

刊登廣告熱線

2873 9888

傳真

2873 0009

電郵 advert@wenweipo.com

城市規劃條例(第131章)

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/35的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力...

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考...

顯示有關修訂的《長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/36》，會根據條例第5條，由2016年3月11日至2016年5月11日的兩個月期間...

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
(v) 九龍深水埗長沙灣道303號長沙灣政府合署地下深水埗民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年5月11日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。

收納了有關修訂的《長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/36》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/35所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 把位於汝洲西街與永康街交界處的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿(5)」地帶，以及訂明其建築物高度限制。
B項 - 把位於長順街近荔枝角道的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「商業(6)」地帶，以及訂明其建築物高度限制，並劃設「非建築用地」。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以指明「商業(6)」地帶的發展限制，並須提供至少85個公眾停車位，以及從毗連長順街的地段界線後移。
(b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，就「商業(6)」地帶修改略為放寬須從地段界線後移的規定，並加入一條略為放寬「非建築用地」限制的條款。
(c) 修訂「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》的「備註」，以指明「其他指定用途」註明「商貿(5)」地帶的發展限制，並須設有一個政府垃圾收集站。
(d) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶和「住宅(戊類)」地帶附表II的第一欄用途內，加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，及相應把第二欄用途的「康體文娛場所」修改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2016年3月11日

城市規劃條例(第131章)

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19》作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條，顯示有關修訂的《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》由2016年2月26日至2016年4月26日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
(v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓11樓中西區民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年4月26日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；以及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。

收納了有關修訂的《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 - 把加多近街以西一幅臨海土地由「未決定用途」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶，以及把四個碼頭納入規劃區，並劃作「休憩用地(1)」地帶。
A2項 - 把西寧街及域多利道之間的一幅土地由「未決定用途」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
A3項 - 把西寧街以北的一幅臨海土地由「未決定用途」地帶改劃為「休憩用地」地帶。
A4項 - 把毗鄰傲翔灣畔的現有公眾休憩用地內的一幅土地由「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶改劃為「休憩用地」地帶。
B項 - 把西寧街以北現時倉庫及碼頭設施所在的一幅土地由「工業」及「其他指定用途」註明「碼頭」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商業、消閒及與旅遊有關的用途」地帶及訂定建築物高度限制。
C1項 - 把域多利道以南及加惠民道以西的一幅土地由「未決定用途」及「其他指定用途」註明「加油站」、「政府、機構或社區」及「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶及訂定建築物高度限制。
C2項 - 把域多利道及加多近街交界處的一幅土地由「未決定用途」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)6」地帶及訂定建築物高度限制。
C3項 - 把西寧街及域多利道交界處的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶及訂定建築物高度限制。
C4項 - 把西寧街及域多利道之間，位於「住宅(戊類)」地帶以西的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶及訂定建築物高度限制。
D1項 - 把西寧街以東的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶及訂定建築物高度限制。
D2項 - 把西寧街西端的一幅臨海土地由「未決定用途」及「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶及訂定建築物高度限制。
E項 - 把域多利道西端的兩幅土地分別由「住宅(丙類)3」地帶改劃為「其他指定用途」註明「公眾殮房」地帶及訂定建築物高度限制，以及由「綠化地帶」改劃為「綠化地帶(2)」地帶。
F項 - 把沿加多近街、域多利道、西寧街及加惠民道的五幅狹長土地由「未決定用途」、「休憩用地」、「其他指定用途」註明「加油站」及「政府、機構或社區」地帶，改劃為顯示為「道路」的地方。
G項 - 把西寧街北面稍遠處，沿海濱的兩個現有海面範圍劃出規劃區。
H項 - 把位於堅尼地城新海旁的一個現有碼頭納入規劃區，並劃作「其他指定用途」註明「碼頭」地帶及訂定建築物高度限制。
J項 - 把域多利道及摩星嶺北面山麓之間的四幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「綠化地帶」地帶。
K項 - 把加惠民道西南面稍遠處的一座現有香港鐵路通風大樓由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「香港鐵路通風大樓」地帶及訂定建築物高度限制。
L項 - 把西寧街西端現作為港島西地下廢物轉運站內的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶及訂定建築物高度限制。
M項 - 把域多利道以南現作為港島西地下廢物轉運站的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「綠化地帶(1)」地帶。
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
(a) 修訂《註釋》的說明頁，刪除「未指定用途」地帶的條款。
(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》中的土地用途表，以加入「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」支區的條款，以及在「備註」內訂定其總樓面面積和所要求提供設施的條款。
(c) 修訂「住宅(丙類)1」地帶的規劃意向。
(d) 修訂「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」、「住宅(丙類)」，以及「住宅(丙類)1」地帶《註釋》的「備註」，以澄清有關管理員宿舍獲豁免計算發展限制的條款。
(e) 修訂「住宅(戊類)」地帶中附表II的第一欄用途，以加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，及相應把第二欄用途的「康體文娛場所」改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。
(f) 刪除「工業」地帶的《註釋》。
(g) 修訂「休憩用地」地帶的土地用途表，以加入「碼頭(只在指定為「休憩用地(1)」的土地範圍內)為第一欄用途及相應把第二欄用途的「碼頭」改為「碼頭(未另有列明者)」，及修訂其規劃意向。
(h) 加入新的「其他指定用途」註明「商業、消閒及與旅遊有關的用途」地帶的《註釋》。
(i) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的土地用途表及「備註」。
(j) 加入新的「其他指定用途」註明「公眾殮房」地帶的《註釋》。
(k) 修訂「綠化地帶」《註釋》中的土地用途表，以加入「地下公眾殮房(只在指定為「綠化地帶(2)」的土地範圍內)及「地下廢物轉運站(只在指定為「綠化地帶(1)」的土地範圍內)為第一欄用途，及相應刪除「備註」。
(l) 其他文字上的輕微修訂。

