基金觀點 富達國際

歐央行決議有利金融市場

富達國際基金經理George Efstathopoulos表示，於12月時德拉吉和歐洲央行曾令市場失望，但周四晚的決議卻出人意料，相信這一舉措將有利於金融市場以及實體經濟。由於日本央行於年初推行了有三層利率體系的負利率政策，歐洲投資者便開始擔憂歐洲央行會否實行類似的計劃令歐洲銀行的淨利差繼續受壓，進而影響銀行的盈利能力、增加貸款及承受風險的能力。然而，透過新的「長期再融資計劃」（LTRO）系列，現時歐洲銀行實際上受到央行的資助能夠持續貸款。這一舉措對於近期遭受超賣和受壓的銀行業而言是十分積極的。額外兩百億歐元的買債規模亦超出市場預期，買債範圍亦擴大至投資級別債券，這將有利於風險資產，尤其是當企業債券息差正處於近年高位。歐洲邊緣地區國債也因歐洲央行可以買入其更多的未清償債務而受益。

有效降低銀行資本成本

富達國際基金經理David Simner表示，「歐洲央行在12月令市場失望之後，周四宣佈一系列積極的措施，令市場最「鴿派」的預測者也感到驚訝。現在推行的『企業量化寬鬆政策』令歐洲央行可購買與非金融行業的投資級別企業債券。此外，新的定向長期再融資操作（TLTRO）將容許歐洲銀行從歐洲央行以負利率借貸，存款利率有機會低至負0.4厘（為經過這次再降10點子後的新存款利率），為期四年，此視乎他們所投入貸款金額至實體經濟而定。這將鼓勵更多家庭和企業貸款，降低借貸成本，更重要是有效降低銀行的資本成本。另外，歐洲央行下調主要再融資操作（MRO）至0%，同時增加每月採購量至每月800億歐元，金額超過預期，為歐洲固定收益市場帶來正面的影響。當歐洲央行現在為歐洲企業債券市場的積極參與者時，歐洲信貸市場有望受惠於周四的決定，紓緩借貸條件。隨着歐洲區投資級別企業債券的息差仍處於過去兩年的最大的水平，有望未來進一步收窄及債券回報有上升的空間。」

三大理由支持美股續強

美股這波多頭走勢已屆滿7年，回顧2008年金融海嘯爆發後，美股持續暴挫，標普500指數於2009年3月9日觸底後至今已漲84個月，也是以往多頭市場平均上漲期間的2倍，累計漲幅近200%。然而，美股這波多頭歷經不少波折，如今年初全球股市遇熊突襲，標普500指數修正逾10%，當時市場一度擔憂美股牛市即將告一段落。如今，大宗商品價格觸底反彈，加上美國多項經濟數據優於預期，美股再次展現活力，究竟這波美股史上第3長的牛市還能奔跑多久？ ■華頓投信

投資攻略

根據美國供應管理協會(ISM)最新公佈，2016年2月美國製造業採購經理人指數(PMI)自1月的48.2上升至49.5，優於市場預期，從歷史經驗來看，PMI指數突破50榮枯線後的一個月、一季和半年，標普500指數平均皆為正回報表現，若全球市場經濟轉好，美國製造業亦將進一步加速擴張，屆時美股動能將再添柴火。

另外，儘管全球經濟疲弱，但預期各國央行仍將持續推出振興措施以刺激經濟增長，在美國經濟基本面、資金面依然持續走穩下，美股有望挑戰第8年牛市，主要有以下3個理由：第一、就業市場持續向好。根據美國勞工部公佈的數據顯示，2月份就業市場繼續改善，新增就業人口超越市場預期。失業率連續兩個月維持4.9%不變，為金融危機結束以來最低。

投資者信心呈回穩態勢

第二，投資者信心增強。根據AAII美國散戶投資人協會調查，美國散戶投資人看多美股之比例今年來首次超越看空，顯示投資者信心呈回穩態勢。

第三、房地產市場持續復甦。美國一月房屋銷售持續穩健增長，成屋銷售較前月增0.4%，且2015年成屋銷售為2006年來表現最佳。加上海外民眾置產也將目光鎖定美國，亦炒熱美國房地產市場。

