

重慶行：不良貸比率年內或超1%



重慶銀行董事長甘為民(中)預料，今年淨息差會穩中有升。黃萃華攝

香港文匯報訊(記者 黃萃華)內地經濟增長放緩影響銀行業。重慶銀行(1963)及重慶農村商業銀行(3618)去年不良貸款均增加。其中重慶銀行至去年底不良貸款比率為0.97%，按年升0.28個百分點，該行風險管理部總經理陳瑤昨於記者會上稱，預料今年資產質素壓力仍大，不良貸款比率年內有很大機會升至超過1%，但強調增幅可控。

重慶銀行不良貸款餘額較去年大增65%，其中批發、零售及探礦，以及地質監察等不良貸款升幅較大。陳瑤指，目前該行不良資產屬於同業中低水平，而地質監察行業不良貸款在整體不良貸款中佔比小，只佔總額0.3%，惟她坦言，今年批發、零售及探礦等業務的不良貸款會有所釋放，料今年資產質素仍面對較大壓力。

她又補充，雖然面對資產質素下行壓力，但相信目前不良資產依然可控。至於是否不良資產暫時見底，她則認為難以估計，但管理層有信心將不良貸款比率維持於同業較好的水平。

重慶行：已經做足撥備

至於重慶行董事長劉建忠昨亦在記者會上指，內地經濟轉弱，加上經濟環境未如理想，對銀行業或多或少有影響，但強調已做足準備，有信心將資產質量維持在可控範圍。重慶行去年不良貸款率按年升20點子至0.98%。劉建忠表示，該行不良貸款比率增幅較同業低，又坦言個人不良貸款有上升是事實，相信經濟下行會對不良貸款造成壓力，但重慶行已做足撥備，相信有能力管控資產質量。

重慶行董事會辦公室主任陳曦指，去年人行多次減息，難免會令銀行淨息差收窄，但相信該行淨息差收窄幅度會較同業慢，相信今年淨息差收窄會稍為緩和。

重慶行：淨息差料穩中有升

重慶銀行董事長甘為民亦稱，去年淨息差及淨利差已是最低的時候，今年淨息差會穩中有升，該行會加大存貸業務結構轉型，加上該行去年定期存款，以及收益較高的小微企業及個人貸款會有所上升，有望擴闊淨息差及淨利差。重慶銀行去年理財業務發展理想，但利率市場化令利息淨收益出現下跌，該行資產負債管理部總經理李映軍稱，今年中間業務仍會高速增长，預期增長會達50%；中間業務收入佔比若達至20%，會令業務更扎實。

另外，重慶行計劃發行分別不超過100億元(人民幣，下同)優先股及40億元二級資本債，陳曦表示，計劃發行的優先股及債券額不會一次用完，會按市況調整，計劃目前已獲股東通過，相信融資所得的資金，足夠該行未來兩三年發展需要。

奉賢區長：項目好自然有投資

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)市場關注內地經濟增長放緩，削弱投資者對內地招商的興趣。上海奉賢區區長兼區委副書記莊木弟昨表示，只要是能夠提供穩定回報率及長遠發展空間的優質項目，不論是面對任何經濟周期起伏，相信亦能吸引到資金投資。

化的發展策略，建造生物醫藥、美妝健康的產業區「東方美谷」。目前，奉賢區美麗健康相關產業規模以上企業近百家，年產值接近200億元(人民幣，下同)，貢獻稅收近20億元。在全市250度家化妝品企業中，超過四分之一的企業已落戶奉賢，產品銷量佔比接近40%。從2000年起，奉賢區已引進了一批以化妝品和生物醫藥為主導的企業，包括如新、百雀羚、韓束等品牌，以及萊士血液、凱寶、雷允上藥業等企業。

莊木弟表示，留意到部分地方政府抱着「招進來再說」的心態招商，最後因為外在條件的限制，往往導致項目不了了之；也明白外商投資憂慮項目的制度程式不透明，故奉賢區政府已專設部門處理審批程序，過程公開透明。同時設立小組負責版權事宜，保護知識產權等法律權益，解決外商投資最擔心的商標及產品的盜版問題。

對於內地各大城市的同質化產業園發展，他表示，上海奉賢區以個性化、差別

化的發展策略，建造生物醫藥、美妝健康的產業區「東方美谷」。目前，奉賢區美麗健康相關產業規模以上企業近百家，年產值接近200億元(人民幣，下同)，貢獻稅收近20億元。在全市250度家化妝品企業中，超過四分之一的企業已落戶奉賢，產品銷量佔比接近40%。從2000年起，奉賢區已引進了一批以化妝品和生物醫藥為主導的企業，包括如新、百雀羚、韓束等品牌，以及萊士血液、凱寶、雷允上藥業等企業。