城市規劃委員會

2016年2月26日

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗唐人新村丈量約份第121約地段 1355RP 及 1356RP 的擁有人，我計劃根據城市規劃條例第16條申請規劃許可，用作臨時食肆用途，並附設車位，為期三年。

梁世豪

2016年3月18日

寻胡建兴先生

见字后请即致电内地电话：15018971773 或香港电话：(852)28357552 与香港国际社会服务社社工盘小姐联络，以商讨两名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。该两名小孩分别于2011年2月7日及2014年2月11日出生。



開拓一帶一路大商機之首個大中華商品交易會隆重舉行

開拓一帶一路大商機之伊朗德黑蘭，2016大中華商品交易會於3月14日公開接受報名。今年1月16日聯合國、歐盟及美國解除對伊朗的制裁，大中華地區商人對重開的八千萬人口的伊朗大市場，紛紛整裝待發期望先拔頭籌。

公司攜手，定在2016年8月13至16日在德黑蘭國際永久展覽館舉行首屆伊朗大中華商品交易會，屆時必將雲集各行各業的伊朗買家，參與這個獨一無二的專業展覽與採購活動。

■伊朗德黑蘭國際永久展覽館



一呼百應赴松湖

3月11日，由香港多個商會會董呂偉出任召集人及團長，嘉瑞集團主席、香港創新科技及製造業總會會長李遠發出任榮譽團長，來自不同界別近百人組成的「智偉人生香港工商界東莞松山湖自動化設備及機器人參觀團」，赴東莞松山湖參觀。

升級轉型創新章



■團員合影

力大廈、學術交流中心、行政辦公區、文化長廊、酒店等一系列完善配套的地區。期望在未來的日子裡，香港工商界能與松山湖園區各企業緊密合作，共創輝煌。

2016中國房地產500強測評 成果揭曉進入倒計時

由中國房地產業協會和中國房地產測評中心兩大權威機構聯合舉辦的第八屆「2016中國房地產500強測評成果發佈會」將於3月22日在北京國貿舉行。

2015年底，中央經濟工作會議上對中國內地樓市「去庫存」宏觀基調已定，今年的市場大環境有望進一步寬鬆。此背景下，資金、市場份額勢必進一步向品牌企業集中。在「轉型」、「多元化」的浪潮中，企業如逆水行舟，不進則退。

襄助房企在分化下前行

已連續開展7年的中國房地產500強測評工作，總結和運用科學、審慎、成熟的評價體系和方法，基本可做到全面客觀。整個測評包括企業規模、風險管理、盈利能力、成長潛力、運營績效、創新能力和社會責任七大方面；其下又延展出收入規模、開發規模、利潤規模、資產規模、

短期償債能力、長期償債能力、相對盈利能力、絕對盈利能力、銷售增長能力、利潤增長能力、資本增長能力、資源儲備、生產資料運營能力、人力資源運營能力、經營創新、產品創新、納稅責任、社會保障責任、慈善捐贈等19個二級指標；再之下又細分出房地產業務收入、租賃收入、房地產銷售面積、投資性物業持有面積、資產總額、利潤總額、現金流動負債比等49個三級指標。

每年的測評結果，反映了過去一年樓市形勢的「晴雨表」，也是幫助企業更好認清行業地位和現狀，從而明確方向和策略調整的「指南針」。500強測評結果的意義之於房企，有利於推動機制建立、促進品牌意識、提升社會責任認知；對於機構和個人投資者，500強測評結果向他們提供政策參考，使其深入了解市場，並倡導理性消費。