資金回流可望推升美股

就中長期來看，美國經濟相對增長，加上歐洲、日本及中國維持寬鬆政策，資金可望回流並推升美股漲勢。目前美股多頭趨勢仍未改變，任何修正都應將視為佈局買點，惟考量美股這波漲勢已經持續7年，此時選股就成為投資的致勝關鍵，建議投資者可着重股息收益兼具的產品，穩中求贏。

華頓投信總代理之「資本集團美國成長及收益基金」奉行價值投資哲學並着重總回報概念，尋求長期「資本增長」與「股息收入」，重視持股之收益成長性，符合當前「收益當道」的市場趨勢，建議投資人可透過單筆或大額定期定額方式投資本基金，藉此掌握美股中長線的投資榮景。

金匯動向 馮 強

料減息告一段落 歐元炒上落

歐元本周四走勢動盪，曾下挫至1.0825美元附近6周低位，但隨即大幅反彈，並一度向上逼近1.1220美元附近4周高位，進一步延續上周的反覆攀升走勢。歐洲央行本周四會議後作出減息行動，把隔夜貸款息率下調0.05%至0.25%，存款息率下降0.1%至負0.4%，同時將主要再融資息率下調至零水平。除了減息之外，歐洲央行把購買資產規模從每月的600億歐元大幅擴大至每月800億歐元，更將符合條件的公司債納入購買範圍。受到歐洲央行的寬鬆力度大於市場預期影響，歐元急跌至1.08美元水平，不過歐洲央行行長德拉吉在記者會上表示將不傾向進一步減息，預示歐洲央行的減息行動已告一段落，消息反而導致投資者急速回補歐元空倉，帶動歐元掉頭攀升至1.12美元水平。

另一方面，歐元區2月份通脹年率回落至負0.2%，大幅低於1月份0.3%升幅之際，歐洲央行周四把今年通脹率預測下調至0.1%，大幅低於早前的1%。此外，歐洲央行周四降低今年經濟增長預期之後，同時推出了刺激經濟增長措施以應對通縮風險，表示將在今年6月至明年3月之間，分4次進行新一輪的定向長期再融資操作，顯示歐元區金融機構有機會從歐洲央行獲得低至零息的4年期長期資金。

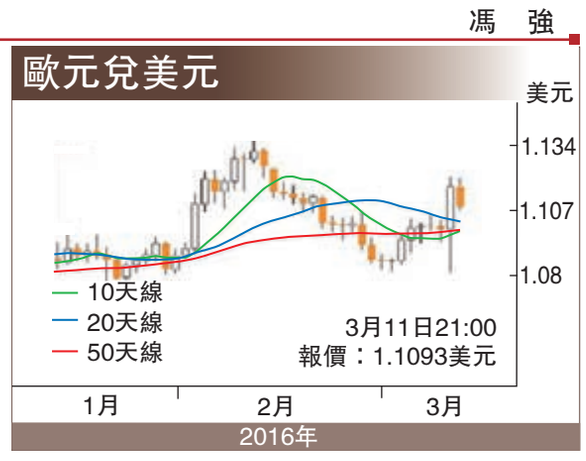
油價或見底 利好商品貨幣

歐洲央行與日本央行先後推出負利率措施之後，近期資金有逐漸流向較高息的商品貨幣傾向，除了帶動澳元兌日圓交叉匯價近日攀升至85.60附近5周多高位之外，歐元兌澳元交叉匯價本周更一度向下逼近1.4465附近3個月以來低位，導致澳元升幅擴大至75美仙水平，再加上國際能源署(IEA)本周五表示油價可能已經見底，該因素將進一步有助商品貨幣表現。

