

李嘉誠：港人不認同港獨

喻港為「黃台之瓜」 促各方「勿再傷害」



香港文匯報訊（記者 涂若奔）從旺角暴亂到鼓吹「港獨」，令沉默的大多數忍無可忍。一向避談政治的長和系主席李嘉誠昨日也忍不住開腔批評「港獨」，稱「香港有什麼資格獨立？香港人是不會認同的」。他又以「黃台之瓜，何堪再摘」來比喻香港今日的處境，再三呼籲各方「不要再傷害香港」。他認為，國家一定是希望香港好，相信中央政府對「一國兩制」的堅持不會改變。



■李嘉誠在業績發佈會上表示，香港無資格、亦不可能獨立，「港獨」脫離現實，以我多年經驗，香港人不會認同。 彭博社

長和系昨日舉行業績記者會，李嘉誠被記者多番追問各種政治問題。對於有人鼓吹「港獨」的狂妄言論，他回應稱，香港無資格、亦不可能獨立，「港獨」是脫離現實，以他多年經驗，香港人不會認同。「（獨立）根本是脫離現實」。自己的祖國一定想香港好，這是無可疑義的。政治也好，經濟也好，今日的香港如果没有祖國的支持，「如果（中央政府）說讓你自生自滅，你自己去處理，我相信恒生指數最少跌一半」。

倡政界研究「哪裡出了問題」

雖然本土思潮崛起，但他仍強調香港自古以來都屬於中國，又笑言「你未來的太太是內蒙古人都說不定……一個國家就是一個國家」。

談及旺角暴亂時，李嘉誠表示，政治人物應該從旺角事件中上了一課，要研究是哪裡出了問題，何以致之？他再三呼籲，「不同派別，不同

政治（理念），都沒關係，但對香港傷害的事不要再增加！」因為在很多方面，香港不知不覺落後了，「如果繼續傷害香港，（未來）香港比今日更差，普羅大眾都會受到很大的影響」。

「超人」又數次引用唐詩《黃台瓜辭》的詩句，指香港就像「黃台之瓜」，現時的處境已是「何堪再摘」，擔憂「摘了一次又一次，摘到盡時就什麼也沒有了」。他認為，今天香港各行各業都有不同的壓力，相當困難，希望無論政治看法是什麼樣的，大家都要為整個香港的利益來考慮，希望大家都為了700萬港人的利益，做些對香港有益的事，否則香港的競爭力慢慢不夠，前途也都都會面對很多艱難。他認為香港這地方只要齊心合力，有很多事情可以做。

確信「一國兩制」50年不變

對於反對派炒作銅鑼灣書店人士「被失蹤」事

件，並上綱上線到質疑「一國兩制」。李嘉誠表示，李波的事，內地各部門已經解釋很多很多次了，又稱國家領導人「也已經多次 repeat、repeat（重複）『一國兩制』」，如果中央想改變主意，是不需要重複說這些話的。至於2047年之後香港的制度，他稱，「到時『一國一制』都話唔定」，但是「香港如果做得好，為什麼要變呢？」他稱，記得有位領導人說過，「既然『一國兩制』50年不變，為何50年後要變？」

被問及下任特首應具備什麼條件時，李嘉誠回應說，第一要愛香港，第二要各方面都很努力，忠誠為香港爭取最好的未來。他沒有正面回應對現任特首的評價，只表示梁振英已「Try Hard（盡力）」；亦拒絕回應何人最有機會當下任特首，原因是「到現在還沒有一個人公開講要出來競選，所以我回答不了你，哪個有機會哪個無機會」。

李嘉誠言論重點

談「港獨」/「一國兩制」

- 香港自古是中國一部分，一個國家就是一個國家。
- 香港人不會認同獨立，香港無資格、亦不可能獨立，「港獨」是脫離現實，以我多年經驗，香港人不會認同。
- 如果香港沒有中國支持，要自生自滅的話，相信恒生指數會下跌超過一半。
- （論銅鑼灣書店事件）國家領導人多次重申「一國兩制」不變，如不想維持不用多次重申。

談旺角暴亂

- 政治人物應該從旺角事件中上了一課，要研究是哪裡出了問題，何以致之？
- 「黃台之瓜，何堪再摘？」大家都愛香港。誰摘黃瓜？我也想知道。
- 希望港人就算政治取態、政治派系不同，都要為香港利益和700萬人利益出發，不要傷害香港，否則香港不知不覺的競爭力就會較（其他地區）落後，不夠人（競）爭。
- 年輕人想改變現狀是社會問題，最重要是要令年輕人感到有希望，這樣他們才樂意面對困難，只要他們看到前途，都肯努力的。

