

# 退休族宜佈局多元入息基金

繼2014年歐洲國家將利率降至負值，負利率的風潮今年初也吹向亞洲，日本實行負利率政策，更宣告全球從低利率轉向負利率的時代，未來收益擺着不動，也會越來越薄，正為退休投資儲蓄的準退休族更是首當其衝，因此，佈局多元入息基金不失為退休族的投資佳選。

■安聯投信

安聯投信指出，多元入息基金以全新收益思維，提供符合準退休族需求的收益M.A.P.策略，該策略以組合基金一次性地納入多元高息資產，同時有機會參與不同資產的增長契機，追求投資組合良好的收益力、彈性力、抗震力，目的要解決負利率下退休金準備「收益不足」與「波動加劇」兩大難題。

安聯目標多元入息基金經理人許家豪表示，退休金準備在不同階段會因風險屬性的差異有所不同，多元入息資產更適合作為準退休族的退休理財工具。相較於年紀較輕、風險承受度較高，可追求資本增長多一些的股票、產業型基金，退休族因已無收入來源、風險承受度低，適合守護資產、低波動的債券型基金。進入工作成熟階段，但可能有父母子女要扶養的準退休族，理財工具則必須兼具收益力與穩定性二大要素，多元入息資產介於兩者之間，適合穩健型投資人，可以幫助完成中長期的退休理財目標。

## 具有MAP投資策略

但許家豪提醒，若是追求收益力與穩定性，投資人在挑選多元入息基金時，必須選擇具有「M.A.P.」投資策略的多元入息組合，透過多元入息

(Multi Income) 打造收益力、主動管理 (Active Allocation) 打造彈性力，與保護機制 (Protection) 打造抗震力。

許家豪指出，負利率凸顯了非傳統貨幣政策已進入了新的風險情境，波動與不確定性將成為新常态，在此情境下，傳統單一資產配置來源已經不足，股債固定比重配置投資方式，也難以掌握資金快速轉動的投資機會。綜觀目前不乏收益率良好、體質佳的高息資產，比如亞洲高收益債、美國高收益債或是歐洲高息股，其他多元資產如新興市場公債或是全球REITs，目前也來到相對誘人的價格位置。對追求收益的投資人來說，「多元入息」可維持收益來源豐富與穩定度，重要性不言而喻。

但回顧過去各期間，許家豪也指出其實每年高息資產表現不盡相同，若要掌握資產間的輪動，爭取投資組合多一點收益潛力，「主動管理」便至關重要。透過主動管理，投資組合才能多方兼顧潛在收益、資本利得，若遇市場極端情境時，能夠即時彈性將大部分資產轉移至保守型資產如公債、投資級債與現金等，如此才能真正透過多元佈局，分散市場波動風險。



## 金匯 動向

馮強

# 恐襲效應短 金價回吐壓力大

周二紐約4月期金收報1,248.60美元，較上日升4.40美元。本周二布魯塞爾恐襲事件未能帶動現貨金價向上衝破1,260美元附近阻力之後，迅速遇到回吐壓力，再加上部分美國聯儲局官員近日相繼發出傾向在4月加息的言論，帶動美元走勢稍為偏強，美元指數連日企穩95水平，增加金價下行壓力，引致現貨金價周三未能重上1,250美元水平後跌幅擴大，一度走低至1,231美元附近。預料現貨金價將反覆走低至1,220美元水平。

## 英經濟有放緩風險

英鎊上周五受1.4515美元附近阻力後走勢轉弱，本周初跌穿1.44美元水平，周二跌勢轉急，失守1.42美元水平，周三更一度走低至1.4155美元附近1周低位，回吐上週大部分反彈幅度。英鎊上週往上觸及1.45美元水平，主要受惠於美國聯儲局會後聲明偏向溫和影響，隨著英鎊先後受制1.45及1.44美元之間的阻力，反映部分投資者現階段依然傾向逢高沽出英鎊，該因素將不利英鎊短期表現。

據英國國家統計局周二公佈資料顯示，英國1月及2月份消費者物價指數年率均有0.3%升幅，高於12月的0.2%，反映通脹開始趨於偏穩，下行壓力正逐漸消退，不過布魯塞爾發生恐襲事件，可能迅速增加英國國內的脫歐聲勢，對英鎊構成下行壓力，限制英鎊反彈幅度。此外，英國財長George Osborne上週公佈新財政預算案，表示經濟增長步伐有進步放緩風險，而英國預算責任辦公室(OBR)將今明兩年的經濟增長預測分別下調至2%及2.2%，預示英國經濟有逐漸下行傾向，亦對英鎊走勢構成負面影響，不排除英鎊稍後再度失守1.41美元水平。預料英鎊將反覆走低至1.4080美元水平。

