

蘇州首推樓市限價令

一年限升12% 增供應壓炒風

香港文匯報訊(記者 蔡競文、海巖)今年至今,內地樓價節節上升。面對樓價漲勢洶湧,蘇州市昨推「樓市十條」,加強土地供應及商品房預售管理,明確要求備案預售房價升幅年內不能超過12%,是內地今年首個「限價令」的城市。

蘇州市政府《關於進一步促進房地產市場穩定健康發展的意見》文件,主要包括增加市場供應、控制房價增長、加強市場監管三大部分共十條。

強化商品房價格管理

意見稱,要強化商品房價格管理,在對外銷售時,同批次房源應當一次全部公示銷售價格,實際銷售價格不得高於申報價格。申報價格3個月內不宜調高,6個月內調高幅度不宜超過6%,12個月內不宜超過12%。同一批次房屋間價格不得調劑使用。同一批次不同類型房屋價格可以區別定價。下一批次備案預售價格不宜高於上一批次同類型房屋成交均價的6%。

要強化土地供應和房地產市場聯動機制,進一步加大普通住宅用地供應,嚴格控制非住宅用地供應。此外,還要重點對定價明顯超過周邊房價水平的房地產開發項目,強化土地增值稅等稅種的徵管和稽查。據中國指數研究院百城房價指數顯示,蘇州上月新建住宅價格指數環升5.56%,在百城中漲幅高踞次席。

70城市新盤售價5連升

最近,內地樓市漲風從一線城市吹到二三線。國家統計局昨公佈,上月70個城市新建住宅銷售價格按年升3.6%,連續5個

月上升;按月升0.6%,連續10個月上升。70個大中城市中,有47個城市新建商品住宅價格環比上漲,15個下降,持平的有8個。近七成城市新房價格上漲,創下了上漲城市數量的23個月新高。

當月,深圳以新房價格環比3.6%、同比57.8%的漲幅繼續領漲;北京、上海的環比漲幅亦創近一年新高;南京、合肥等二線城市環比房價大幅上漲,漲幅超越一線城市。

國家統計局城市司高級統計師劉建偉表示,儘管上月適逢農曆新年假期,絕大部分城市成交量明顯下降,但房價漲幅較1月仍有所擴大。他指出,上月一二三線城市新建商品住宅價格環比平均皆上漲,且漲幅分別比上月擴大0.5個百分點、0.1個百分點和0.1個

上月中國70城市住宅銷售價格變動



百點。更多城市房價同比由降轉升:上月70個大中城市新建商品住宅價格同比上漲的城市有32個,比上月增加7個。一二線城市房價同比平均上漲,漲幅比上月擴大;三線城市同比平均下降,但降幅繼續縮小。

對於未來房價走勢,易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進預計,隨著銷售轉旺,投資企穩,內地大中城市房價後續漲幅依然會擴大,上漲趨勢至少在今年上半年會延續,呈現一二線城市同步回暖、三線城市企穩回升的走勢。

蘇州樓市新政要點

- 1 加大普通住宅用地供應,嚴格控制非住宅用地供應。
- 2 同批次房源應當一次全部公示售價,實際售價不得高於申報價格,申報價格3個月內不調高,6個月內加幅不超過6%,12個月內不超過12%。
- 3 金融監管部門要對本地區的P2P、小貸公司和涉及眾籌買房、「首付貸」或其他涉及高槓桿房貸進行全面摸底排查,遏制房地產市場投機行為。
- 4 取得預售許可證的房源應在10日內一次過公開銷售。

創業板周升13%創紀錄

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報道)人民幣再度走強,A股乘勢發威。兩市繼續高開高走,最終滬綜指收漲1.73%。「戰略新興板」未入「十三五」規劃綱要,創業板大受提振,再度拉升4.34%,令其周漲幅達到了創紀錄的12.56%。

