

瞄準嬰幼兒市場 商場復活節吸客



■荷里活廣場影拍香港優閒生活協會，瞄準嬰幼兒市場，舉辦嬰幼兒展銷及「肌能學園」吸留港消費家庭客。

香港文匯報訊 九倉(0004)旗下鑽石山荷里活廣場今年復活節將投資100萬作宣傳推廣，在周五(25日)至下周一(28日)期間，影拍香港優閒生活協會瞄準嬰幼兒市場，舉辦嬰幼兒展銷及「肌能學園」吸留港消費家庭客，估計四天將吸引70萬人次，商場長周末整體假期客流提升8%，帶動童裝家居用品商戶生意增加6%。

荷里活廣場高級商場經理陳炳堯表示，由於商場一直主攻家庭客，因此客流及生意相對較為穩定，外圍零售環境的波動對荷里活廣場並沒有構成太明顯的影響，故此對復活節假期的銷情抱審慎樂觀的態度。

他指，香港的出生率穩步上升，加上內地全面實施「二孩政策」後，都為嬰幼兒市場帶來大量商機，因此商場方面與香港優閒生活協會合辦嬰幼兒用品展銷，預計四天活動將可吸引70萬人次入場，從

而帶動商場復活節假期人流比去年同期上升8%；而商戶的生意額則以童裝、家居用品、電器及食肆商戶最為受惠，平均升幅可達6%。

郵輪旅客料帶來額外生意

除了本地客源外，今年復活節將有多艘郵輪停泊啟德郵輪碼頭，令3月份整體郵輪數目高達15艘，全屬高消費的旅客，預計商場能接待1萬多名高質「郵」客，陳炳堯有信心郵輪旅客將為商場在長周末商場帶來額外客源及生意。

他指，今年首季商場接待的郵輪旅客較去年同期勁升50%；受惠於郵輪旅客的消費，首季已錄得高達5,000多萬元由郵客帶來的額外營業額，為了迎接在復活節假期到訪的郵輪貴客，商場將額外加派免費專車接載他們到訪，因而令3月份內專車總數量多達800多班，預計人均消費額可達3,000元。



■左起：貿發局大中華區研究團隊經濟師曾詩韻、研究總監關家明、環球市場首席經濟師潘永才、亞洲及新興市場首席經濟師何達權。 涂若奔攝

貿發局：港今年出口漸回穩

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 香港貿發局昨日公佈，反映香港貿易商現時出口表現以及短期前景的出口指數，今年首季錄得37.3，按季上升5.9，是去年第二季以來最高，但仍然低於50的盛衰分界線。貿發局環球市場首席經濟師潘永才昨表示，今年1、2月出口表現仍不盡人意，但3月份已經回穩，預計全年的出口以數量計增長2%，但因單價錄得2%跌幅，故以出口貨值計料與去年持平。

貿發局公佈，各個主要行業的出口指數表現參差，電子產品、玩具、珠寶及機械行業的指數均錄得升幅。其中電子產品行業的指數錄得38.4，按季上升7.1，是各個行業中升幅最顯著的。而服裝及鐘錶行業的指數均下跌，鐘錶行業指數按季更下跌5.3，至33.2。

首季內地勞動成本上升

四個主要市場當中，以日本的分項出口指數最高，錄得47.4，其次是美國(46.3)和中國內地(45)，歐盟的指數則錄得44.8。今年首季貿易價值指數及採購指數亦一同回升，前者由去年第四季的38.6升至41.6，而後者則由35.9升至36.3。然而，這兩指數仍處於50的分水嶺以下，預示單價將繼續下滑，而未來投入成本也將下跌及市場需求疲弱。

此外，內地的勞動成本壓力持續，53%受訪者表示，今年首季內地勞動成本有所上升，與去年第四季50%相若，但低於前數季的水平。

潘永才昨於記者會上表示，美國經濟已開始穩定增長，內地經濟雖然放緩，但一直都有刺激政策推出，歐洲雖受困擾，央行近期也實行了寬鬆措施，日本亦受益於日圓強勢，購買力有所回升。從各大市場的表現來看，本港的出口前景已逐漸回穩，預計今年全年的出口貨值計與去年持平。

貿發局出口指數		
反映各行業出口表現		
	去年 第四季	今年 第一季
貿發局出口指數	31.4	37.3
電子產品	31.3	38.4
服裝	30.9	30.0
玩具	27.4	31.9
珠寶	27.9	28.3
鐘錶行業	38.5	33.2
機械行業	34.8	38.9

來源：貿發局
製表：涂若奔

江銅看好行業需求上升



■江西銅業董事長李保民。 張偉民攝

香港文匯報訊 江西銅業(0358)昨日公佈截至去年底全年度業績，錄得股東應佔溢利6.9億元(人民幣，下同)，同比跌76.21%。每股基本盈利0.2元。派末期息0.1元，同比減少50%。

董事長李保民昨於業績會上表示，全球經濟環境不太好，下行壓力大，同業可能會因為資產結構出現大調整，不過集團資產充足，在國際化的進程中亦走得很快，對公司有信心。

副總經理吳育能亦表示，行業受惠「一帶一路」，未來20年會有很大的投資潛力，加上國家對新能源的開發，令市場對銅的需求上升，因此對行業充滿信心，相信未來兩年後，行業會有「翻天覆地」的變化。

江銅昨收報9.96港元，升2.26%。

TCL多媒體互聯網收入冀翻番

香港文匯報訊 TCL多媒體(1070)公佈，截至2015年12月31日止全年度業績，錄得股東應佔溢利2,600萬元，同比下跌89%，每股基本盈利1.94仙，不派息。