## 金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆走低至1.4080美元水平。  
金價：現貨金價將反覆走低至1,220美元水平。

## 金匯 出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

# 退歐幾率升 再衝擊英鎊

美元周三持穩，受到美聯儲官員立場強硬講話的支持。費城聯儲總裁哈克周二表示，如果美國經濟繼續好轉，美聯儲最早下月就應考慮升息。他並補充道傾向於今年至少升息三次。芝加哥聯儲總裁埃文斯表示，他預計美國今年料有兩次加息，除非經濟數據遠優於預期，或者通脹率升速快於預期。即使今年沒有決定投票權，但他被外界視為美聯儲最溫和的決策者之一。此前，另有三名美聯儲官員在周一發表言論，均暗示將很快升息。英鎊兌美元周二繼續走低，因擔憂上週公佈的英國預算案引發保守黨出現政治分歧，以及擔心布魯塞爾爆炸事件將加強支持英國退歐陣營的聲勢。本周博彩公司對6月23日

公投英國將選擇退歐的賠率下跌，因一位支持英國退歐的保守黨內閣成員辭職及對財政大臣奧斯本和他的2016/17預算計劃惹來非議。在布魯塞爾周二發生爆炸襲擊後，博彩網站Betfair目前顯示，英國退歐的幾率為36%，高於爆炸發生前的33%。其他博彩公司顯示英國退歐幾率為40%。

## 升勢尾聲 回落支持1.4050

技術圖表所見，相對強弱指數及隨機指數亦在超買區域徘徊多日後呈回落傾向，預示英鎊此輪升勢或已近尾聲，較近支持先留意1.4050，調整幅度可望擴展至1.40及1.39水平。至於向上較近阻力預估在1.4310及1.4480水平。

## 今日重要經濟數據公佈

17:00	歐元區	3月Markit製造業(PMI)初值。預測51.4。前值51.2
		3月Markit服務業(PMI)初值。預測53.4。前值53.3
		3月Markit綜合數(PMI)初值。預測53.0。前值53.0
21:30	英國	2月零售銷售月率。前值+2.3%
		2月零售銷售年率。前值+5.2%
20:30	美國	一周初請失業金人數(3月19日當周)。預測26.8萬。前值26.5萬
		四周均值(3月19日當周)。前值26.8萬人
		續請失業金人數(3月12日當周)。預測223萬。前值223.5萬人
22:45	美國	2月耐用用品訂單月率。預測-2.9%。前值+4.7%
		3月Markit製造業(PMI)初值。前值51.3

# 9月廈門投洽會 聚焦「一帶一路」

香港文匯報訊(記者馬琳北京報道)由國家商務部主辦的第十九屆中國國際投資貿易洽談會將於9月8日至11日在廈門舉行。本屆投洽會將聚焦國家「一帶一路」戰略，並以推動互聯互通、雙向投資和國際產能合作為重要主題。

## 60國家參展 規模最大

據組委會介紹，本屆投洽會展覽面積將達13.8萬平方米，設置6,000個展位，規模創歷史之最。預計將有超過60個國家參展、100多個國家參會，大會設置了「絲路國家和地區投資展區」，目前已經邀請了「一帶一路」沿線的約40個國家前來參展參會。意大利、匈牙利和澳大利亞正在申請成為本屆投洽會的主賓國，簽約規模有望突破1,600個項目，簽約額可達5,500億元人民幣。此外，多個權威機構還將在投洽會期間發佈投資報告。



第十九屆中國國際投資貿易洽談會3月22日在北京舉辦推介會。資料圖片

# 科通芯城4億 設港創新基金

香港文匯報訊(記者熊君慧深圳報道)科通芯城集團(0400)公佈，2015年全年股東應佔溢利3.43億人民幣(下同)，同比上升76.63%。

## 去年溢利3.4億增76%

截至去年底，創新創業平台硬蛋吸引了超過7.4百萬名粉絲及超過

9,700個物聯網項目。該公司首席執行官康敬偉表示，硬蛋科技香港體驗廳近日在香港數碼港正式落地。同時，硬蛋科技投入5,000萬美元(約4億港元)設立的香港創新基金正式啟動。今後硬蛋將實施貨幣化，引入戰略投資者。

# 專家：勿寄望量寬刺激固投

香港文匯報訊(記者章華蘭上海報道)復旦大學管理學院產業經濟學系系主任芮明傑指出，供給側改革並非僅僅是需求和供給的均衡，而是要將整個產業體系結構優化升級，形成一個新型的實體經濟。芮明傑強調，目前固定資產投資快速增長期已經過去，產能將長期過剩，所以一定要下決心調整過剩產能，調整產業結構，不能寄希望於貨幣政策放鬆，刺激固定資產投資。

