

重慶行：不良貸比率年內或超1%



重慶銀行董事長甘為民(中)預料，今年淨息差會穩中有升。黃萃華攝

香港文匯報訊(記者 黃萃華)內地經濟增長放緩影響銀行業。重慶銀行(1963)及重慶農村商業銀行(3618)去年不良貸款均增加。其中重慶銀行至去年底不良貸款比率為0.97%，按年升0.28個百分點，該行風險管理部總經理陳瑤昨於記者會上稱，預料今年資產質素壓力仍大，不良貸款比率年內有很大機會升至超過1%，但強調增幅可控。

重慶銀行不良貸款餘額較去年大增65%，其中批發、零售及探礦，以及地質監察等不良貸款升幅較大。陳瑤指，目前該行不良資產屬於同業中低水平，而地質監察行業不良貸款在整體不良貸款中佔比小，只佔總額0.3%，惟她坦言，今年批發、零售及探礦等業務的不良貸款會有所釋放，料今年資產質素仍面對較大壓力。

她又補充，雖然面對資產質素下行壓力，但相信目前不良資產依然可控。至於是否不良資產暫時見底，她則認為難以估計，但管理層有信心將不良貸款比率維持於同業較好的水平。

重慶行：已經做足撥備

至於重慶行董事長劉建忠昨亦在記者會上指，內地經濟轉弱，加上經濟環境未如理想，對銀行業或多或少有影響，但強調已做足準備，有信心將資產質量維持在可控範圍。重慶行去年不良貸款率按年升20點子至0.98%。劉建忠表示，該行不良貸款比率增幅較同業低，又坦言個人不良貸款有上升是事實，相信經濟下行會對不良貸款造成壓力，但重慶行已做足撥備，相信有能力管控資產質量。

重慶行董事會辦公室主任陳曦指，去年人行多次減息，難免會令銀行淨息差收窄，但相信該行淨息差收窄幅度會較同業慢，相信今年淨息差收窄會稍為緩和。

重慶行：淨息差料穩中有升

重慶銀行董事長甘為民亦稱，去年淨息差及淨利差已是最低的時候，今年淨息差會穩中有升，該行會加大存貸業務結構轉型，加上該行去年定期存款，以及收益較高的小微企業及個人貸款會有所上升，有望擴闊淨息差及淨利差。重慶銀行去年理財業務發展理想，但利率市場化令利息淨收益出現下跌，該行資產負債管理部總經理李映軍稱，今年中間業務仍會高速增长，預期增長會達50%；中間業務收入佔比若達至20%，會令業務更扎實。

另外，重慶行計劃發行分別不超過100億元(人民幣，下同)優先股及40億元二級資本債，陳曦表示，計劃發行的優先股及債券額不會一次用完，會按市況調整，計劃目前已獲股東通過，相信融資所得的資金，足夠該行未來兩三年發展需要。

奉賢區長：項目好自然有投資

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)市場關注內地經濟增長放緩，削弱投資者對內地招商的興趣。上海奉賢區區長兼區委副書記莊木弟昨表示，只要是能夠提供穩定回報率及長遠發展空間的優質項目，不論是面對任何經濟周期起伏，相信亦能吸引到資金投資。

化的發展策略，建造生物醫藥、美妝健康的產業區「東方美谷」。

目前，奉賢區美麗健康相關產業規模以上企業近百家，年產值接近200億元(人民幣，下同)，貢獻稅收近20億元。在全市250度家化妝品企業中，超過四分之一的企業已落戶奉賢，產品銷量佔比接近40%。從2000年起，奉賢區已引進了一批以化妝品和生物醫藥為主導的企業，包括如新、百雀羚、韓束等品牌，以及萊士血液、凱寶、雷允上藥業等企業。



莊木弟 陳楚倩攝

特設小組處理版權事宜

莊木弟坦言，留意到部分地方政府抱着「招進來再說」的心態招商，最後因為外在條件的限制，往往導致項目不了了之；也明白外商投資憂慮項目的制度程式不透明，故奉賢區政府已專設部門處理審批程序，過程公開透明。同時設立小組負責版權事宜，保護知識產權等法律權益，解決外商投資最擔心的商標及產品的盜版問題。

