

經濟轉佳 印尼債市崛起

觀察今年以來JP亞債指數中各市場表現，十個主要地區皆為正回報，其中以JACI印尼指數的5.37%表現最為突出，在去年大幅修正後，今年印尼債市強勢回歸，包括菲律賓及馬來西亞債券指數今年來都有不錯佳績，今年亞洲高收益債關注焦點可適度移往東盟地區。 ■日盛投信

部分亞洲債券相關指數表現(%)

各地JACI指數	月變動	季變動	半年變動	1年變動	年初至今
印尼指數	4.29	5.13	5.92	-0.81	5.37
菲律賓指數	1.19	4.02	4.60	5.44	3.77
馬來西亞指數	0.87	1.82	4.17	3.71	2.05
韓國指數	0.17	2.07	2.39	3.36	1.94
台灣指數	0.33	1.78	2.48	3.36	1.63
新加坡指數	0.04	1.48	2.11	2.90	1.43
中國大陸指數	0.39	1.46	3.84	4.92	1.36

資料來源：彭博，資料統計至2016年3月8日

日盛亞洲高收益債券基金經理人鄭易芸表示，今年以來亞洲貨幣中，以印尼盾及馬幣相對強勢，至3月8日兌美元已有6.49%及4.97%的升幅，菲律賓披索亦有1.36%的升幅，帶領當地債強勢反彈，印尼經濟增長優於預期，印尼盾升值帶動投資氣氛強勁，看好印尼所有產業的高收益債。

今年來印尼高收益債升5.37%

從附表顯示，今年以來十個市場債市中，印尼高收益債錄得5.37%表現最佳，其次是菲律賓，也錄得3.77%增長。雖然JACI香港指數表現最弱，但仍有1.2%表現。至於中國大陸高收益債回報則有1.36%升幅。

根據彭博統計顯示，JACI印尼指數在去年是十個主要地區中表現最差，亞洲國家和地區是唯一年度出現負回報的地區，達-1.66%；不過，今年前景大不相同，印尼企業未來12個月



央行寬鬆 資金入市熱度不減

鄭易芸指出，觀察JACI亞洲高收益公司債指數收益率7.8%，利差為616點，均是近6年以來高點，亞洲高收益債與本身相比評價便宜。展望後市，全球經濟增長偏向溫和，且預期美國加息步調仍將趨向保守，亞洲國家和地區央行政策仍偏向貨幣寬鬆政策，市場資金高收益資產吸引市場資金青睞熱度不減，亞洲高收益債仍有投資契機。

金匯 出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

意外減息 紐元回試0.655

新西蘭央行周四將指標利率下調25個基點至2.25%紀錄新低，令市場大感意外。央行並暗示隨着全球經濟成長前景惡化，可能需要進一步降息。央行表示，因一系列通脹預期指標出現大幅下滑。央行在聲明中稱，可能需要進一步放寬政策以確保未來通脹均值穩定在目標區間中部附近。

新西蘭央行目標維持通脹率在1%-3%，目前通脹僅在約0.1%。央行預計2016年12月消費者物價指數(CPI)年率為1.1%，預計到2017年3月GDP年率為增長3.1%。

圖表見相對強弱指標及隨機指數均於超買區掉頭回落，顯示着紐元短期有進一步回吐壓力，下方支持見於100天平均線0.6640及0.6550水平，關鍵則為0.6410。至於上方阻力則會矚目於250天平均線0.68水平，下一關鍵則參考12月29日高位0.6881，若果後市可闖過此區，則會視為雙底突破頸線，有望開關新一浪上升走勢，預計下一級目標將指向0.70關口。

瑞士央行或擴大負利率

瑞士方面，市場普遍預期歐洲央行本周四將會降息，這可能促使瑞士央行在3月17日

今日重要經濟數據公佈			
07:50	日本	第1季大型製造業景氣判斷指數。前值正3.8	
10:00	澳洲	3月主要消費者信心指數。前值50.0	
10:00	日本	3月主要消費者信心指數。前值41.60	
15:00	德國	2月消費者物價調和指數月率終值。預測+0.4%。前值+0.4%；年率終值。預測-0.2%。前值-0.2%	
		2月消費者物價指數(CPI)月率終值。預測+0.4%。前值+0.4%；年率終值。預測持平。前值持平	
		2月批發銷售物價指數月率。前值-0.4%；批發銷售物價指數年率。前值-1.0%	
17:30	英國	1月全球商品貿易平衡(英鎊)。預測103億赤字。前值99.17億赤字	
21:30	美國	2月進口物價月率。預測-0.7%。前值-1.1%	
		2月出口物價月率。預測-0.5%。前值-0.8%	
	加拿大	2月失業率。預測7.2%。前值7.2%	

