

# 浙商行擬來港開分行

## 津行孖展慢熱 現代傳播擬分拆上市

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)兩內銀撞期招股,爭奪市場資金。繼天津銀行(1578)之後,浙商行(2016)接力今起招股,副董事長及行長劉曉春昨在記者會上表示,來港上市是希望透過香港的金融平台達到業務國際化,公司計劃未來將推准香港分行的籌建。他又指公司的IPO計劃一直按時間表進行,強調並沒有因其他事而延遲。

有媒體報道稱,寶能系舉牌收購萬科(2202),寶能系大部分資金來自浙商行理財池,該行董事長沈仁康被問後回應稱,該行與寶能的業務完全符合監管規範,但未有回應現時有無資金回籠壓力。

### 沈仁康:與寶能業務合規

浙商行副行長徐曼瑋稱,該行過去4年的利潤平均增速均優於股份同業平均水平。為保持較高的淨息差水平,該行已對資產管理結構作出較大調整,有信心把淨息差穩定在一個較高水平。對於內地計劃推出「銀行債轉股」措施,董事會秘書劉龍表示,該行一直密切留意當局公佈相關政策的進一步具體措施,相信能夠適應國家的不同政策。

市傳天津銀行及浙商銀行的國際配售已足額。昨起招股的天津銀行首日孖展慢熱,暫未錄得任何孖展額。

### 國微技術入場費3919元

與浙商行同日招股的還有國微技術(2239),公司今日起至本月21日公開招股,計劃發行7,500萬股,集資最多2.91億元,其中10%在香港發售,每股招股價介乎3.1元至3.88元,每手1,000股,入場費約3,919.1元,本月30日掛牌上市。

以招股價中位數3.49元計,集資所得淨額約2.31億元,其中40%將用於產品規劃及研發;30%用作銷售及市場推廣開支;20%用於可能併購;10%用作營運資金及一般用途。公司引入四名基礎投資者,其中,鑫芯(香港)投資計劃認購1,600萬美元;BICI Cayman認購400萬美元;Shanghai SummitView認購約503萬美元;三星投資認購100萬美元。

另外,現代傳播(0072)副主席黃承發昨在媒體午餐時表示,公司有意分拆數碼及電視業務,並有望在今年完成。現階段聯交所已初步批准,公司將在短期內向其提交A1申請。希望在成功分拆上市後,部分集資所得將用作發展電影業務。

### 盈健醫療今路演明招股

市場消息透露,本港私營綜合醫療服務營運商盈健醫療(1419)今日開始路演,本周四起公開招股,3月底或4月初掛牌,集資逾1億元。據盈健上載於港交所(0388)的初步招股文件,集資所得將用於設立新的專科醫務中心、設立新的全科醫務中心、擴展內地市場及用於收購等。



國微技術今日起至本月21日公開招股。圖中為主席兼首席執行官黃學良。張偉民攝

### 本月新股上市時間表

日期	16	17	18	21	22	23	24	25	28	29	30	孖展	備註
星期	三	四	五	一	二	三	四	五	一	二	三		
劍虹集團控股(1557)												已截止	
創微國際(8335)												不適用	配售
天津銀行(1578)												-	
浙商行(2016)												-	
國微技術(2239)												-	

招股時間 掛牌上市日 假日 製表:記者 陳楚倩

# 碧桂園:今年毛利率肯定升



左起:碧桂園朱榮斌、莫斌、吳建斌。蘇洪鏘攝

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)碧桂園(2007)集團表示,集團今年銷售目標為1,680億元(人民幣,下同)(未計及海外項目),銷售面積目標約為1,800萬平方米;海外項目則不設銷售目標,投地的預算為500億元。另外,集團預計今年可完成分拆物業管理業務在上海上市。

### 銷售目標1680億

碧桂園昨天公佈全年業績,純利按年跌

9.31%至92.76億元。核心利潤按年增長5.1%至97.1億元,每股盈利42.54分,派末期息6.47分,全年合計派12.95分,派息總額佔核心淨利潤約30%。公司股價昨天收報3.2港元跌9%。截至去年底,集團營業額錄得1,132.2億元,按年增33.9%;當中來自物業銷售的收入錄得1,094.6億元,按年增長33.7%。

