

特首迎難而上 樓價初見回落

香港文匯報訊(記者 文森)香港特區的樓價歷經過去數年的高峰期,至近期終有回落跡象。特區行政長官梁振英昨日發表網誌指出,在本屆政府「上下一心,迎難而上」下,樓價高的問題終有初步成果,「向大家交了功課」。至於施政範疇還有其他老、大、難問題,他承諾政府會同樣迎難而上,持之以恆地一一解決。

近年買樓租樓難的問題,不斷困擾全港市民。梁振英昨日以《迎難而上的初步成果》為題撰文,承認樓價高是民生一大難題,要市民負擔得起買樓和租樓,供應必須增加,但要增加土地供應的難度頗大。不過,經本屆政府上下一心、迎難而上,終於有了初步成果。

他解釋,今明兩年私人住宅落成量會顯著上

升,根據差餉物業估價署最新數據顯示,今年私人住宅落成量預計達1.8萬伙,較去年大增61%,預計明年的落成量可以維持在同樣高水平。今明兩年的落成量連續高企,對舒緩供不應求實有一定幫助。

高落成量交功課顯決心

他又指,於本屆政府上任時,不少人懷疑政府增加房屋供應的決心和能力,也有人誇大了增加土地供應的難度。但4年下來,政府以高落成量向大家交功課,並同時重申持續增加供應和遏抑非自住需求的決心。

他承認,政府施政範疇還有其他老、大、難的問題,但他承諾,本屆政府將會同樣迎難而上,持之以恆地將問題一一解決。

特首梁振英昨日在禮賓府與一眾民建聯區議員及地區幹事茶敘,而民建聯會務顧問譚耀宗及副主席陳勇也有到場。難得到訪禮賓府,眾人都難掩興奮之情,紛紛在facebook「打卡」。

圖:facebook 文:陳庭佳



預算案紓民困不應再拉

財爺:市民絕不好受 惠民措施事不宜遲

香港文匯報訊(記者 文森)反對派在議會瘋狂拉布,已令香港特區政府的施政備受窒礙,財政司司長曾俊華發表網誌指,現屆立法會會期只剩約4個月,但尚有20多項法案未處理,包括《2016撥款條例草案》,他冀預算案拉布情況不再重演,因社會大眾對議會拉布「絕不感到好受」,市民均非常希望落實預算案內惠民紓困建議,冀議員早日通過草案。

曾俊華昨日在題為「事不宜遲」的網誌中形容,立法會於上周四通過臨時撥款申請,可算完成了每年預算案審議工作的「第一關」。

今年政府申請的臨時撥款約904億元,令政府可在下月1日新財政年度開始時,繼續提供教育、社會福利、醫療衛生及保安等必不可少的公共服務。因此若上週會議未能及時通過,後果將非常嚴重,因此政府今年特別重視,要求立法會在程序上優先審議臨時撥款決議案。

他續稱,現屆立法會會期尚餘約4個月,卻有20多項法案尚待處理,其中包括撥款條例草案。立法會財委會將在下月初召開特別會議,詳細審視各部門開支,之後立法會將在下月中展開撥款條例草案

的二讀辯論,然後才三讀通過草案。

憶「無拉」時代 數天搞掂

曾俊華表明,這已是他第九份預算案,他衷心希望預算案拉布的情況不要再重演,因回想起沒有拉布的年代,撥款條例草案二讀及三讀辯論,只需數天會議就能完成,議員提出的修訂也不多,例如2012年只有10項。但自2013年拉布現象出現後,修訂數目激增至700多項,前兩年議員提出的修訂更以千項計,令近年撥款條例草案的審議,差不多整整兩個月才能完成。

他形容,社會大眾對近年議會的拉布絕不感到好受,皆因市民都非常希望預算案內多項惠民紓困的建議,以及各項有助香



曾俊華與學生交流後自拍。網誌圖片

港經濟和社會發展的工作,可以盡快實施和落實。除寬減稅項、寬免差餉、增加免稅額和發放額外綜援津貼等,下年度政府預算中接近2,000億元的經常開支是用於教育、醫療和社會福利等民生範疇,這些民生措施能回應社會訴求,幫助政府應對人口老化的挑戰。他會繼續努力爭取議員支持,盼議員早日通過草案。