莊木弟 陳楚倩攝

劉小軍指，惠州正朝着建設世界級石化產業基地邁進。張偉民攝

500強企業，正朝着建設世界級石化產業基地的目標邁進。昨日在港舉行的懇談會現場共簽約5個項目，合作領域包括石油化工、科技研發、電子商務及基建服務等。

大亞灣石化區建世界級基地

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)工信部早前表示，將做好穩增長措施的落實工作，進一步推動重大石化專案建設和石化企業智能製造。位於惠州大亞灣經濟技術開發區的大亞灣石化區是國家重點發展的7個石油化工基地之一。現時大亞灣石化區煉油裝置能力每年達1,200萬噸，乙烯生產能力每年達95萬噸，預計到2016年煉油規模可達2,200萬噸，乙烯生產能力達200萬噸。



劉小軍指，惠州正朝着建設世界級石化產業基地邁進。張偉民攝

500強企業，正朝着建設世界級石化產業基地的目標邁進。昨日在港舉行的懇談會現場共簽約5個項目，合作領域包括石油化工、科技研發、電子商務及基建服務等。

大亞灣石化區吸引來自20多個國家和地區的知名企業進駐。已落戶項目共有78宗，投資總額1,618億元(人民幣，下同)；其中石化項目49宗，投資額1,330億元；公用工程項目29宗，投資額288億元。

惠州大亞灣區委副書記、管委會主任劉小軍昨日在惠州石化及配套服務產業合作懇談會上表示，大亞灣石化區發展成為國家重點發展的石化產業基地，目前已引進中海油、殼牌、巴斯夫、和記黃埔等世界

傳銀監要求銀行加大利潤留存

香港文匯報訊 為了防範金融風險，有消息指，中國銀監會對銀行業重點領域風險作出警示，要求銀行加強政府融資平台風險監控，爭取將地方政府應還債務足額納入財政預算，合理確定地方債投資規模，並加大利潤留存以補充核心資本。

2.43%，利潤增速較去年進一步下滑。年底不良貸款率升至1.67%。

培育新增長點

為此，銀監會的通知要求銀行加大利潤留存，培育新的利潤增長點，利潤要優先補充核心一級資本，並審慎制定利潤分配政策，合理確定利潤留存比率和分紅比例，嚴格控制突擊分紅和高比例分紅。

各地監管機構要指導銀行業配合地方政府在市場出清過程中做好「殭屍企業」市場退出的資產保全工作；銀行業要釋放被「殭屍企業」低效佔用的信貸資源。

同時，銀監會並警示信用債風險，要求銀行嚴格債券信用評級的准入標準和信用風險限額管理；嚴格要求銀行嚴控風險偏

好做好投資長期管理，並合理控制持債餘額和操作規模。此外，銀行要做好外匯敞口頭寸管理，加強外匯走勢跟蹤研究，做好風險對沖，並防範跨境業務風險，對跨境異常資金流動進行預警，做好跨境貿易的盡職調查。

在推動不良貸款防範化解方面，各級監管機構要督促銀行業利用重組、轉讓、追償、核銷等手段加快處置存量不良，推進不良貸款受益權轉讓和不良貸款證券化等試點工作；銀行亦要綜合運用聯合授信、併購重組、資產置換等措施緩釋潛在風險。