的政策評估上，也進一步下調已為負值的利率水平。瑞士央行正在想辦法壓低被其稱為高估的本幣匯率。

技術圖表而言，預料後市匯價若仍可保持在0.98水準上方，美元兌瑞郎短期可望重踏升軌。上試目標估計為1.0220，中期延伸目標將參考1.0350及1.04水準。至於下方支持預估在0.9650及去年10月低位0.9473水準。

金匯 動向

馮強

金價回吐 觀望央行決策

周三紐約4月期金收報1,257.40美元，較上日下跌5.50美元。現貨金價周二受制1,278美元水平後遇到獲利沽壓，不過依然能企於1,240美元之上，而市場在等候歐洲央行周四會議結果之際，現貨金價周四大部分時間處於1,244至1,254美元之間。

美日央行下周議息

隨着日本央行及美國聯儲局將分別於下周二及周三宣佈會議結果，投資者將不願把金價波動幅過於擴大，可能繼續限制金價的活動範圍，預料現貨金價將暫時上落於1,240至1,270美元之間。

紐元本周初受制68.15美仙附近阻力後走勢偏弱，周四失守67美仙水平後反覆走低至66.20美仙附近1周低位。新西蘭央行周四宣佈減息4分之1厘，官方指標利率下降至2.25%紀錄新低，消息導致紐元急速從67.85美仙水平大幅下挫至66.20美仙附近。新西蘭第4季失業率回落至5.3%約7年來低點之際，新西蘭央

行反而進一步作出減息行動，顯示新西蘭1月份的按月出口及進口均明顯呈現下跌，不利首季經濟表現，同時第4季通脹年率又放緩至0.1%約16年以來低點之後，新西蘭央行傾向透過減息阻升紐元，並舒緩通脹下行壓力。

新西蘭央行會後聲明表示將來仍有減息機會，主要是基於原油價格往後依然持續低企，不過布蘭特及紐約期油近期升幅逐漸擴大，開始對商品貨幣構成一定支持，將減輕紐元下行壓力，在息差仍有優勢下，不排除部分投資者繼續傾向逢低吸納紐元，限制紐元回落幅度。澳元兌紐元交叉匯價連日攀升，周四走勢回軟，有助舒緩紐元跌勢，不排除紐元短期有機會處於橫行走勢。預料紐元將暫時活動於65.50至67.50美仙之間。

金匯錦囊

紐元：紐元將活動於65.50至67.50美仙。金價：金價料於1,240至1,270美元上落。

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(6)條，以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(9)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			
附表			
申請編號	地點	建議修訂	就申請提出意見的期限
Y/YL-PN/7	新界下白泥稔灣路丈量約份第135約地段第118號和毗連政府土地	把「海岸保護區」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶	2016年3月18日

城市規劃委員會

2016年3月11日

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明		
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作以下用途： (a) 處理有關意見，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。		
附表		
圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
元朗分區計劃大綱草圖編號 S/YL/22	4	2016年3月29日
中區分區計劃大綱草圖編號 S/H4/15	72	2016年4月1日

城市規劃委員會

2016年3月11日

刊登廣告熱線

28739888

城市規劃條例(第131章) 修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明				
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。				
附表				
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/H3/8	上環荷李活道122A至130號及毗鄰政府土地	把「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶 一 為文武廟建築群及擬議青年旅舍訂定高度限制，分別為1層及9.7米(從主水平基準起計算) 一 將「住宿機構(只限旅舍)」加入土地用途表中擬議的「政府、機構或社區(2)」地帶的第一欄；除非另有訂明，「住宿機構」用途保留在「政府、機構或社區」地帶的第二欄	申請人呈交了空氣流通評估報告以回應部門意見。	2016年3月29日
Y/NE-KTS/7	新界古洞南丈量約份第100約地段第1263號餘段(部分)、第1271號、第1273號、第1274號、第1275號、第1276號、第1277號、第1278號、第1280號、第1281號、第1282號、第1283號、第1284號、第1285號、第1286號、第1287號、第1289號、第1290號、第1291號、第1292號、第1293號、第1294號、第1295號、第1296號、第1299號、第1300號、第1301號、第1303號、第1304號、第1305號、第1306號、第1307號、	把申請地點由「農業」地帶改劃為「住宅(丙類)6」地帶	申請人於二零一六年二月二十二日回應規劃署城市設計及園境組和漁農自然護理署的意見，連同新提交生態評估以及經修訂的園境及景觀影響評估、經修訂的樹木調查、砍伐樹木及補償建議。	2016年3月29日

城市規劃委員會

2016年3月11日

個人資料的聲明				
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。				
附表				
申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/SK-CWBS/4	新界西貢布袋澳丈量約份第241約地段內的政府土地	把「自然保育區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「污水處理廠」地帶	回應部門的意見及提交經修訂的環境評估、土用用途、景觀及視覺影響評估及附近土地利用圖	2016年3月29日

城市規劃委員會

2016年3月11日