該公司CEO薄連明在業績發佈會上稱，公司今年LCD電視機銷售目標為2,000萬台，按年增15.3%。其中，內地市場目標增21%至1,054萬台，海外市場按年增9.6%至946萬台。他表示，雖然去年內地電視機單價下跌約20%，但預計今年價格將持穩。而互聯網業務今年的目標是收入翻番，達到1億元人民幣。

TCL通訊少賺3.3%

系內另一企業TCL通訊(2618)同日公佈去年全年業績，股東應佔溢利10.57億元，同比跌3.3%，每股基本盈利84.6仙，派末期息21仙。

城市規劃條例(第131章) 及 釋義及通則條例(第1章) 堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19的修訂

現公布城市規劃委員會已根據《釋義及通則條例》(第1章)第46條所賦予的權力，以下列告示取代於2016年2月26日根據《城市規劃條例》(第131章)第7(1)條發出的告示(即在憲報刊登的第1003號政府告示)：

城市規劃條例(第131章) 堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19》作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表內。附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條，顯示有關修訂的《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》由2016年3月11日至2016年5月11日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓樓島規劃處；及
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓11樓中西區民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年5月11日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須指明：
- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
 - (b) 該申述的性質及理由；以及
 - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下繪圖處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 對堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 - 把加多近街以西一幅臨海土地由「未決定用途」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶，以及把四個碼頭納入規劃區，並劃作「休憩用地(1)」地帶。
- A2項 - 把西寧街及域多利道之間的一幅土地由「未決定用途」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
- A3項 - 把西寧街以北的一幅臨海土地由「未決定用途」地帶改劃為「休憩用地」地帶。
- A4項 - 把毗鄰傲翔灣畔的現有公眾休憩用地內的一幅土地由「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶改劃為「休憩用地」地帶。
- B項 - 把西寧街以北現時倉庫及碼頭設施所在的一幅土地由「工業」及「其他指定用途」註明「碼頭」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商業、消閒及與旅遊有關的用途」地帶及訂定建築物高度限制。
- C1項 - 把域多利道以南及加惠民道以西的一幅土地由「未決定用途」、「其他指定用途」註明「加油站」、「政府、機構或社區」及「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶及訂定建築物高度限制。
- C2項 - 把域多利道及加多近街交界處的一幅土地由「未決定用途」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)6」地帶及訂定建築物高度限制。
- C3項 - 把西寧街及域多利道交界處的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶及訂定建築物高度限制。
- C4項 - 把西寧街及域多利道之間，位於「住宅(戊類)」地帶以西的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶及訂定建築物高度限制。
- D1項 - 把西寧街以東的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶及訂定建築物高度限制。
- D2項 - 把西寧街西端的一幅臨海土地由「未決定用途」及「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶及訂定建築物高度限制。
- E項 - 把域多利道西端的兩幅土地分別由「住宅(丙類)3」地帶改劃為「其他指定用途」註明「公眾殮房」地帶及訂定建築物高度限制，以及由「綠化地帶」改劃為「綠化地帶(2)」。
- F項 - 把沿加多近街、域多利道、西寧街及加惠民道的五幅狹長土地由「未決定用途」、「休憩用地」、「其他指定用途」註明「加油站」及「政府、機構或社區」地帶，改劃為顯示為「道路」的地方。
- G項 - 把西寧街北面稍遠處，沿海濱的兩個現有海面範圍劃出規劃區。
- H項 - 把位於堅彌地城新海旁的一個現有碼頭納入規劃區，並劃作「其他指定用途」註明「碼頭」地帶及訂定建築物高度限制。

- J項 - 把域多利道及摩星嶺北面山麓之間的四幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「綠化地帶」地帶。
- K項 - 把加惠民道西南面稍遠處的一座現有香港鐵路通風大樓由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「香港鐵路通風大樓」地帶及訂定建築物高度限制。
- L項 - 把西寧街西端現作為港島西地下廢物轉運站內的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶及訂定建築物高度限制。
- M項 - 把域多利道以南現作為港島西地下廢物轉運站的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「綠化地帶(1)」。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂《註釋》的說明頁，刪除「未指定用途」地帶的條款。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》中的土地用途表，以加入「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」支區的條款，以及在「備註」內訂定其總樓面面積和所要求提供設施的條款。
- (c) 修訂「住宅(丙類)1」地帶的規劃意向。
- (d) 修訂「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」、「住宅(丙類)」，以及「住宅(丙類)1」地帶《註釋》的「備註」，以澄清有關管理員宿舍獲豁免計算發展限制的條款。
- (e) 修訂「住宅(戊類)」地帶中附表II的第一欄用途，以加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，及相應把第二欄用途的「康體文娛場所」改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。
- (f) 刪除「工業」地帶的《註釋》。
- (g) 修訂「休憩用地」地帶的土地用途表，以加入「碼頭(只在指定為「休憩用地(1)」的土地範圍內)」為第一欄用途及相應把第二欄用途的「碼頭」改為「碼頭(未另有列明者)」，及修訂其規劃意向。
- (h) 加入新的「其他指定用途」註明「商業、消閒及與旅遊有關的用途」地帶的《註釋》。
- (i) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的土地用途表及「備註」。
- (j) 加入新的「其他指定用途」註明「公眾殮房」地帶的《註釋》。
- (k) 修訂「綠化地帶」《註釋》中的土地用途表，以加入「地下公眾殮房(只在指定為「綠化地帶(2)」的土地範圍內)」及「地下廢物轉運站(只在指定為「綠化地帶(1)」的土地範圍內)」為第一欄用途，及相應刪除「備註」。
- (l) 其他文字上的輕微修訂。

城市規劃委員會

2016年3月11日