談特首人選

- 現時未有人表態會競選特首，所以不能回應誰人有機會，誰人沒有。
- 並無研究梁振英連任問題，他已盡全力做。
- 批評人容易，但未到2017年，到時有未來特首時再算。
- 做特首的條件：愛香港，各方面都很努力、忠誠，會為香港爭取最好。

談香港經濟

- 香港目前各行各業都有壓力，亦相當困難。
- 今年經濟是自1996年至今，20年來最差，不論是零售或賣樓，都比沙士時更差。因沙士是短時間，而現在的狀況是較長時期。
- 香港政府財政狀況健全，財政儲備多，稅收好，穆迪應該仔細再檢討。雖然香港多個方面都有困難，但外圍亦不見好，但香港政府財政絕對健全。

談香港樓市

- 事實上，現時的樓市是慢了。
- 樓市有時快，有時慢；在香港，過去數十年沒有人可拿到perfect timing何時入市，何時賣。
- 假如年輕人可以用自己收入以及做到分期付款的話，任何時候買樓自住均沒有問題；惟抱有「博一博」心態，多炒兩層樓的話就不好了。

談股市

- 買股票要留意公司的資產淨值、經營能力及賺錢能力，如果P/E太高，便要很小心。
- 我有時聽到小股東致電電台主持人問股票意見時，他們的聲音很緊張，因為手持股票的價值跌了一半，我聽了心裡很不忍。
- 無論如何，股票風險始終都是大。

談財富排名

- 我對這些排名完全不上心。坦白說，人家問我有多少財產，我三家上市公司的股份就是我的財產。
- 對我來說，這個是紙上富貴，最重要是做人能對國家、對社會、對人類有貢獻，而一生之中無論是付出時間的服務、或時間加金錢的服務，這才是真正的財產，尤其是到了我這個年紀。

沙士期短痛 現今售樓零售長痛



■李澤鉅說無人知入市的「完美時間」。 博彰社

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）評級機構穆迪上周六下調香港評級展望至負面，長和主席李嘉誠昨日表示，穆迪應仔細檢討一下，香港雖然很多行業不好，但香港政府財政狀況健全，稅收好，儲備亦大。不過，他坦言，今年經濟是二十年來最差，不論是賣樓或零售，都比沙士時更差，呼籲本港持不

同政見人士，不要再做損害香港的事情。

李嘉誠指出，今年經濟是自1996年至今，二十年來最差，不論賣樓甚至零售都比2003年沙士時還要差，因沙士是短時間，而現在的狀況是較長時期，期望香港人可以與旅客互相尊重。他又稱，美國放緩加息步伐，今年美國極其量只會加息一次，但本港樓市表現的確放緩，惟本港各地產商的財政健全，無迫切賣樓套樓。

他認為，樓市這麼多年來也曾有波動，重申買樓自住無問題，炒樓則不宜。長遠而言，不少香港住宅的建築費貴過地價，但目前市況下，去年及前年買樓人士蝕錢也不出奇，而去年買樓更多數要蝕。現時集團投地會步步為營，較為小心，不會在現時搶地，但價錢合理會投，但他拒絕評論政府應否對樓市減辣。

長和副主席李澤鉅則指出，樓市發展有時快、有時慢，過去幾十年無人知入市的「完美時

間」，但認為在香港買樓，90%長期持有是無問題，樓市在健康範圍波動便不是大問題。

政策主導樓市 料繼續整固

李嘉誠表示，本港樓市受政策影響，料會繼續整固。中央去庫存措施則可望令內地樓市氣氛及交投改善。兩地樓價繼續受建築成本及銷售開支上升所影響，長遠方向則繼續由房屋政策主導。

去年長實地產投得將軍澳日出康城第八期項目，總投資料為100億元。李嘉誠說，鑑於市場日趨全球化及一體化，近年香港、新加坡及英國等市場，均面對新加入的營運商的競爭，要以合理價格購入土地絕不容易。未來集團會繼續以香港及內地地產業務為主。

他又表示，集團在本港、內地及海外的土地儲備，可供未來幾年的發展，如有適當機遇，會視乎土地發展潛力及價格在本港及內地購買土地。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）李嘉誠昨日再三強調沒有撤資內地，到今天為止幾十年來，長和系從來未有賣過一塊空地出去，每塊地都是建築好了才賣的；單單以長江實業地產來計，有1,000多億元的投資，長實地產在內地很多城市均有土地，例如北京東方廣場一直用作收租，絕對不賣。