美聯儲加息預期減弱,昨日人民幣兌美元匯率中間價比上一個交易日大幅升值333點,兩日累計上調544個基點。周五早盤,兩市高開高走,題材股呈井噴走勢。午後,滬綜指曾高見2,972點,創業板更一度漲逾5%。截至收市,滬綜指報2,955點,漲50點或1.73%;深成指報10,126點,漲334點或3.42%;創業板指報2,177點,漲90點或4.34%。至此,本周滬綜指升5.15%,深成指漲8.15%;創業板本周狂飆12.56%,創

史上最大周漲幅。

恒電:HOMS未解禁

HOMS系統是恒生電子面向基金推出的資產管理(配資)工具,被指在2015年A股牛市中起到了推波助瀾的作用,同時亦在隨後的股市大跌中被指受到「場外配資」的利用。此後恒生電子宣佈關閉HOMS系統任何賬戶開立功能、現有零資產賬戶的所有功能、現有賬戶增資功能。同樣有涉相關業務的同花順,亦於去年關閉了資產管理軟件中的所有賬戶。

周四、周五恒生電子和同花順股價均連續兩日強勢拉漲,有傳聞將之歸功於HOMS系統將要解禁。恒生電子昨日表



示,公司及控股子公司恒生網絡對傳聞進行了核實,確認不存在上述情況。截至發稿,同花順未就此事發佈正式公告,但該公司相關負責人在接受採訪時亦稱沒收到相關消息。

羅傑斯撐A股 吼準醫療高鐵

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)投資大師羅傑斯昨日出席深圳一個活動時表示,即便中國經濟面臨下行壓力,但是他仍然看好A股,尤其是一些優質的醫療、高鐵等股票仍值得投資,白銀也具有投資價值。

對於A股前景,羅傑斯認為,儘管中國經濟面臨下行壓力,但仍然保持強勁和活力,整體看好中國經濟,醫療、高鐵、環保、農業和白糖等領域仍有良好的投資機會。

不過,如產能過剩的電子、鋼鐵和水泥

等則不被看好。在談到黃金投資機會時,羅傑斯表示自己持有一些黃金,但去年下半年以來全球經濟陷入衰退,黃金受到爆炒,漲幅已超20%,目前有些瘋狂,白銀因漲幅少反而更有投資機會。

他強調,投資要有逆向思維,別人貪婪我退出,別人恐懼我買入,即便現在的熊市仍然有投資機會。

不過投資者要充分學習和研究自己投資的領域,不要投資自己不熟悉不了解的股票和行業。

中海外全年銷售1806億創新高

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)中海外(0688)昨公佈截至去年底全年業績,純利錄得333.1億港元(下同)按年增22.5%。期內合約銷售額達標,錄得1,806.4億元,創集團歷來新高,對應銷售面積為1,260萬平方米。集團主席兼行政總裁郝建民表示,今年維持銷售目標不少於1,800億元,但對於收購中信(0267)項目後對盈利的影響則不作預測。

純利333億增22.5%

有賴來自投資物業公允價值變動稅後淨收益按年勁升34%至57.5億元,帶動集團去年純利增長。期內收入上升6.9%至1,408.7億元,經營溢利增加5.3%至459.1億元,每股基本盈利升8.4%至3.61元,擬發末期息41仙,按年增17%;連同中期息20仙及特別中期股息31仙,全年共派息

92仙,按年大增67.8%。公司股價昨收報26.15元,升0.38%。

中海外早前宣佈以310億元收購中信在內地多個地產項目,郝建民最快五六個月內完成交易,相信審批順利可於年內完成。然而對於併購後對集團的盈利及市佔率影響,郝氏則稱在完成交易前不作預測。

所買入的項目中,涉及建築面積約2,400萬平方米,當中約有三分之二在內地一二線城市,各項目發展進度不一,現時未有遇上發展困難,相信將來亦不會有困難。

郝建民續指,集團在過去十年以來盈利一直高速增長,遠高於20%,今年盼能維持股東價值及規模兩位數增長。集團目前持有1,024.5億元現金,會視乎財務狀況物色買地機會。對於去年一線城市樓價持續飆升,他認同一線城市樓價過高,但未見泡沫。