對於內地各大大市同質化產業園發展，他表示，上海奉賢區以個性化、差別

大亞灣石化區建世界級基地

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)工信部早前表示，將做好穩增長措施的落實工作，進一步推動重大石化專案建設和石化企業智能製造。位於惠州大亞灣經濟技術開發區的大亞灣石化區是國家重點發展的7個石油化工基地之一。現時大亞灣石化區煉油裝置能力每年達1,200萬噸，乙烯生產能力每年達95萬噸，預計到2016年煉油規模可達2,200萬噸，乙烯生產能力達200萬噸。



劉小軍指，惠州正朝着建設世界級石化產業基地邁進。張偉民攝

500強企業，正朝着建設世界級石化產業基地的目標邁進。

昨日在港舉行的懇談會現場共簽約5個項目，合作領域包括石油化工、科技研發、電子商務及基礎服務等。

傳銀監要求銀行加大利潤留存

香港文匯報訊 為了防範金融風險，有消息指，中國銀監會對銀行業重點領域風險作出警示，要求銀行加強政府融資平台風險監控，爭取將地方政府應還債務足額納入財政預算，合理確定地方債投資規模，並加大利潤留存以補充核心資本。

2.43%，利潤增速較去年進一步下滑。年底不良貸款率升至1.67%。

培育新增長點

為此，銀監會的通知要求銀行加大利潤留存，培育新的利潤增長點，利潤要優先補充核心一級資本，並審慎制定利潤分配政策，合理確定利潤留存比率和分紅比例，嚴格控制突擊分紅和高比例分紅。

各地監管機構要指導銀行業配合地方政府在市場出清過程中做好「殭屍企業」市場退出的資產保全工作；銀行業要釋放被「殭屍企業」低效佔用的信貸資源。

同時，銀監會並警示信用債風險，要求銀行嚴格債券信用評級的准入標準和信用風險限額管理；嚴格要求銀行嚴控風險偏

好做好投資長期管理，並合理控制持債餘額和操作規模。此外，銀行要做好外匯敞口頭寸管理，加強外匯走勢跟蹤研究，做好風險對沖，並防範跨境業務風險，對跨境異常資金流動進行預警，做好跨境貿易的盡職調查。

在推動不良貸款防範化解方面，各級監管機構要督促銀行業利用重組、轉讓、追償、核銷等手段加快處置存量不良，推進不良貸款受益權轉讓和不良貸款證券化等試點工作；銀行亦要綜合運用聯合授信、併購重組、資產置換等措施緩釋潛在風險。