集團去年的毛利率約為22%,總裁及執行董事莫斌稱「今年的毛利率肯定會上

升」,因為2014年內地經濟較差,並反映在2015年的賬目上;2015年的市況較對上一年好轉,故相信今年的毛利率一定會高於22%。

### 買地預算500億

同時,集團淨借貸比率由2014年底的57%升至去年底的60%。對於有大行指,連同新發行的永續債,該公司負債比率已升至88%。首席財務官吳建斌回應,負債增加主要由於去年買地的投放增加,由去年初預算的200億元,最終增至559.5億元;集團會盡量將淨負債比率控制在70%水平。

今年集團買地預算為500億元,吳建斌稱,雖然目前經濟環境仍然嚴峻,但相信中央政府能夠帶領房地產市場健康發展,強調公司不會盲目取地。集團去年新增約160億元永續債,永續債累計至195億元,吳建斌補充,除用作買地外,資金亦會用於收購準備,包括地產及非地產業務。集團未有回應是否預留資金收購大新人壽保險,惟表示手上現金暫未動用,會準備用作收購。對於今次派息按年減少,吳建斌表示派息比率維持在核心利潤的30%左右,沒有刻意降低。

集團自去年起已提及分拆業務的部署,吳建斌表示,計劃分拆物業管理業務,並會在上海市上市。預計今年年底前可完成,但進度視乎當局審批。

# 匯賢分派收益率8.11%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)匯賢產業信託(87001)昨公佈,截至去年12月31日止總收益按年上升9.1%至30.5億元(人民幣,下同),物業收入淨額按年增加9.9%至20.36億元,可供分派金額按年增8.4%至14.79億元,去年下半年的每基金單位分派為0.1337元。連同基金單位中期分派,年度每基金單位分派總額按年增加5.2%至0.27元。按去年12月31日基金單位的收市價3.33元計算,分派收益率為8.11%。

為了進一步提升商場整體質素,於去年下半年,東方新天地於兩個區域(約6,000平方米)展開大規模資產提升計劃。於裝修期間,商場的實際可出租面積減少,部分營運亦受到短暫影響。儘管商場受到裝修工程所影響,以及面對疲弱

的中國零售環境,東方新天地的平均現收月租按年上升9%至每平米1,193元。零售物業組合的總收益為11.48億元,按年增長2.8%。物業收入淨額為9.33億元,按年上升2.5%。

### 酒店物業組合表現回穩

在中國酒店市場持續疲弱及競爭激烈的時候,匯賢產業信託的酒店物業組合在報告期間表現回穩。兩家酒店(瀋陽麗都索菲特酒店及北京東方君悅大酒店)的物業收入淨額合共為1.22億元,按年增加10.4%。

至於新收購重慶大都會東方廣場之交易於去年3月2日完成,於去年3月2日至12月31日期間,項目的物業收入淨額為9,300萬元,表現符合管理層預期。

# 北汽購福建奔馳35%股權



北汽宣佈收購福建奔馳35%股權。圖為奔馳生產線。資料圖片

香港文匯報訊 北京汽車(1958)昨宣佈,已與福建省汽車工業集團(福汽集團)就收購其所持福建奔馳的35%股權意向,以及相關保密安排等事項簽署系列協議,公司並將對福建奔馳展開盡職調查。

### 未披露收購造價

北京汽車的聲明未有披露收購造價,並表示交易須待相關部門審批,具體審批細節仍有待確定。若交易完成,公司及福汽集團將分別持有福建奔馳35%及15%股權,戴姆勒輕型汽車香港有限公司將持有餘下50%股權。

奔馳(平治/賓士,Mercedes-Benz)為德國汽車製造商戴姆勒旗下品牌的轎車。

福建奔馳為在2007年6月在中國成立註冊的中外合資企業,註冊資本2.87億歐元,其主營業務為乘用車、商用車和相關零件的設計、生產、銷售及售後服務。

北京汽車表示,將通過入股福建奔馳,加強公司與合資夥伴的合作,發揮各自優勢,交易亦有助豐富公司的產品線。北京汽車昨復牌,收升5.87%,報6.31元。

# 中廣核積極參與電價改革

香港文匯報訊 中廣核電力(1816)昨表示,將積極參與電價改革,並正商討收購控股股東的核電廠。董事長張善明稱,內地正值電力過剩時期,乃政府推出電價改革的好時機,該公司會積極與國家溝通,並參與改革制定。