## 城市規劃條例(第131章)

### 堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19》作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表內。附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

依據條例第7(2)條，顯示有關修訂的《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》由2016年2月26日至2016年4月26日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓11樓中西區民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年4月26日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須顯示：

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；以及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：  
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

### 城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	J項 - 把域多利道及摩星嶺北面山麓之間的四幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「綠化地帶」地帶。
A1項 - 把加多近街以西一幅臨海土地由「未決定用途」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶，以及把四個碼頭納入規劃區，並劃作「休憩用地(1)」地帶。	K項 - 把加惠民道西南面稍遠處的一座現有香港鐵路通風大樓由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「香港鐵路通風大樓」地帶及訂定建築物高度限制。
A2項 - 把西寧街及域多利道之間的一幅土地由「未決定用途」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。	L項 - 把西寧街西端現作為港島西地下廢物轉運站內的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶及訂定建築物高度限制。
A3項 - 把西寧街以北的一幅臨海土地由「未決定用途」地帶改劃為「休憩用地」地帶。	M項 - 把域多利道以南現作為港島西地下廢物轉運站的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「綠化地帶(1)」。
A4項 - 把毗鄰做翔灣畔的現有公眾休憩用地內的一幅土地由「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶改劃為「休憩用地」地帶。	II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
B項 - 把西寧街以北現時倉庫及碼頭設施所在的一幅土地由「工業」及「其他指定用途」註明「碼頭」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商業、消閒及與旅遊有關的用途」地帶及訂定建築物高度限制。	(a) 修訂《註釋》的說明頁，刪除「未指定用途」地帶的條款。
C1項 - 把域多利道以南及加惠民道以西的一幅土地由「未決定用途」、「其他指定用途」註明「加油站」、「政府、機構或社區」及「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶及訂定建築物高度限制。	(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》中的土地用途表，以加入「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」支區的條款，以及在「備註」內訂定其總樓面面積和所要求提供設施的條款。
C2項 - 把域多利道及加多近街交界處的一幅土地由「未決定用途」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)6」地帶及訂定建築物高度限制。	(c) 修訂「住宅(丙類)1」地帶的規劃意向。
C3項 - 把西寧街及域多利道交界處的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶及訂定建築物高度限制。	(d) 修訂「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」、「住宅(丙類)」，以及「住宅(丙類)1」地帶《註釋》的「備註」，以澄清有關管理員宿舍獲豁免計算發展限制的條款。
C4項 - 把西寧街及域多利道之間，位於「住宅(戊類)」地帶以西的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶及訂定建築物高度限制。	(e) 修訂「住宅(戊類)」地帶中附表II的第一欄用途，以加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，及相應把第二欄用途的「康體文娛場所」改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。
D1項 - 把西寧街以東的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶及訂定建築物高度限制。	(f) 刪除「工業」地帶的《註釋》。
D2項 - 把西寧街西端的一幅臨海土地由「未決定用途」及「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶及訂定建築物高度限制。	(g) 修訂「休憩用地」地帶的土地用途表，以加入「碼頭(只在指定為「休憩用地(1)」的土地範圍內)」為第一欄用途及相應把第二欄用途的「碼頭」改為「碼頭(未另有列明者)」，及修訂其規劃意向。
E項 - 把域多利道西端的兩幅土地分別由「住宅(丙類)3」地帶改劃為「其他指定用途」註明「公眾殮房」地帶及訂定建築物高度限制，以及由「綠化地帶」改劃為「綠化地帶(2)」。	(h) 加入新的「其他指定用途」註明「商業、消閒及與旅遊有關的用途」地帶的《註釋》。
F項 - 把沿加多近街、域多利道、西寧街及加惠民道的五幅狹長土地由「未決定用途」、「休憩用地」、「其他指定用途」註明「加油站」及「政府、機構或社區」地帶，改劃為顯示為「道路」的地方。	(i) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的土地用途表及「備註」。
G項 - 把西寧街北面稍遠處，沿海濱的兩個現有海面範圍劃出規劃區。	(j) 加入新的「其他指定用途」註明「公眾殮房」地帶的《註釋》。
H項 - 把位於堅尼地城新海旁的一個現有碼頭納入規劃區，並劃作「其他指定用途」註明「碼頭」地帶及訂定建築物高度限制。	(k) 修訂「綠化地帶」《註釋》中的土地用途表，以加入「地下公眾殮房(只在指定為「綠化地帶(2)」的土地範圍內)」及「地下廢物轉運站(只在指定為「綠化地帶(1)」的土地範圍內)」為第一欄用途，及相應刪除「備註」。
	(l) 其他文字上的輕微修訂。

2016年2月26日 城市規劃委員會