喜見同學網友關心社會

此外,曾俊華又提到上周與二百多名來自多間中學的學生見面交流,聽取他們對財政預算案意見,現場同學和網友踴躍提問,問題亦十分到題,顯示香港年輕人思路清晰,對各個社會議題均有深入理解。他很高興見到同學們能以理性和實事求是方式考慮問題,更高興他們懷着對香港的熱愛和感情,關注社會未來發展。



吳克儉出席「欣賞香港·服務香港日」開展禮。劉國權攝

香港文匯報訊(記者 尹妮)教育局局長吳克儉日前出席中學活動時,遭學生示威及攔阻其座駕,外界批評他在車內玩手機,拒接學生信件。他昨日再次澄清,他當時只是用手機通訊及處理公務,是日常工作的一部分,形容有關指控是「欲加之罪,何患無辭」。他續指,立法會部分激進者的行為,擔心會使學生有樣學樣,並擔心校園會被政治化,學生被利用,呼籲各界應互相尊重,和平理性地表達意見。

局長:樂意與學生溝通

吳克儉表示,前日情況混亂,自己被困車內45分鐘,期間他用手提電話與同事溝通、處理公務,強調手機是重要的工作工具,是適當的行為。

他續指,以往出席活動時會主動與學生討論及聆聽意見,而前日活動前亦於學校禮堂與個別學生傾談。他補充,示威是受到校外人士的干擾,且有衝撞,認為與學生溝通要在合情合理的情況下進行,並稱若場面是平和,他樂意與學生溝通。

他又回應示威學生的指控稱,普教中沒有「硬指標」,會因應校本情況及老師準備情況等,方能決定推行;香港重視繁體字,直言「簡化字不能取代繁體字」。

他續說,TSA不是考試,而是有助回饋學與教的評估工具,強調在檢討委員會的建議下已改良,於今年仍會試行。

高鐵撥款已表決 曾鈺成:難輕率「翻案」

香港文匯報訊(記者 文森)工黨議員要求立法會財務委員會撤銷廣深港高鐵香港段工程196億元追加撥款的表決結果。立法會主席曾鈺成認為,表決後難以輕率「翻案」。財委會主席陳健波則表示,會盡快交代如何處理。

工黨4名立法會議員向陳健波提交動議,要求撤銷早前高鐵工程追加撥款的表決,當時主持會議是代主席陳鑑林。工黨引用的是《議事規則》第三十二條,即在立法會通過某一議案後,如果獲立法會主席批准,可以動議撤銷該項決定。根據財委會會議程序,《議事規則》這項規定亦適用於財委會會議。

曾鈺成昨日回應傳媒查詢時認為,議事規則雖有條文容許相關主席批准再動議辯論已表決的議案,但只有在很例外的情況下才會作出,不可能輕率地作出所謂「翻案」,也不代表議會剛作出決定後,有人不同意就可立即否定表決結果。

他又稱,即使多反對聲音,議案同樣要表決,表決最終獲通過的話,就要思考是否值得再花時間討論,因再次辯論所得的結果若一樣,只會是浪費時間。

陳健波:出咗糧是否可逆轉?

陳健波則表示,本屆會與法律顧問處理此問題,因為他們從來沒有引用此條款去撤銷自己的決定,鑑於事關重大,因此需小心處理,亦要考慮很多因素,他又質疑:「如你已經批出撥款,出了糧,是否可以逆轉呢?」

政府設專責辦 控制工程成本



香港特區的建造成本近數年上升逾50%,有國際報告更指香港建造成本位列全球前三高。發展局局長陳茂波昨日發表網誌指出,政府成立控制工務工程成本的專責辦公室,將可更有系統、更全面統籌控制工程成本的工作,令日後的工務工程能同時兼顧實用、創意、美感和有效運用公帑,為社會帶來裨益,冀獲市民支持。

陳茂波指出,香港的建造成本近年一直維持高水平,有國際報告更指出,香港建造成本已貼近倫敦和紐約,位列全球前三高。有見及此,政府指示發展局成立專責辦公室,加強統籌和管理好各項工務工程的成本控制,確保公帑運用得宜。