受惠去年「大時代」中州純利升倍半

香港文匯報訊(記者 周紹基)由於去年股市經歷「大時代」,刺激券商業績亮麗。中州證券(1375)去年純利14.06億元(人民幣,下同),按年勁升150%,每10股派末期息2.1元,即每股可獲21分股息。中州董事會秘書徐海軍表示,該行正按程序推進A股的上市工作,期望盡快A股上市。他又期望,未來兩三年內,將在旗下7間子公司中,挑選3間至5間上市,建設另一間相當於中州證券規模的公司,成為市值、可調動資金、管理資金均達

1,000億元的公司。

另外,徐海軍表示,去年收到河南省政府通知,同意其為第一大股東牽頭設立河南省法人壽險公司,現時該計劃正積極籌備中,希望盡快組建,並會投入合理資金發展該計劃。由於河南現時沒有法人壽險公司,因此相信該計劃有很大的發展潛力。

國泰君安擬發展窩輪業務

國泰君安國際(1788)亦公佈去年業績,期內純利10.14億港元,按年升

26.7%,末期息每股派0.04港元。該行主席兼行政總裁閻峰表示,波動性較大的業務,該行盡可能不去發展,但若投資者對窩輪業務有需求,該行會考慮發展有關業務,但強調不會是重點業務。

去年經歷「大時代」,市場異常火熱,該行的存展貸款業務收入高達9億元。不過,去年下半年股市出現大幅波動,閻峰透露,下半年業績的確受影響,營業額只有約10億元,較之上半年約12億元少,下半年純利更只有約4億元,較上半年少三分之一。

證券代碼: 600094、900940 證券簡稱: 大名城、大名城B 公告編號: 2016-022

上海大名城企業股份有限公司

關於控股股東及其一致行動人增持股份結果公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海大名城企業股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)接到控股股東福州東福實業發展有限公司(以下簡稱「東福實業」)的通知,東福實業的一致行動人自2016年3月10日至2016年3月18日期間累計通過上海證券交易所集中競價交易方式增持公司股份,截至本公告日本次增持計劃已實施完畢。現將有關情況公告如下:

一、增持計劃和增持目的

公司於2016年3月10日披露了《關於控股股東及其一致行動人增持股份計劃公告》,具體詳見公司臨時公告2016-020號。東福實業及其一致行動人為支持上市公司健康發展,維護公司資本市場的良好形象,穩定公司股價,提升投資者信心,積極履行控股股東應有的社會責任,同時基於對公司目前良好經營狀況及對公司未來發展的堅定信心,作出了本次增持股份計劃。

二、增持實施進展

1、2016年3月16日,公司收到東福實業通知,一致行動人俞培偉先生、陳華雲女士於2016年3月10日至3月16日之間,通過上海證券交易所集中競價交易增持公司A股股份總計20,115,508股,佔公司總股本的1%,具體詳見公司臨時公告2016-021號《關於控股股東及其一致行動人增持股份進展公告》。

2、2016年3月18日,公司收到東福實業通知,一致行動人陳華雲女士於2016年3月17日至3月18日之間,通過上海證券交易所集中競價交易增持公司A股股份20,115,600股,佔公司總股本的1%。

3、累計增持情況

截止本公告日,俞培偉先生、陳華雲女士通過上海證券交易所集中競價交易累計增持公司股份40,231,108股,佔公司總股本的2%。

三、增持計劃的實施結果

本次增持前,俞培偉先生直接持有本公司A股股份,陳華雲女士持有本公司A股股份100,000,000股。本次增持後,俞培偉先生直接持有本公司A股股份14,388,658股,佔公司總股本的0.72%,陳華雲女士持有本公司A股股份125,842,450股,佔公司總股本的6.26%。本次增持完成後,東福實業及其一致行動人總計持有本公司股份 831,042,561股,佔公司總股本的41.31%。

