

**城市規劃條例 (第131章)**

**及**  
**釋義及通則條例 (第1章)**

**堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19的修訂**

現公布城市規劃委員會已根據《釋義及通則條例》(第1章)第46條所賦予的權力，以下列告示取代於2016年2月26日根據《城市規劃條例》(第131章)第7(1)條發出的告示(即在憲報刊登的第1003號政府公告)：

**城市規劃條例 (第131章)**

**堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19的修訂**

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19》作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表內。附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條，顯示有關修訂的《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》由2016年3月11日至2016年5月11日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓規劃處；及
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓11樓中西區民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年5月11日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
  - (b) 該申述的性質及理由；以及
  - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/20》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)  
對堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱草圖編號S/H1/19  
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	J項
A1項 - 把加多近街以西一幅臨海土地由「未決定用途」地帶改劃為「休憩用地(1)」地帶，以及把四個碼頭納入規劃區，並劃作「休憩用地(1)」地帶。	- 把域多利道及摩星嶺北面山麓之間的四幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「綠化地帶」地帶。
A2項 - 把西寧街及域多利道之間的一幅土地由「未決定用途」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。	K項 - 把加惠民道西南面稍遠處的一座現有香港鐵路通風大樓由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「香港鐵路通風大樓」地帶及訂定建築物高度限制。
A3項 - 把西寧街以北的一幅臨海土地由「未決定用途」地帶改劃為「休憩用地」地帶。	L項 - 把西寧街西端現作為港島西地下廢物轉運站內的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶及訂定建築物高度限制。
A4項 - 把毗鄰傲翔灣畔的現有公眾休憩用地內的一幅土地由「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶改劃為「休憩用地」地帶。	M項 - 把域多利道以南現作為港島西地下廢物轉運站的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「綠化地帶(1)」。
B項 - 把西寧街以北現時倉庫及碼頭設施所在的一幅土地由「工業」及「其他指定用途」註明「碼頭」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商業、消閒及與旅遊有關的用途」地帶及訂定建築物高度限制。	II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
C1項 - 把域多利道以南及加惠民道以西的一幅土地由「未決定用途」、「其他指定用途」註明「加油站」、「政府、機構或社區」及「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶及訂定建築物高度限制。	(a) 修訂《註釋》的說明頁，刪除「未指定用途」地帶的條款。
C2項 - 把域多利道及加多近街交界處的一幅土地由「未決定用途」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)6」地帶及訂定建築物高度限制。	(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》中的土地用途表，以加入「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」支區的條款，以及在「備註」內訂定其總樓面面積和所要求提供設施的條款。
C3項 - 把西寧街及域多利道交界處的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶及訂定建築物高度限制。	(c) 修訂「住宅(丙類)1」地帶的規劃意向。
C4項 - 把西寧街及域多利道之間，位於「住宅(戊類)」地帶以西的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶及訂定建築物高度限制。	(d) 修訂「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」、「住宅(丙類)」，以及「住宅(丙類)1」地帶《註釋》的「備註」，以澄清有關管理員宿舍獲豁免計算發展限制的條款。
D1項 - 把西寧街以東的一幅土地由「未決定用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶及訂定建築物高度限制。	(e) 修訂「住宅(戊類)」地帶中附表II的第一欄用途，以加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，及相應把第二欄用途的「康體文娛場所」改為「康體文娛場所(未另有列明者)」。
D2項 - 把西寧街西端的一幅臨海土地由「未決定用途」及「其他指定用途」註明「地下廢物轉運站的有關用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶及訂定建築物高度限制。	(f) 刪除「工業」地帶的《註釋》。
E項 - 把域多利道西端的兩幅土地分別由「住宅(丙類)3」地帶改劃為「其他指定用途」註明「公眾殮房」地帶及訂定建築物高度限制，以及由「綠化地帶」改劃為「綠化地帶(2)」。	(g) 修訂「休憩用地」地帶的土地用途表，以加入「碼頭(只在指定為「休憩用地(1)」的土地範圍內)」為第一欄用途及相應把第二欄用途的「碼頭」改為「碼頭(未另有列明者)」，及修訂其規劃意向。
F項 - 把沿加多近街、域多利道、西寧街及加惠民道的五幅狹長土地由「未決定用途」、「休憩用地」、「其他指定用途」註明「加油站」及「政府、機構或社區」地帶，改劃為顯示為「道路」的地方。	(h) 加入新的「其他指定用途」註明「商業、消閒及與旅遊有關的用途」地帶的《註釋》。
G項 - 把西寧街北面稍遠處，沿海濱的兩個現有海面範圍劃出規劃區。	(i) 修訂「其他指定用途」註明「碼頭」地帶《註釋》的土地用途表及「備註」。
H項 - 把位於堅彌地城新海旁的一個現有碼頭納入規劃區，並劃作「其他指定用途」註明「碼頭」地帶及訂定建築物高度限制。	(j) 加入新的「其他指定用途」註明「公眾殮房」地帶的《註釋》。
	(k) 修訂「綠化地帶」《註釋》中的土地用途表，以加入「地下公眾殮房(只在指定為「綠化地帶(2)」的土地範圍內)」及「地下廢物轉運站(只在指定為「綠化地帶(1)」的土地範圍內)」為第一欄用途，及相應刪除「備註」。
	(l) 其他文字上的輕微修訂。