另一方面，對於暫時遇到困難但符合產業政策、有市場、有效益的企業，銀行要避免「一刀切」式的抽貸、停貸、壓貸。

城市規劃條例(第131章) 規畫許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規畫指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規畫許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規畫署的規畫資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規畫指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/KTN/24	新界上古洞丈量約份第96約地段第664號餘段(部分)、第665號餘段(部分)、第667號(部分)及第672號(部分)	臨時公眾停車場(包括私家車、輕型及中型貨車)及附屬休息室、儲物貨櫃及辦公室(為期2年)	2016年3月29日	A/YL-KTN/518	元朗八鄉大江埔丈量約份第110約地段第3號B分段至H分段、第4號(部分)、第5號A分段至Z分段、第5號AA分段至AZ分段、第5號BA分段至BC分段、第5號餘段、第6號、第8號A分段至N分段、第8號餘段、第9號B分段至N分段及第9號餘段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期3年)	2016年4月5日
A/YL-KTN/517	元朗八鄉丈量約份第110約地段第381號餘段(部分)及第382號餘段(部分)及第412號餘段(部分)	臨時露天私人中型貨車停車場及建築材料貯物場(為期3年)	2016年3月29日	A/YL-KTS/698	元朗錦田丈量約份第113約地段第1023號(部分)及第1024號	擬議臨時露天存放建築材料連附屬辦公室(為期3年)	2016年4月5日
A/YL-PH/730	元朗八鄉打石湖丈量約份第108約地段第187號K分段第3小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)及掘土工程(約1.2米深)	2016年3月29日	A/YL-PH/732	元朗八鄉丈量約份第108約地段第64號餘段、第72號B分段第2小分段及第73號B分段餘段	臨時騎術學校(為期3年)	2016年4月5日
A/YL-TT/375	新界元朗紅堊田村大棠路169B號丈量約份第118約地段第24號餘段(部分)、第26號餘段(部分)及第28號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時狗酒店(為期3年)	2016年3月29日	A/YL-SK/213	元朗石崗丈量約份第114約地段第1558號(部分)及第1558號	臨時營地作維修用途(為期3年)	2016年4月5日
A/NE-KLH/505	新界大埔大窩西支路丈量約份第7約地段第446號G分段	擬議臨時農產品零售店連附屬辦公室及停車場(為期3年)	2016年4月1日	A/H3/428	香港西營盤第三街15-19號	擬議酒店	2016年4月8日
A/NE-TKL/542	新界粉嶺大塘湖丈量約份第46約政府土地	臨時貨倉存放建築材料及鐵器材料(為期3年)	2016年4月1日	A/NE-KLH/506	新界大埔泰亨丈量約份第7約地段第606號D分段第2小分段及第606號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月8日
A/TM-LTY/308	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第1028號A分段(部分)及第1028號餘段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)及附屬零售商店(為期3年)	2016年4月1日	A/NE-TK/577	新界大埔大美督村丈量約份第28約地段第593號D分段及第596號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月8日
A/TP/600	大埔新屋家村丈量約份第21約地段第82號(部分)	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月1日	A/SK-TMT/56	新界西貢大網仔南丫丈量約份第216約地段第25號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月8日
A/TP/601	大埔新屋家村丈量約份第21約地段第82號(部分)	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月1日	A/YL-SK/214	元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段(部分)	臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年)	2016年4月8日
A/YL-HT/1014	元朗厦村丈量約份第125約地段第95號(部分)、第97號(部分)及第768號(部分)	臨時物流中心(為期3年)	2016年4月1日	A/YL-TYST/788	新界元朗山下路丈量約份第120約地段第2631號餘段	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	2016年4月8日
A/YL-PH/731	元朗八鄉打石湖丈量約份第108約地段第159號(部分)、第160號(部分)、第162號(部分)、第163號(部分)及第164號(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放挖泥機及起重機(為期3年)	2016年4月1日	A/NE-TK/578	新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第138號A分段第1小分段A分段及第145號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月12日
A/K4/66	石硤尾位於白雲街部分地底	擬議商店及服務行業	2016年4月5日	A/TP/602	大埔下黃宜坳村丈量約份第32約地段第353號A分段、第353號B分段、第370號及第371號和毗連的政府土地	擬議2幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月12日
A/NE-TK/576	新界大埔大美督村丈量約份第28約政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月5日	A/YL-HT/1017	元朗厦村丈量約份第129約地段第2941號餘段(部分)、第3066號(部分)、第3077號(部分)、第3092號(部分)、第3094號(部分)、第3095號、第3096號(部分)、第3098號(部分)、第3099號、第3100號(部分)、第3101號、第3102號、第3103號、第3104號、第3105號(部分)、第3114號餘段(部分)、第3115號餘段(部分)及第3116號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時物流中心連附屬辦公室(為期3年)	2016年4月12日
A/TW/477	荃灣老圍丈量約份第453約地段第1461號(部分)、第1499號、第660號及第1253號和毗連政府土地	擬議略為放寬總樓面面積和建築物高度限制，以作准許的宗教機構發展(附屬僧侶宿舍)	2016年4月5日	A/YL-HT/1018	元朗厦村丈量約份第126約地段天影路旁政府土地	臨時「工務區域試驗所」用途的規劃許可續期(為期3年)	2016年4月12日
A/TW/478	荃灣梨木樹邨	臨時「公眾停車場(貨權車除外)(只適用於剩餘的泊車位)」用途的規劃許可續期(為期3年)	2016年4月5日	A/YL-HT/1019	元朗石步丈量約份第124約地段第299號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)	2016年4月12日
A/YL-HT/1015	元朗厦村丈量約份第125約地段第1773號A分段第21小分段餘段、第1777號B分段餘段(部分)及第1778號A分段餘段和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2016年4月5日	A/YL-TT/376	新界元朗大棠大樹下西路丈量約份第118約地段第1322號餘段	擬議臨時燒烤場連附屬工場(為期3年)	2016年4月12日
A/YL-HT/1016	元朗厦村丈量約份第129約地段第3016號(部分)、第3017號(部分)、第3018號、第3026號餘段、第3031號餘段、第3032號餘段、第3033號餘段、第3034號、第3035號餘段(部分)、第3039號(部分)、第3040號餘段(部分)及第3046號餘段(部分)	擬議臨時物流中心(為期3年)	2016年4月5日				

2016年3月22日

城市規劃委員會