

# 「雋悅」一減租 8長者即簽

## 睇樓讚有醫護服務 有婆婆仍嫌租貴

香港文匯報訊(記者 岑志剛)房協的長者項目「雋悅」,只有45人簽署終身租住合約,佔全數588個單位不足8%,房協決定下調租住權費10%,剩餘單位昨晨9時起以先到先得形式出租。多名長者參觀後均稱,對其老人醫護、中醫等服務有興趣,但認為「雋悅」租金太昂貴。房協稱,昨日有約80人參觀,收到8個申請並已揀樓及簽約,其中3個為短期租約,5個是長期租約。



### 「雋悅」銷售細節

- 地點 北角丹拿山道
- 單位種類 588個獨立單位,分開放式、一房及兩房;另4個相連單位
- 實用面積 獨立單位由342平方呎至821平方呎不等;相連單位約1,200平方呎
- 設備 居家護理支援智能系統,包括緊急召喚系統、大門動態探測、健康數據收集和監測等西醫醫療中心、中醫診所、健身室等
- 申請資格 年滿60歲或以上香港居民;不設入息及資產限制

資料來源:香港房屋協會 製表:記者 岑志剛

昨日上午9時,「雋悅」北角丹拿道近書局街入口,已有10名長者與家屬排隊等候。

70歲的何女士表示,自己居住的大廈即將維修,「雋悅」位置交通方便、裝修靚,加上房協減租,有興趣與丈夫一同租住兩房單位。她參觀過單位後認為,「雋悅」的租住權費太貴,「不是太吸引,出面可以租到兩個單位」,她或以「短租」形式試住。

### 婆婆:月租萬元就差唔多

今年60多歲的李女士,現在灣仔獨自居住一單位,月租約1.3萬元,她對「雋悅」主打的老人醫護、中醫等服務有興趣,「始終老人家有醫生睇比較好!」她計劃租住兩房單位,但睇樓後認為租金太貴,她只能接受平均月租約1萬元。

有人嫌貴,也有人說錢不是問題。參觀者王先生表示,租金並非首要考慮,「唔係錢嘅問題,你選擇呢度(「雋悅」)最緊要是服務嘛,他知悉「雋悅」推出短期租約,冀試住兩房單位。

但他批評租約只有英文版本,條文亦寫得不清楚,例如單位內電器故障,是否由住戶支付修理費用。他稱如租約提供清楚中文版本,會考慮短期租住。

參觀者鮑女士表示,房協宣佈減價,故特別前來睇樓,她希望長租500呎單位,會考慮簽短期租約試住。但她認為,租住權費概念令人卻步,「你租幾百呎(去世後)會無咗,你買層樓還在。」

位於北角丹拿山道「雋悅」共588個單位,實用面積由342平方呎至1,231平方呎。雋悅「只租不賣」,房協按申請者年齡及單位市值租金等,釐定租住權費由172萬元至約2,000萬元,申請者交納租住權費,簽署租約後可終身居住,惟離世後須交還單位。

## 安達臣地盤平整 申撥款77億

香港文匯報訊(記者 岑志剛)發展局申請撥款約77億元,進行安達臣道石礦場用地發展地盤平整及相關基礎建設工程。工程包括平整約40公頃土地平台及相關土力工程,當局計劃11月開始分階段展開工程,料工程最快2022年2月完成。

發展局昨日向立法會發展事務委員會提交文件稱,為應付房屋及其他發展,需積極增加短期、中期和長期土地供應,安達臣道石礦場用地發展是增加短期、中期土地供應的主要來源之一。按付款當日價格計算,料所需費用為76.934億元。

工程包括平整約40公頃土地平台及相關土力工程;道路工程包括建造行車道、行人路、單車徑、長約130米的行車隧道及公共交通總站;提供及改善供水、排水、污水系統和環境美化工程;建造發展區外的第一期行人連繫設施,包括鄰近安達臣、曉麗苑及曉華大廈的行人天橋、升降機塔、自動扶梯及行人隧道,以及將軍澳隧道收費廣場的巴士轉乘站等。

### 發展建屋9400伙 料2023年起入伙

文件將於下周二審議,如獲委員支持,當局計劃在2016年4月提請工務小組委員會通過。

安達臣道石礦場用地發展將提供12公頃土地,提供9,400個私人及資助房屋單位,規劃人口約2.5萬人,預計2023年至2024年度起陸續入伙。

## 郭偉強倡優化百子里公園



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)位於港島中西區的孫中山史蹟徑,記載了包括輔仁文社創辦人、興中會首任會長楊衢雲在內多名清末革命烈士事跡,但落成廿年來因管理不善而衛生惡劣。工聯會立法會議員郭偉強昨日聯同香港楊衢雲紀念協會多名代表(上圖),與康文署官員會面,提出7項改善紀念設施方案,包括解決輔仁文社舊址即百子里公園周邊衛生問題,及在內豎立香港首個楊衢雲銅像等。