美國本周四公佈上周首次申領失業救濟人數下降至25.9萬人，為去年10月份以來最小的申請人數，不過數據未對美元構成支持，主要是日本第4季經濟陷入萎縮，而歐洲央行亦下調今年經濟增長評估，使美國聯儲局的升息時間可能要推遲至下半年。此外，歐洲央行去年12月3日作出減息行動之後，歐元不跌反升，而本周四的減息行動，亦明顯未能過於壓抑歐元匯價，隨着市場正在等候日本央行以及美國聯儲局下周的會議結果，不排除歐元有機會處於橫行走勢，預料歐元將暫時徘徊於1.0950至1.1250美元之間。

金價料反覆重上1280美元

周四紐約4月期金收報1,272.80美元，較上日升15.40美元。現貨金價周四持穩1,236美元水平後迅速反彈，周五曾走高至1,283美元附近1年多以來高位。歐洲央行周四加大寬鬆力度，行長德拉吉暗示減息行動可能完結，歐元大幅反彈至1.12美元水平，美元兌各主要貨幣顯著下跌，帶動現貨金價進一步攀升。雖然現貨金價周五早段受制1,283美元附近阻力後反覆回軟至1,262美元水平，但隨着市場認為聯儲局可能押後今年加息時間，預料現貨金價將反覆重上1,280美元水平。



金匯錦囊

歐元：歐元將暫時徘徊於1.0950至1.1250美元之間。

金價：現貨金價將反覆重上1,280美元水平。

恒大金融董事長遭免職

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）恒大地產（3333）去年剛組建的恒大金融集團有高層變動。恒大地產10日下發內部文件，免去李鋼的恒大地產董事局副主席及恒大金融集團董事長職務。消息指，李鋼因對恒大金融集團人壽公司管理不嚴，造成網銷工作嚴重失誤。另有知情人士稱，李鋼被免職後，許家印親自出任恒大金融集團董事長，陳傑則擔任恒大金融集團常務副總裁。由此，重慶保監局原局長陳傑的去向也被披露。此前，有消息稱陳傑將加盟恒大人壽，出任公司董事長一職。

2015年10月，李鋼獲聘恒大地產董事局副主席兼恒大金融集團董事長，協助許家印具體分管金融產業。李鋼是中國平安核心創業者之一，曾長期擔任中國平安副總經理，於1994年籌建並分管平安壽險業務。2000年初，李鋼離職並申籌生命人壽，生命人壽於2002年12月成立，李鋼出任首任董事長。

恒大地產於2015年收購重慶的中新大東方人壽50%股權，後更名為恒大人壽，在此基礎上組建恒大金融集團。

滬倫交易所合作達初步共識

香港文匯報訊 上海證券交易所昨於官方微博公佈，近幾個月來，上交所和倫敦證券交易所雙方高層和工作團隊開展互訪、積極交流，已對兩國證券市場的特點及優勢、交易品種、板塊層次、交易機制、信息披露規則、清算交收安排、監管法規等方面進行了全面的了解和系統梳理。目前已就雙方合作的原則及框架形成初步共識，後續會就滬倫通可行性開展更進一步的深入研究。

■上交所昨公佈，與倫交所合作初步達成共識。 資料圖片

綠地發行210億規模REITs

■張玉良指，新加坡是亞洲最大的REITs市場，市場競爭力強。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）綠地香港（0337）母公司綠地控股加速資產證券化步伐，該公司昨日與榮耀基金旗下Amare投資管理集團在新加坡簽署協議，合作設立酒店業房地產投資信託，並計劃在新加坡證交所主板上市。該酒店業投資信託計劃向綠地收購19家位於中國境內的酒店物業，總計價值約為210億元（人民幣，下同），這將是迄今為止中國房地產企業發行的最大規模REITs。

實現酒店資產證券化

根據協議，雙方將以綠地位於中國境內的19家酒店物業作為基礎資產，發起設立Amare-綠地酒店業房地產投資信託，實現酒店資產證券化。第一批投資組合將包括位於上海、南京、濟南、西安、鄭州、揚州的六家酒店。

