朗屏
Long Ping
出

THE SPECTRA 朗屏8號

元朗首個西鐵發展住宅項目

MORE THAN GREEN

朗屏8號 THE SPECTRA 資料簡介	
座數	4座
住宅單位總數	912個
示範單位 及展覽廳	荃灣沙咀道6號 嘉達環球中心THE OCTAGON 20樓
開放時間	今日11:00 - 21:00
免費穿梭巴士	今日11:00 - 20:30 (港鐵荃灣站B3出口及港鐵荃灣西站A2出口)

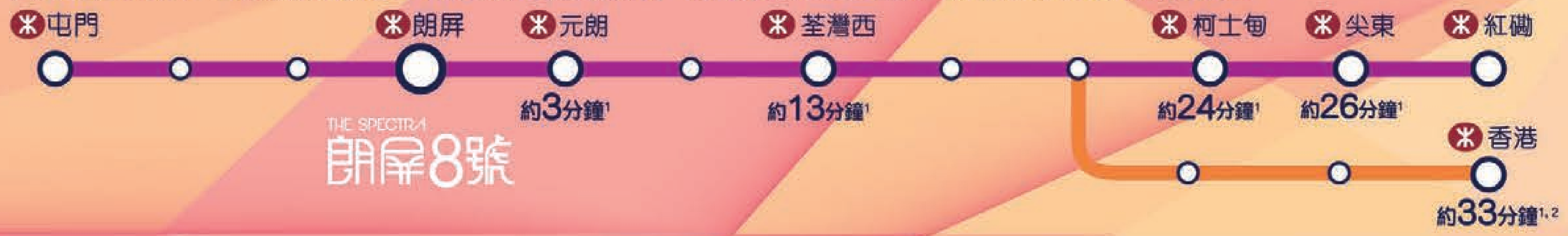
本相片於2015年8月8日拍攝於港鐵朗屏站，並經由電腦修飾處理，僅供參考。本相片並不反映本發展項目的期數的外觀和景觀。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款。

此為本發展項目的期數的住宅物業模擬效果圖。此模擬效果圖僅作顯示本發展項目的期數的住宅物業大概外觀之用，僅供參考。本發展項目的期數的外牆、平台及天台上可能存在之喉管、管線、冷氣機、格柵等及本發展項目的期數的周邊地區環境及建築物並無顯示，而且並不反映其現在或將來之實際外觀、景觀或周邊環境，亦非用以說明本發展項目的期數最後完成之面貌。此圖像經過電腦修飾處理。本發展項目的期數外牆物料的顏色可能因應不同環境而改變。不同人士對所見之顏色可能因各種因素而有差異。賣方不作任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾、保證或合約條款。

元朗一逾百萬呎大型購物商場# 年青人生活熱點

元朗購物、飲食及娛樂包羅萬有。新界區逾百萬呎大型購物商場#已分段開幕，引入不少國際品牌、餐飲食肆及將設有的IMAX戲院，當中部分品牌更是首度進駐新界西及北部#，為這個滿載綠色的社區，增添繽紛的色彩。

「朗屏8號THE SPECTRA」為元朗首個西鐵發展住宅項目，嘉華國際再次以新角度，並與信和置業攜手合作，與您去發掘及體驗元朗**MORE THAN GREEN**的都市色彩生活。**「朗屏8號THE SPECTRA」**盡佔地利優勢，將有行人天橋接駁屋苑及港鐵朗屏站^，每幢物業更將以有蓋行人通道接連^，讓住戶更舒適便捷地往返港鐵站。由港鐵朗屏站出發，約3分鐘即達港鐵元朗站[1]、約26分鐘達港鐵尖東站[1]、前往港鐵香港站只需約33分鐘[1,2]。



查詢熱線

2880 8268

本發展項目的期數所位於的區域：元朗

本發展項目的期數所位於的街道的名稱及門牌號數：擴業街8號*

賣方就本發展項目的期數指定的互聯網網站的網址：www.thespectra.com.hk

如此聘用的人(同佳香港有限公司)的控權公司：嘉華國際 K.WAH INTERNATIONAL 嘉華國際集團有限公司

如此聘用的人(同佳香港有限公司)的間接股東：信和置業 Sino Land 信和置業有限公司

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*適用於本發展項目的期數內之住宅部份

賣方：朗屏物業發展有限公司（作為"擁有人"）、同佳香港有限公司（作為"如此聘用的人"）（備註："擁有人"指本發展項目的期數的法律上的擁有人或實益擁有人，及"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管本發展項目的期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）| 賣方之控權公司：擁有人（朗屏物業發展有限公司）之控權公司：[illegible]；如此聘用的人（同佳香港有限公司）之控權公司：嘉華國際集團有限公司、Sutimar Enterprises Limited、嘉華石業（集團）有限公司、嘉華房產投資有限公司、勝留有限公司及Choice Treasure Limited | 本發展項目的期數的認可人士：鄧國華 | 本發展項目的期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司 | 本發展項目的期數的承建商：其士（建築）有限公司 | 就本發展項目的期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師事務所、貝克•麥堅時律師事務所及金杜律師事務所 | 已為本發展項目的期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司及南洋商業銀行有限公司 | 已為本發展項目的期數的建造提供貸款的任何其他人：勝留有限公司及雲捷發展有限公司 | 盡賣方所知的本發展項目的期數的預計關鍵日期：2018年1月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目的期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）| 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的期數的資料。印製日期：2016年3月13日

^所述之未來或擬建建築物及設施等可能不時更改，於本發展項目的期數入伙時亦可能尚未完成或啟用，完成後之狀況與所述者可能不同。 | 資料來源：#新鴻基地產2015年4月20日新聞稿《新地元朗逾百萬呎旗艦購物商場「YOHO MALL形點」正式啓動　締造新界西及北部全新零售版圖》http://www.shkp.com/zh-HK/Pages/press-release-detail/2187。1. 根據香港鐵路有限公司網站 http://www.mtr.com.hk 由港鐵朗屏站出發，所述之交通時間僅供參考，並受實際交通情況限制。2. 根據香港鐵路有限公司網站 http://www.mtr.com.hk，需在港鐵南昌站轉乘東涌綫。