郭偉強會後指出,目前楊衢雲當年被暗殺地點紀念牌,及輔仁文社舊址(今百子里公園)慘變垃圾崗,又與塗鴉及廢紙回收籠為鄰。他們視察後更發現百子里公園內外沒有清晰指示牌,遊人沿史蹟徑遊覽,都不易察覺有這兩個景點。

香港楊衢雲紀念協會認為,2012年落成的百子里公園,設施乏善可陳,人流不多,有不少可改善及豐富內容的空間,包括在百子里公園豎立香港首個楊衢雲銅像等,故與協會聯合提交改善方案。

郭偉強引述康文署回應指贊同有關建議,認為建議「具體」,有助豐富孫中山史蹟徑。署方要求他們草擬文件,在諮詢時再作答覆。他補充,他們未在方案中提出具體經費數字,但相信改善衛生、加指示牌及增設銅像等花費不高。

### 改善楊衢雲紀念設施建議

1. 解決百子里公園周邊衛生問題
2. 加設百子里公園各種指示牌,在史蹟徑第七站及第八站增加更多指示路牌
3. 在百子里公園展板上增設英文描述
4. 在百子里公園內增設楊衢雲烈士銅像
5. 把第七站紀念牌遷回結志街52號正門附近,即楊氏遭刺殺所在地
6. 在百子里公園當眼處增加「輔仁文社」四字
7. 要求部門舉辦孫中山史蹟徑考察團

製表:鄭治祖

郭偉強強調,無論是為了推動旅遊業或是妥善保留香港獨特歷史文化,當局都有必要全方位檢討及改善孫中山史蹟徑設施,並重新包裝及作出推廣,藉此推動歷史教育及文化旅遊,讓市民及遊客認識香港作為辛亥革命發源地的歷史。

## 鄧家彪批「上坡電梯」未建疑走數

香港文匯報訊(記者 趙虹)無障礙設施為行動不便者及長者提供日常出入便利。工聯會立法會議員鄧家彪昨日聯同沙田區區議員李樂昕及兩名新田圍邨居民,前往平等機會委員會,投訴運輸及房屋局和運輸署未就「上坡電梯系統」兌現承諾,漠視居民對無障礙設施的需要,涉嫌歧視。

李樂昕批評署方優先處理排名較高工程的做法,歧視尚未獲安排興建的社區殘疾及行動不便者,做法欠公平。鄧家彪則指出,該計劃跟進欠透明度,呼籲政府推展無障礙設施時應加入同理心,不應讓居民「由壯年等到老年」。

居於新田圍邨、年逾七旬的李婆婆,早年因膝蓋退化導致雙腳行走不靈活,上落樓梯亦見困難,惟因邨內缺乏商場及食肆選擇,故常須前往鄰近新翠邨商場買菜。

她表示,由新田圍邨通往新翠邨必須先經過多達100級、斜道高的樓梯,「不然就要花50分鐘等巴士前往」。她相信很多長者、輪椅使用者難以使用該樓梯到新翠邨,冀政府盡快興建升降機,方便出入。



鄧家彪(右一)呼籲政府推展無障礙設施時應加入同理心。

### 李樂昕指當局違承諾

李樂昕透露,運輸局於6年前就「上坡地區自動扶梯連接系統和升降機系統」向委員匯報該系統的評審制度及結果,向立法會提交文件,承諾會定期進行評審工作以評審新接獲的建議,同時重新審視在先前評審工作中因優次較後而未有落實建議。

她又指,過去曾多次去信運輸署,惟運輸署回覆指因正跟進「上坡電梯系統」18個排名較高的建議,故須待該建議順利推展後,才跟進其他建議,批評署方做法明顯違反6年前所作的承諾,不但歧視建議名

單外社區的殘疾及行動不便者,做法亦有欠公平。

李樂昕續說,新田圍邨地理位置不便,加上缺乏食肆、商舖及完善交通配套,絕大部分居民需被運跨區到新翠邨、大圍等其他地區購物,故認為政府漠視居民實際需要。

鄧家彪指出,「上坡電梯系統」計劃跟進欠透明度,建議政府推展無障礙設施時,應加入同理心,設身處地考慮居民實際需要,不應讓居民「由壯年等到老年」,仍遲遲未見興建。他又建議運輸署除進行18個已排名的工程建議外,可同時重新審視以加入新工程建議,從而提高地區興建速度。

趙虹 攝



為天下人 做好茶

海灣茶業「老同志」普洱茶藥膳  
中南海 特供普洱茶  
中國普洱茶十大知名品牌

中國普洱茶終身成就大師  
邵炳良 監製

雲南海灣茶業有限公司 www.haiwantea.com



2006年起連續10年  
居雲南茶企  
普洱茶出口日本首位