他進一步解釋,專責辦公室是一支跨專業團隊,主要由工程師、建築師和工料測量師等組成,工作目標是以項目倡議人以外的新視角,審視項目由設計至招標階段等前期工作,並提出各種有助減省不必要成本的可行建議。

項目實而不華 減花巧要求

他說,就項目設計而言,政府會要求相關部門以實而不華原則,盡量減少非必要的花巧要求。對於有建築業界憂慮此舉會「扼殺創意」,他認為大家不必過分憂慮,因簡約的設計,跟美感、創意從來沒有矛盾,一些



和合石橋頭路靈灰安置所外形設計簡約。網誌圖片

時尚室內設計,即使設計簡約,都可讓人有耳目一新之感,相反,富麗堂皇的東西也不一定代表漂亮。他舉出實際例子,指由建築署負責的和合石橋頭路靈灰安置所及紀念花園、啟德工業貿易大樓及起動九龍東辦公室,均曾獲香港建築師學會頒發不同獎項,這些項目正好展示「實而不華」、「可建性」設計和「創意」可以兼容並存。

建新校宿舍訂成本指標

他又表示,政府已計劃在數類主要的政府新建樓宇,例如學校、辦公大樓、政府人員宿舍等,訂立成本指



啟德工業貿易大樓以預製外牆組件代替混凝土結構。網誌圖片

標。有關指標將以「切合實際需要」為原則,並參考過去同類型項目的造價、最新建築標準和要求,以及市場情況,從而計算出這些樓宇大約的指標建築成本。若工務部門有充分理據,認為有關指標不適用於個別工程項目,政府有機制按實際情況適當處理。至於一些具地標性意義的建築,可不受此限。

他續說,政府會致力推動以夥伴合作方式,推行工務工程合約,以提升工程合約的管理效率和成本效益。有關機制可提供誘因鼓勵承建商提出替代方案,更配合建造施工的需要及減低工程成本。在分擔超支方面,政府的承擔部分亦會封頂。

記者 文森

馬曉河:港抓「十三五」機遇振經濟

香港文匯報訊(記者 姬文風)旨在為全國頂尖學者、香港政商精英及青年提供對話平台的「正思香港大講堂」,前日邀請了國家發改委宏觀經濟研究院副院長馬曉河以「十三五」中國經濟新態勢與香港挑戰」為題發表演講。他指出,香港在「十三五」規劃中可充分發揮門戶、樞紐、輻射中心和海上戰略支點作用,利用金融中心、交通物流中心、專業化服務平台、科技文化平台、對外開放平台等優勢,抓住機遇發展經濟。

馬曉河在講座上介紹「十三五」規劃下國家一系列重大政策、工程、行動及計劃,又提及發生問題對香港的打擊亦不會到國家的「一帶一路」政策,

認為香港在「一帶一路」這個國策下,硬件未必佔優勢,但能提供金融、法律、會計、諮詢等服務。他又強調人民幣必將走向國際化成為世界貨幣,香港作為人民幣國際化的第一站,可扮演重要角色。

對於內地去年股災及金融市場累積的風險會否影響香港經濟環境,馬曉河坦言內地企業來港上市,是香港金融業的重要組成部分,影響在所難免,但出現區域、系統性大風險的可能很小。

他強調,內地金融市場並非完全市場化,風險可控,即使發生問題對香港的打擊亦不會太大。

王國興小西灣服務處開幕

工聯會立法會議員王國興服務東區廿多年,去年順利當選小西灣區議員,昨日在小西灣郵局舉行議員服務處開幕禮,承諾將以「日以繼夜,夜以繼日」的精神,服務基層市民。開幕禮邀請了勞工及福利局局長張建宗、中聯辦社工部部長楊茂、中聯辦港島工作部副部長陳偉峰及工聯會理事長吳秋北等人到場。

王國興為提供更完善的社區服務,經過數個月籌備,在小西灣郵局得「落腳地方」開設區



王國興小西灣議員服務處開幕,張建宗、楊茂等捧場。劉國權攝

議員服務處。他於會上宣誓,承諾全力以赴,傳承工聯會認真服務的精神,繼續致力為街坊服務,又稱願意接受市民監察,冀與居民共同創建更完善社區。

記者 文森