因控股股東東福實業及其一致行動人為本公司持股30%以上的股東,按每12個月內增持不超過公司總股本的2%的相關規定,本次東福實業及其一致行動人完成自主增持2%,本次增持計劃即實施完畢。同時東福實業及其一致行動人承諾在增持實施完畢之後6個月內不減持所持有的本公司股份。本次增持行為符合《證券法》、《上市公司收購管理辦法》及上海證券交易所相關業務規則的規定。

四、報備文件

1、股東關於增持計劃實施情況的說明文件;

2、金杜律師事務所關於福州東福實業發展有限公司及其一致行動人增持上海大名城企業股份有限公司股份的法律意見書。

特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2016年3月18日

恒大金服 HGFAX.COM

金服上线发布

二〇一六年三月十七日

恒大進軍互聯網金融 本報廣州傳真

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)「恒大金服」16日晚亮相亞冠足球賽場後,17日恒大互聯網金融平台恒大互聯網集團正式上線,這是恒大地產(3333)繼涉足銀行、保險之後,在金融領域的又一次擴張。恒大金服計劃致力發展互聯網金融平台,平台流入資金由銀行全程監管,恒大金服本身不觸碰資金,以確保資金流動的安全。

恒大金服擁有保險經紀、保理等相關金融牌照及業務經營資質,利用互聯網平台為用戶提供互聯網支付、基金支付、預付卡、基金銷售等金融服務,不限於理財、保險銷售、基金銷售、第三方支付業務及其他企業資產投資。當天首批上線有三個產品,包括3個月期限、6個月期限和12個月期限產品,預期年化收益在6%至8%之間。目前,內地市面上共有近6,000款個人理財產品,平均收益率為4.24%。

萬科:春節前知會華潤重組

香港文匯報訊 萬科(2202)重組突生變,華潤集團周四忽然發聲指萬科引入深地鐵集團的事宜沒有事先經董事局討論過,是萬科管理層自己的一個決定。

堅稱符合公司治理規定

對於華潤的說法,萬科在給《澎湃新聞》的聲明表示,春節前公司管理團隊拜會華潤董事時,曾明確提到公司有意和深圳地鐵集團戰略合作,並提到了存在向地鐵集團增發股票的可能性。而日前簽署的備忘錄僅為對擬議交易的初步

意向,除費用、保密、終止、法律適用與爭議解決等一般條款外,其他條款目前和將來均不對地鐵集團及公司產生法律約束力。備忘錄並未約定具體注入項目,也沒有約定在重組中對應的股權比例和股權價格,未來交易如需進行,還須經過公司董事會和股東大會的審議。《公司法》及《公司章程》規定,簽署無法律約束力的備忘錄,並非必須經過董事會、股東大會審議。因此,公司簽署合作備忘錄毋須事先通過董事會審議,符合公司治理的相關規定。

中證監禁私募產品拆分轉讓

香港文匯報訊 中國證監會昨日表示,近期在監管中發現一家交易平台違規開展私募產品收益權的拆分轉讓業務。具體模式是,先設立關聯公司以合格投資者身份購買私募產品,然後通過交易平台將私募產品收益權拆分轉讓給平台註冊用戶。證監會及時對這種違規開展私募業務的行為進行了查處,並責令該機構停止開展相關業務。

證監會重申,從事私募基金銷售、轉讓、管理等業務的相關主體,以及開展資

產管理業務的證券公司、基金公司、期貨公司及其子公司等機構,應嚴格遵守相關法律法規,任何機構或個人不得向非合格投資者募集、銷售、轉讓私募產品或者私募產品收益權,且單一私募產品投資者數量不得超過法定上限,不得以金融創新的名義變相突破規底线。證監會將加強對私募業務的日常監管,加大對違規開展私募產品拆分轉讓業務的查處力度,一經發現,將依法嚴肅處理。