國家發改委本周一公佈擴大輸配電改革試點範圍,新增12個試點省級電網,包括廣東、廣西等和一個區域電網。此次擴大試點範圍後,將覆蓋至全國18個省級電網和1個區域電網,標誌着輸配電價改革全面提速。

張善明指出,核電佔全國裝機容量不到2%,中國需要通過發展核電來達到2020年節能減排目標。他認為,核電是個毫無疑問的選擇,真正的競爭在於其邊際成本,核電比其他電源更具競爭優勢。

### 擬購防城港機組

截至去年底,中廣核電力營運和在建的總裝機容量分別達14,918兆瓦及16,822兆

瓦,市場份額分別為56.5%及53.2%。

中廣核電力獲母公司委託管理的廣西防城港兩台機組將於今年投入商業營運,該公司總裁高立剛稱,正在與控股股東商量收購防城港機組事宜,如有消息會即時匯報。

公司財務總監岳林康稱,去年的資本支出為261億元(人民幣,下同),預計今年水平相若,具體數額仍在測算之中,但台山兩台機組分別調試及安裝之大部分投資已經完成,故後續的資本支出是適度可控。他並稱,福建省的火電電價下調,對公司的寧德核電機組沒有影響,因該廠採用收益分成模式營運,今年將保持盈利水平。



張善明(中)指,內地正值電力過剩時期。中通社

中廣核周一晚間公佈,2015年度收入232.63億元,按年上升12.3%;淨利65.94億元,增長6.5%,並符合市場預期。董事會擬派末期股息0.042元。2014年度末期息則派0.0025元。公司股價昨收升2.14%,報2.39港元。

# 華置少賺一成股價挫8.7%



劉鳴煒指隨着集團出售部分資產,今年租金收入料顯著減少。資料圖片

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)華人置業(0127)昨天公佈截至去年底全年業績,期內純利為77.27億元,按年跌11.64%,每股盈利4.051元,派末期息1仙。期內營業額按年跌41.29%錄得15.42億元;毛利為12.87億元,按年減少41.63%。公司股價昨天收報19元跌8.7%。

集團董事會主席劉鳴煒在全年業績報告上表示,隨着集團於今年1月出售持有灣仔美國萬通大廈的公司,為集團帶來

的租金收入將在今年顯著減少。同時,集團預期出售持有「皇室大廈」的公司,將於今年內完成,故皇室大廈在今年的租金收入將維持直至出售完成前。

報告續指,出售兩物業之收入貢獻或虧損將分別錄於今年業績報告上。鑑於市場(尤其是中資企業)對位於主要地區之優質商用物業之持續需求,集團預期餘下辦公室投資物業之租務表現將會繼續增長。

# 港視預虧 料勁蝕逾7億

香港文匯報訊 香港電視(1137)昨發盈警,指根據對集團截至去年底止年度未經審核綜合管理財務報表進行初步審閱,預期虧損將較截至2014年底止16個月的虧損,錄得重大增加,或達200%以上。港視2014年底16個月共錄得虧損2.37億元,換言之,集團去年度虧損將逾7.11億元。

不過港視昨日股價未受盈警影響,仍

升4.14%,收報1.76元。

港視指,預期去年度虧損增長主要由於:多媒體業務的不明朗因素而導致相關資產的減值虧損;節目播放期間扣除損益之成本費用增加但節目版權及廣告淨收入並未同時按比例增加;電子商貿業務於去年2月2日正式推出,現時仍處於早期投資階段,並未對集團財務上有一定重大影響。

# 旅遊零售弱 世紀系盈警

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)基於沒有多項非經常的單筆收益,加上去年訪港旅客人次減少,世紀系於香港之酒店業務亦受到影響。世紀系一門三傑包括世紀城

市(0355)、百利保控股(0617)及富豪酒店(0078)昨齊發盈警,預期截至去年12月31日止財政年度之盈利將大幅低於上一個年度錄得之盈利。