城市規劃委員會

2016年3月11日

**城市規劃條例(第131章)**

**長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/35的修訂**

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2015年6月2日將《長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/35》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《長沙灣分區計劃大綱草圖編號S/K5/36》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《長沙灣分區計劃大綱草圖編號S/K5/36》，會根據條例第5條，由2016年3月11日至2016年5月11日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
- (v) 九龍深水埗長沙灣道303號長沙灣政府合署地下深水埗民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2016年5月11日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《長沙灣分區計劃大綱草圖編號S/K5/36》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明
委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途： (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)  
對長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/36  
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目
A項 - 把位於汝洲西街與永康街交界處的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿(5)」地帶，以及訂明其建築物高度限制。
B項 - 把位於長順街近荔枝角道的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「商業(6)」地帶，以及訂明其建築物高度限制，並劃設「非建築用地」。
II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
(a) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以指明「商業(6)」地帶的發展限制，並須提供至少85個公眾停車位，以及從毗連長順街的地段界線後移。
(b) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，就「商業(6)」地帶修改略為放寬須從地段界線後移的規定，並加入一條略為放寬「非建築用地」限制的條款。
(c) 修訂「其他指定用途」註明「商貿」地帶《註釋》的「備註」，以指明「其他指定用途」註明「商貿(5)」地帶的發展限制，並須設有一個政府垃圾收集站。
(d) 在「其他指定用途」註明「商貿」地帶和「住宅(戊類)」地帶附表II的第一欄用途內，加入「藝術工作室(直接提供服務或貨品者除外)」，及相應把第二欄用途的「康體文娛場所(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2016年3月11日

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

**尖沙咀 · 中港酒店**      **灣仔 · 比華利酒店**  
日租450元起      日租750元起

**訂房專線：9509 5818**

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113      傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026      傳真：2877 9277

**網址：www.bchkhotel.hk**

2016年3月11日 **今日電視節目表** (星期五)