對於長和於成都百佳超市要結業收場，李嘉誠表示，主要是租金突然以數倍增長，而百佳生意一年賺得很少，認為結束業務是「應該的」。

談到內地一線城市的樓市是否有泡沫，他認為，並沒有感覺到內地樓價漲得太厲害，深圳可能有一兩個地方會有這樣的情況，但普通一線城市只是漲了百分之幾、不夠百分之十。他又說，世界上之大，沒有一個像中國的經濟增長達6.5%，這個龐大的力量令整體中國人的生活好了。

倘英脫歐 將減少投資

長和於英國有不少投資，李嘉誠表示，十分關注英國會否脫歐，但相信若英國考慮到自身利益，脫歐機會較小，他有信心英國仍會留在歐盟，對此不太擔心。不過，若英國脫歐，他稱，集團會減少投資，因要更加小心。

他指出，集團在英國業務做得頗好，若考慮到全球業務，歐洲的業務表現亦不錯。撇除匯兌影響，不論是零售或其他業務，去年歐洲業務仍有增長。

超人：內地只賣樓從未賣地

投資AlphaGo 回報幾倍

貴為香港首富的李嘉誠，多年來一直對高科技十分關注，早前AlphaGo與韓國棋手李世石的「人機大戰」，亦令「超人」興趣盎然，「看了幾個鐘頭（比賽）」。

超人又自曝曾投資過開發AlphaGo的公司Deep Mind，公司後來賣給Google賺了好幾倍錢。

對於「人機大戰」，李嘉誠稱有點感想：第一要恭喜Google，第二他很欣賞李世石，「那種風度，那種毅力，是值得欽佩的。雖然我不下圍棋，但我知道它的道理」。他又說，「AlphaGo之前有投資，賺了錢，賺了好多倍」。

「黃台之瓜」典出唐太子

除了關注最新潮的科技成果，「超人」對古詩詞的重視也一如既往。此次他引用的「黃台之瓜」典故，出自唐詩《黃台瓜辭》，據《唐詩鑒賞大典》版本，全詩為「種瓜黃台下，瓜熟子離離。一摘使

瓜好，再摘使瓜稀。三摘猶自可，摘絕抱蔓歸」。作者李賢太子是武則天的兒子，因遭讒告，被武則天長年幽禁在宮中。這首詩也是在被囚期間寫的，與曹植的《七步詩》異曲同工，其意都是在勸諭「不要趕盡殺絕」。

自言工作已超過100年

李嘉誠何時退休，亦是業績上例牌會被追問的話題。「超人」今次笑言，自己今年已經88歲，自12歲開始全職工作，「因為工作時間長，已經工作超過100年了」。他稱，假如說從沒有考慮退休是騙人的，他有想過退休事宜，隨時退休均不成問題，公司無論財政、固定收入基礎都是健全的。

超人又稱：「很幸運不只有Victor（李澤鉅）及Canning（霍建寧）兩位幫手，還有一班得力的管理層。假如我在記者會後前往度假兩個月，公司的生意仍然會很好，所以大家不用擔心，Victor、Canning及其他同事現在已處理很多事務。」 ■記者 涂若奔

無法預見底 買樓需量力



本港樓市跌勢已成，一直抱怨樓價高企無法上車的年輕人，似乎有希望。長和及長實地產主席李嘉誠昨日於業績發佈會上亦提到，假如年輕人可以用自己的收入以及做到分期付款的話，任何時候買樓自住均沒有問題；惟抱有「博一博」心態，多炒兩層樓的話就不好了。

事實上，樓市受經濟環境及息口走勢影響，本港今年經濟面對不少挑戰，正如李嘉誠所言，本港今年經濟是他看過自1996年以來二十年最差，無論零售、賣樓都比2003年沙士時差，加上樓價已呈跌勢，去年入市者今年都要蝕，作為人生一個重大投資，年輕人入市置業自然要三思及量力而為。

不過，長遠而言，持樓多數仍是升值，如長和及長實副主席李澤鉅指出，過去幾十年無人知入市的「完美時間」，但認為在香港買樓，90%長期持有是無問題。總之還是那句，買樓可能是市民一生最重要的投資，幾時都要量力而為。

■記者 梁悅琴