另一方面，對於暫時遇到困難但符合產業政策、有市場、有效益的企業，銀行要避免「一刀切」式的抽貸、停貸、壓貸。

城市規劃條例(第131章) 規畫許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規畫指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規畫許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規畫署的規畫資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放在會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規畫指引的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/KTN/24	新界上古洞丈量約份第96約地段第664號餘段(部分)、第665號餘段(部分)、第667號(部分)及第672號(部分)	臨時公眾停車場(包括私家車、輕型及中型貨車)及附屬休息室、儲物貨櫃及辦公室(為期2年)	2016年3月29日	A/YL-KTN/518	元朗八鄉大江埔丈量約份第110約地段第3號B分段至H分段、第4號(部分)、第5號A分段至Z分段、第5號AA分段至AZ分段、第5號BA分段至BC分段、第5號餘段、第6號、第8號A分段至N分段、第8號餘段、第9號B分段至N分段及第9號餘段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)(為期3年)	2016年4月5日
A/YL-KTN/517	元朗八鄉丈量約份第110約地段第381號餘段(部分)、第382號餘段(部分)及第412號餘段(部分)	臨時露天私人中型貨車停車場及建築材料貯物場(為期3年)	2016年3月29日	A/YL-KTS/698	元朗錦田丈量約份第113約地段第1023號(部分)及第1024號	擬議臨時露天存放建築材料連附屬辦公室(為期3年)	2016年4月5日
A/YL-PH/730	元朗八鄉打石湖丈量約份第108約地段第187號K分段第3小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)及掘土工程(約1.2米深)	2016年3月29日	A/YL-PH/732	元朗八鄉丈量約份第108約地段第64號餘段、第72號B分段第2小分段及第73號B分段餘段	臨時騎術學校(為期3年)	2016年4月5日
A/YL-TT/375	新界元朗紅堊田村大棠路169B號丈量約份第118約地段第24號餘段(部分)、第26號餘段(部分)及第28號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時狗酒店(為期3年)	2016年3月29日	A/YL-SK/213	元朗石崗丈量約份第114約地段第1558號(部分)及第1558號	臨時營地作維修用途(為期3年)	2016年4月5日
A/NE-KLH/505	新界大埔大窩西支路丈量約份第7約地段第446號G分段	擬議臨時農產品零售店連附屬辦公室及停車場(為期3年)	2016年4月1日	A/H3/428	香港西營盤第三街15-19號	擬議酒店	2016年4月8日
A/NE-TKL/542	新界粉嶺大塘湖丈量約份第46約政府土地	臨時貨倉存放建築材料及鐵器材料(為期3年)	2016年4月1日	A/NE-KLH/506	新界大埔泰亨丈量約份第7約地段第606號D分段第2小分段及第606號G分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月8日
A/TM-LTY/308	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第1028號A分段(部分)及第1028號餘段	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)及附屬零售商店(為期3年)	2016年4月1日	A/NE-TK/577	新界大埔大美督村丈量約份第28約地段第593號D分段及第596號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月8日
A/TP/600	大埔新屋家村丈量約份第21約地段第82號(部分)	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月1日	A/SK-TMT/56	新界西貢大網仔南丫丈量約份第216約地段第25號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月8日
A/TP/601	大埔新屋家村丈量約份第21約地段第82號(部分)	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月1日	A/YL-SK/214	元朗錦上路丈量約份第112約地段第225號D分段(部分)	臨時商店及服務行業(地產代理)的規畫許可續期(為期3年)	2016年4月8日
A/YL-HT/1014	元朗厦村丈量約份第125約地段第95號(部分)、第97號(部分)及第768號(部分)	臨時物流中心(為期3年)	2016年4月1日	A/YL-TYST/788	新界元朗山下路丈量約份第120約地段第2631號餘段	擬議臨時混凝土配料廠(為期5年)	2016年4月8日
A/YL-PH/731	元朗八鄉打石湖丈量約份第108約地段第159號(部分)、第160號(部分)、第162號(部分)、第163號(部分)及第164號(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放挖泥機及起重機(為期3年)	2016年4月1日	A/NE-TK/578	新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第138號A分段第1小分段A分段及第145號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月12日
A/K4/66	石硤尾位於白雲街部分地底	擬議商店及服務行業	2016年4月5日	A/TP/602	大埔下黃宜坳村丈量約份第32約地段第353號A分段、第353號B分段、第370號及第371號和毗連的政府土地	擬議2幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月12日
A/NE-TK/576	新界大埔大美督村丈量約份第28約政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2016年4月5日	A/YL-HT/1017	元朗厦村丈量約份第129約地段第2941號餘段(部分)、第3066號(部分)、第3077號(部分)、第3092號(部分)、第3094號(部分)、第3095號、第3096號(部分)、第3098號(部分)、第3099號、第3100號(部分)、第3101號、第3102號、第3103號、第3104號、第3105號(部分)、第3114號餘段(部分)、第3115號餘段(部分)及第3116號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時物流中心連附屬辦公室(為期3年)	2016年4月12日
A/TW/477	荃灣老圍丈量約份第453約地段第1461號(部分)、第1499號、第660號及第1253號和毗連政府土地	擬議路為放寬總樓面面積和建築物高度限制，以作准許的宗教機構發展(附屬僧侶宿舍)	2016年4月5日	A/YL-HT/1018	元朗厦村丈量約份第126約地段天影路旁政府土地	臨時「工務區域試驗所」用途的規畫許可續期(為期3年)	2016年4月12日
A/TW/478	荃灣梨木樹邨	臨時「公眾停車場(貨權車除外)(只適用於剩餘的泊車位)」用途的規畫許可續期(為期3年)	2016年4月5日	A/YL-HT/1019	元朗石步丈量約份第124約地段第299號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車)(為期3年)	2016年4月12日
A/YL-HT/1015	元朗厦村丈量約份第125約地段第1773號A分段第21小分段餘段、第1777號B分段餘段(部分)及第1778號A分段餘段和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2016年4月5日	A/YL-TT/376	新界元朗大棠大樹下西路丈量約份第118約地段第1322號餘段	擬議臨時燒烤場連附屬工場(為期3年)	2016年4月12日
A/YL-HT/1016	元朗厦村丈量約份第129約地段第3016號(部分)、第3017號(部分)、第3018號、第3026號餘段、第3031號餘段、第3032號餘段、第3033號餘段、第3034號、第3035號餘段(部分)、第3039號(部分)、第3040號餘段(部分)及第3046號餘段(部分)	擬議臨時物流中心(為期3年)	2016年4月5日				

2016年3月22日

城市規劃委員會