無線翡翠台	無線明珠台	J5台	nowCh. 102	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	J2台
9:45 超級勁歌推介 9:50 快樂長門人 10:00 薛仁貴征東 10:30 藝間 11:30 宣傳易及新聞提要 11:35 交易現場 11:45 賭場風雲 12:40 宣傳易 12:45 交易現場 1:00 午間新聞 1:15 瞬間看地球 1:20 左右紅藍球 1:25 都市閒情 2:10 宣傳易 2:40 交易現場及滙港互通 2:45 依家有喜 3:45 寶石龍物V及交易現場 4:15 妖怪手錶 4:45 花生動畫 4:50 Think Big 天地 5:20 閃電十一人 GO 時空之石 5:50 財經新聞 5:55 大藥坊及新聞檔案 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 星期五檔案 7:30 東張西望 8:00 愛·回家 8:30 公公回家 9:30 潮流教主 10:30 Do姐有問題 11:00 環球新聞檔案 11:05 晚間新聞 11:50 新聞檔案 11:55 天氣報告及瞬間看地球 12:00 娛樂頭條 12:10 宣傳易 12:15 鹿鼎記 12:20 宣傳易 12:25 今日VIP 1:55 東張西望 2:25 無間音樂 3:25 依家有喜 4:20 粵語長片：【劉金定】	7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報道 9:00 教育電視 10:00 金融行情 10:30 交易現場 11:00 滙港直通車 11:15 金融行情 11:30 交易現場 11:32 金融行情 12:00 CCTV News - 直播 1:00 金融行情 2:00 交易現場 2:03 金融行情 3:00 滙港直通車 3:10 金融行情 3:58 交易現場 4:00 小老鼠阿Tip 4:30 單車仔實遊世界 (II) 4:55 叢林小救兵 5:25 燦爛紀錄大全 6:00 財經消息 6:05 高爾夫球雜誌 6:35 精英大酒店 (I) 7:25 話說當年 7:30 七點半新聞報道及天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 美國小廚神 (II) 8:55 入廚易 9:00 財經雜誌及話說當年 9:30 福島核洩 10:35 環球金融速遞 10:40 X檔案 11:40 財經速遞 11:45 瞬間看地球 12:05 福爾摩斯新傳 (II) 12:55 全英一叮 (VIII) 1:45 音樂熱點 2:00 福島核洩 2:55 財經雜誌 3:25 美國小廚神 (II) 4:15 高爾夫球雜誌 4:40 音樂熱點 5:00 台灣無線衛星電視台新聞 5:30 中國新聞	6:00 別讓身體不開心 6:00 普通話娛樂新聞 8:00 智富之道 8:30 環球財經消息 9:00 智富360° 9:15 高人論證 9:25 智富360° 9:45 法證攻防 9:50 智富360° 10:05 交易現場 10:10 通悉牛熊 10:20 智富360° 10:35 牛熊齊端 10:45 智富360° 12:00 神聯俠侶 1:00 智富360° 1:25 交易現場及瞬間看地球 1:30 智富360° 3:10 交易現場及瞬間看地球 3:15 智富360° 4:30 棟盤群英 5:00 悠長假「番」 5:30 紫釵奇緣 7:00 別讓身體不開心 7:30 棟盤群英 8:00 8點財經 8:30 普通話新聞報道 8:55 普通話財經報道及普通話天氣報告 9:10 普通話新聞檔案 9:15 韓式寫真 III 10:15 食在好鄰居 11:15 夢想車庫 11:45 棟盤群英及瞬間看地球 12:15 神聯俠侶 1:15 東張西望 1:45 別讓身體不開心 2:45 夢想車庫 3:15 棟盤群英 3:40 紫釵奇侶 4:35 神聯俠侶 5:35 夢想車庫	06:45 生意之神-客主 08:00 乘著歌聲的愛情 08:45 秘密花園 09:23 海賊王 10:15 心情好的日子 11:30 生意之神-客主 12:45 拜金女王 13:45 乘著歌聲的愛情 14:30 心情好的日子 15:45 海賊王 16:15 乘著歌聲的愛情 17:04 秘密花園 18:00 生意之神-客主 19:15 乘著歌聲的愛情 20:00 乘著歌聲的愛情 20:45 心情好的日子 22:15 海賊王 23:45 心情好的日子 01:00 生意之神-客主 02:15 秘密花園 03:15 海賊王 03:45 心情好的日子 05:00 乘著歌聲的愛情 05:45 拜金女王	06:00 朝聞天下 08:35 生活早參考-特別節目 09:23 陸軍一號25/36 10:13 中國新聞 11:06 陸軍一號27/36 12:00 新聞30分 12:35 今日說法 