綠地將在信託中認購30%份額，並且以適當的方式繼續參與對酒店的管理。此外，該酒店業投資信託亦有計劃收購綠地在其他國家開發的酒店物業。

綠地控股董事長、總裁張玉良表示，之所以首選新加坡交易所，是因為新加坡是亞洲最大的REITs市場，市場競爭力強，國際化程度高。

他同時表示，若試水成功、條件及模式成熟，綠地還將積極推進旗下境內外更多優質大宗資產的金融化。

綠地近年來一直將「輕資產化」作為戰略方向。張玉良認為，當前市場新常態下，中國房地產金融化是大勢所趨，特別在商業地產和產業地產領域，未來綠地還將大力探索和推進房地產金融化，加大力度引入金融力量和金融手段進行房地產開發，加強與金融機構的合作，探索資產證券化、基金管理、融資租賃等形式多樣的大宗資產定制和大宗資產變現。

深寫字樓空置率料升至20%

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳2016年將有超過100萬平米的甲級寫字樓落成，這個有史以來最大的供應量，將對整體空置率造成上升壓力，2016年空置率將會拉升至20%。

仲量聯行發佈的數據顯示，雖然2015年全年甲級寫字樓整體淨租金同比上升7.4%，至每月每平米268元人民幣，但下半年以來租金季度環比升幅呈現收窄趨勢，第四季度更出現近3年來首次租金負增長。

根據目前規劃，深圳2016年將有超過100萬平米的甲級寫字樓落成，這個有史以來最大的供應量將對整體空置率造成上升壓力，預料2016年空置率將會拉升至20%。

申請會社酒牌續期公告
香港中華出入口商會

現特通告：丁妙雅其地址為香港筲箕灣東大街118–124號東泰大廈11C座，現向酒牌局申請位於香港德輔道中287–291號長達大廈8字樓香港中華出入口商會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年3月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE

THE HONG KONG CHINESE IMPORTERS' & EXPORTERS' ASSOCIATION

Notice is hereby given that Ding Miao Ya of Flat C, 10/F., Tung Tai Bldg., 118-124 Shau Kei Wan Main St., East, Shau Kei Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Hong Kong Chinese Importers' & Exporters' Association at 8/F., Champion Building, 287-291 Des Voeux Road, Central, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th March 2016

申請酒牌續期啟事
NABI

現特通告：Libao Lim, Kum Sook其地址為九龍尖沙咀寶勒巷3至7號萬事昌廣場3字樓1號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀寶勒巷3至7號萬事昌廣場3字樓1號舖NABI的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年3月12日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

NABI

Notice is hereby given that Libao Lim, Kum Sook of Unit 1, 3/F., Multifield Plaza, 3-7 Prat Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of NABI at Unit 1, 3/F., Multifield Plaza, 3-7 Prat Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 12th March 2016

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2016–010

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
重大資產重組進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

因本公司實際控制人上海市浦東新區國有資產監督管理委員會和控股股東上海陸家嘴（集團）有限公司正在籌劃與本公司相關的重大事項，公司於2016年1月22日發佈了《關於公司股票實施停牌的公告》（臨2016－001），經公司申請，本公司股票自2016年1月22日開市起停牌。經與有關各方論證和協商，因上述事項可能對公司構成重大資產重組並且尚待討論研究，具有不確定性，公司分別於2016年1月29日、2016年2月29日發佈了《重大資產重組停牌公告》（臨2016－002）以及《重大資產重組繼續停牌公告》（臨2016－006）。經公司申請，本公司股票自2016年2月29日起預計停牌不超過一個月。在停牌期間，公司按照相關規定，每五個交易日發佈一次《重大資產重組進展公告》。

截至本公告日，相關事項仍在討論研究中。因尚存在不確定性，公司股票將繼續停牌。停牌期間，公司將及時履行信息披露義務，每五個交易日發佈一次有關事項的進展情況。

公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn），有關信息均以公司在上述指定媒體披露信息為準，敬請廣大投資者關注相關公告，並注意投資風險。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
2016年3月12日

蛋卷機讓售
日本全自動蛋卷機，
生產中有意請聯絡何
先生洽電話9664 8918

比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888

刊登廣告熱線：2873 9888 電郵：advert@wenweipo.com 傳真：2873 0008