

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2016年3月
11 星期五
多雲陣雨 天氣寒冷
丙申年二月初三 十二時分 氣溫9-12°C 濕度:80-95%
港字第24105 今日出紙3疊13大張 港售7元

THE SPECTRA 朗屏8號

元朗首個西鐵發展住宅項目

MORE THAN GREEN

朗屏8號 THE SPECTRA 資料簡介

座數	4座
住宅單位總數	912個
示範單位及展覽廳	荃灣沙咀道6號 嘉達環球中心THE OCTAGON 20樓
開放時間	今日17:30 - 21:00
免費穿梭巴士	今日17:30 - 20:30 (港鐵荃灣站B3出口及港鐵荃灣西站A2出口)

此為本發展項目的期數的住宅物業發展效果圖。此發展效果圖僅作顯示本發展項目的期數的住宅物業大樓外觀之用，僅供參考。本發展項目的期數的外牆、平台及天台可能存在的欄杆、管線、冷氣機、梯橋等及本發展項目的期數的周圍地區環境及建築物的顯示，而且並不反映其將來之實際外觀。景觀效果圖僅供參考，亦非用以說明本發展項目的期數最後完成之面貌。此圖係經過電腦修飾處理，本發展項目的期數外牆物料的色彩可能因不同環境而改變，不同人士對所見之顏色可能因各種因素而有差異。賣方不在此作任何明示或隱含之契約、陳述、承諾、保證或合約條款。

「朗屏8號 THE SPECTRA」為元朗首個西鐵發展住宅項目，嘉華國際再次以新角度，並與信和置業攜手合作，與您去發掘及體驗元朗MORE THAN GREEN的都市色彩生活。

元朗除擁有大自然優美的景致外，加上港鐵等完善的交通網絡接通港九新界，社區日漸年輕化，近年有不少新元素注入，包括分段開幕之大型購物商場，以及各類商店及食肆，使元朗區由以往翠綠的社區，變成多采多姿、色彩繽紛的時尚大都市。

「朗屏8號 THE SPECTRA」盡佔地利優勢，將有行人天橋接駁屋苑及港鐵朗屏站，而每幢物業更將以有蓋行人通道接連，讓住戶舒適便捷地往返港鐵站。由港鐵朗屏站出發，約3分鐘即達港鐵元朗站¹、約26分鐘達港鐵尖東站¹、前往港鐵香港站只需約33分鐘^{1,2}。



查詢熱線

2880 8268

本發展項目的期數所位於的區域：元朗

本發展項目的期數所位於的街道的名稱及門牌號數：擴業街8號*

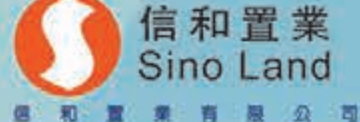
賣方就本發展項目的期數指定的互聯網網站的網址：www.thespectra.com.hk

如此應用的人(同佳香港有限公司)的控股公司：



嘉華國際地產有限公司

如此應用的人(同佳香港有限公司)的開發股東：



信和置業有限公司

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。*適用於本發展項目的期數內之住宅部份

賣方：朗屏地產發展有限公司(作為「賣方」)、同佳香港有限公司(作為「如此應用的人」)(備註：「賣方」指本發展項目的期數的註冊土地擁有人或賣方代理人，為「如此應用的人」指由該人委任以裝飾和展示本發展項目的期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)|賣方之按揭公司：擁有人(朗屏地產發展有限公司)之按揭公司：白蟻地產發展有限公司、如此應用的人(同佳香港有限公司)之按揭公司：嘉華國際地產有限公司、蘇利華地產有限公司、Sullimar Enterprises Limited、嘉華石業(集團)有限公司、嘉華地產投資有限公司、聯耀有限公司及Choice Treasure Limited |本發展項目的期數的認可人士：鄧耀輝 |本發展項目的期數的認可人士以其專業身分擔任經理人、專業或發展的高級成員：王麗詩律師事務所有限公司 |本發展項目的期數的承建商：其士(建築)有限公司 |就本發展項目的期數中的住宅物業的出售而代表賣方行事之律師事務所：的近期律師：呂力律師事務所 | 倪亞、李亞律師事務所及金杜律師事務所 |已為本發展項目的期數的建築提供貸款或已承諾為該項建築提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司及南洋商業銀行有限公司 |已為本發展項目的期數的建築提供貸款的任務其他人：聯耀有限公司及壹發地產有限公司 |賣方所知的本發展項目的期數的預計開工日期：2016年1月31日(「開工日期」)指批地文件的條件或本發展項目的期數而符合的日期。上述預計開工日期是受到買賣合約所允許的任何延期所影響的。)|本廣告出如此應用的人在賣方的同意下發布。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的期數的資料。印刷日期：2016年3月11日

* 所轄之未來或擬建建築物及設施等可能不時更改。於本發展項目的期數入伙時亦可能尚未完成或啟用，完成後之狀況與所陳述者可能不符。|資料來源：*根據香港統計處2015-2024《人口公布摘要》。元朗區為年輕人口數目最多的區議會分區http://www.pland.gov.hk/pland_en/info_serv/statistic/taberna/Leok_WGPD%20Report_2015-2024.pdf。1. 根據香港鐵路有限公司網站http://www.mtr.com.hk由該處的網站出爐。所轄之交通詳情僅供參考。並受實際交通情況限制。2. 根據香港鐵路有限公司網站http://www.mtr.com.hk。設在香港南區站轉乘東涌站。