13:12 2015挑戰不可能-17 14:57 偏偏愛上你11/45 16:44 中國文藝 16:55 第一動畫樂園 17:04 中國新聞 18:41 鄭義門5 18:59 新聞聯播 19:37 焦點訪談 19:59 中國詩詞大會 21:38 精彩一刻-家園10 22:00 晚間新聞 22:35 吉尼斯中國之夜 23:56 2015挑戰不可能-17 23:58 2015挑戰不可能-18 12:00 新聞30分 12:35 今日說法 13:12 2015挑戰不可能-17 14:57 偏偏愛上你11/45 16:44 2015中國夢-好人 16:55 第一動畫樂園 17:04 第一動畫樂園 18:41 鄭義門5 18:59 新聞聯播 19:37 焦點訪談 19:59 中國詩詞大會 21:38 精彩一刻-家園10 22:00 晚間新聞 22:35 吉尼斯中國之夜 23:56 2015挑戰不可能-17 23:58 2015挑戰不可能-18 02:12 等著我 03:07 請您欣賞-北京風光 03:10 了不起的挑戰 04:31 今日說法 04:59 新聞聯播 05:29 人與自然	09:00 體育在線 09:45 中文國際(亞洲)時段導視 09:50 天天飲食(海外版) 10:00 中國新聞 10:10 中文國際(亞洲)時段導視 10:13 遠方的家2016 10:58 中文國際(亞洲)時段導視 11:00 中國新聞 11:10 國寶檔案 11:25 中文國際(亞洲)時段導視 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 13:00 華人世界 13:30 走進中國 14:00 中國新聞 14:10 中文國際(亞洲)時段導視 14:16 電視劇：馬向陽下鄉記 14:59 電視劇：馬向陽下鄉記 15:45 電視劇：馬向陽下鄉記 16:28 電視劇：馬向陽下鄉記 17:12 中文國際(亞洲)時段導視 17:15 遠方的家2016 18:00 中國新聞 18:15 中國文藝 18:45 國寶檔案 19:00 中國新聞 19:30 今日亞洲 20:00 走進中國 20:30 海峽兩岸 21:00 中國新聞 21:30 今日關注 22:00 深度國際 22:45 華人世界 23:15 遠方的家2016 24:00 中國文藝 24:30 電視劇：馬向陽下鄉記 01:15 電視劇：馬向陽下鄉記 02:00 新聞聯播 (B版) 02:30 走進中國 03:00 中國新聞 03:10 電視劇：馬向陽下鄉記 03:55 中文國際(亞洲)時段導視 04:00 中國新聞 05:00 電視劇：馬向陽下鄉記 05:45 全球華人資訊	10:35 魯豫有約：說出你的故事 11:30 石評大財經 12:00 鳳凰午間特快 12:25 鳳凰氣象站 12:30 有報天天讀 12:55 今日視點 13:00 騰飛中國 13:30 騰飛中國 13:35 鳳凰焦點關注 13:55 絲路文明 14:00 魯豫有約：說出你的故事 14:55 金曲點播 15:00 資訊快遞 15:30 社會正能量 16:05 金曲點播 16:10 金曲點播 16:15 鳳凰大視野 16:50 名言啟示錄 16:55 有報天天讀 17:20 紀錄·大時代 17:50 金曲點播 18:00 全媒體大開講 19:15 地球宣言 19:20 問答神州 19:50 今日視點 19:55 與夢想同行 20:00 鳳凰大視野 20:30 騰飛中國 20:35 鳳凰焦點關注 20:55 名言啟示錄 21:00 時事直通車 22:00 財經正前方 22:30 絲路文明 22:35 鳳凰足球連線 23:00 騰飛中國 23:35 有報天天讀 00:00 鳳凰午夜快車 00:25 絲路文明 00:30 與夢想同行 00:35 全媒體大開講 01:50 金曲點播 01:55 魯豫有約：說出你的故事 02:45 紀錄·大時代 03:15 金曲點播 03:25 財經正前方	6:00 九轉迴香 7:00 浪遊東西 8:00 仔 Kick 足球 8:30 味力越南 9:00 姊妹淘 9:30 兄弟幫 10:00 無綫第一等 11:00 無間音樂 12:00 娛樂時代 1:00 製作人們 2:00 九轉迴香 3:00 兄弟幫 3:30 姊妹淘 4:00 超級勁歌推介 4:05 搖眼釘 · 贏盡樓 5:00 浪遊東西 6:00 浪遊東西 7:00 娛樂新聞報道 8:00 娛樂72小時 9:05 滋味王 10:05 姊妹淘 10:35 兄弟幫 11:05 製作人們 12:00 超級勁歌推介 12:05 超級勁歌推介 12:05 機動戰士高達 鐵血的孤兒 12:35 兒著先機 2:05 綠茵閃踢 2:35 劍潮居 2:45 製作人們 3:40 搖眼釘 · 贏盡樓 4:35 阿蘇的巨人 5:30 擊倒的巨

刊登廣告熱線：2873 9888

傳真：2873 0009

電郵：advert@wenweipo.com