



BOTANICA BAY
HONG KONG

私人珍藏香港藍天瀟海翠綠山巒 一大嶼山南岸
全新十六座海景獨立屋，尊享特大花園，矜罕不凡

備受尊貴買家追捧
僅餘少量獨立屋，彌足珍貴

相片於2014年12月在香港BOTANICA BAY附近上空拍攝。

查詢請電：8108 0318 Shirley

發展項目地址：長富街3號 地區：香港大嶼山南岸

互聯網網站的網址：www.botanicabay.hk

信和置業 Sino Land

EUROMONEY 2015

香港最佳發展商 Best Developer Overall in Hong Kong

香港最佳住宅發展商 Best Residential Developer in Hong Kong

香港最佳休閒/酒店發展商 Best Leisure/Hotel Developer in Hong Kong

香港最佳綜合項目發展商 Best Mixed Developer in Hong Kong

信和置業有限公司連續兩年榮獲權威財經雜誌《歐洲貨幣》(Euromoney) 頒發地產選舉(Road Estate Survey)之「香港最佳發展商」、「香港最佳住宅發展商」、「香港最佳休閒/酒店發展商」及「香港最佳綜合項目發展商」殊榮。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方：信和置業有限公司；賣方的控股公司：長沙咀置業集團有限公司、信和置業有限公司、會德發有限公司、Citicob Investment Limited；發展項目的認可人士：梁世雄先生；發展項目的認可人士以其專業身份擔任諮詢人、董事或職員的函件或法律、房地產諮詢事務所(香港)有限公司；發展項目的承建商：新誠建築工程有限公司；就發展項目中的住宅物業的出售與代表權有人對事的律師事務所：高偉律師行；已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供貸款的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、華僑銀行香港分行(有關貸款部已撤銷)；已為發展項目的建造提供貸款的其他人：會德發有限公司；Botanica Bay共有16幢獨立屋。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。有關售樓說明書、圖章及成交紀錄冊等字樣，請向賣方索取或在賣方的同意下發售。 印刷日期：2016年3月9日

黃玉山：勿因誤解自我邊緣化 拒接觸易變激進 「霧裡」看內地 港青應慎思

香港文匯報訊(記者 姚嘉華 兩會報道)旺角暴亂令全城震驚，更令人擔憂的是香港青年問題或已「病入膏肓」。港區全國人大代表、香港公開大學校長黃玉山昨日在接受本報訪問時坦言，香港不少年輕人對國家存有誤解，故試圖邊緣化自己，拒絕與內地接觸、融合，衍生了近年的激進「本土主義」。他期望年輕人不要再霧裡看花，而是要親身認識國家，了解背靠祖國的優勢，及裝備好自己，為日後貢獻香港、國家作好準備。

黃玉山在訪問時指出，香港目前的青年問題源自部分年輕人對社會現狀不滿：不少年輕人是「理想主義者」，有批判思維，加上香港年輕人大多自小在香港長大，很少機會親身接觸內地事物，主要是依靠媒體認識國家，「傳媒過去介紹很多時候都不全面，只集中報道政府貪污腐敗、社會不公義等新聞。」由於霧裡看花，港青對國家有誤解，最終衍生了激進「本土主義」，甚至「港獨」思潮。

他坦言，香港年輕人對建制不滿是可理解的，但不代表香港年輕人就應該試圖邊緣化自己，拒絕與內地接觸、融合，更不應把不滿情緒訴諸暴力，衝擊香港法治精神，「旺角暴亂只是由少數年輕人發起，但對香港的國際形象影響很深。那些衝擊的畫面，全世界都看得見，外邊的人會怎樣看香港？這是很清楚的。」

護港愛國可共存 勿搞「港獨」

黃玉山直言，「本土」不是壞事，但不應是分離主義，而是可在關心國家、愛護香港間共存，「廣東話、粵劇、蝦餃燒賣等傳統食品要保存，我相信是沒有人會反對。但搞



黃玉山 姚嘉華攝

『港獨』卻絕對不行，看歷史就知道香港從來都是中國的一部分。」

黃玉山期望，香港年輕人應擴闊眼光去看問題，理性思考一點：「想不想香港社會能繼續保持繁榮穩定？」他強調，現時全世界謀發展都離不開 China element (中國元素)。香港年輕人應走進內地親身看一看，多認識國家，了解背靠祖國的優勢，裝備好自己，為日後貢獻香港、國家作好準備。

譚耀宗：反暴反拉布爭支持



譚耀宗

香港文匯報訊(記者 鄭治祖 兩會報道)今年是香港立法會換屆選舉年。正在北京出席全國「兩會」的全國政協社會和法制委員會副主任、前民建聯主席譚耀宗昨日接受訪問時表示，建制派在立法會選舉中再增議席難度大，未來數月仍要把建制的務實理念加強傳開，爭取支持。

建制再增議席難度大

譚耀宗在訪問中提到，在立法會增加議席難度大，能否多拿一兩個議席改變立法會建制反對兩派現狀，從而解決拉布問題，在於未來幾個月繼續努力讓社會明白到，建制派做這些事情，是對香港大局和未來發展是有利還是不利。

他坦言，倘繼續讓反對派什麼事情都反對，相信香港很多事情都不能做。他希望建制派繼續努力，把信息再傳出去，「我們不要暴力，不要拉布，我們要香港發展。」

立法會主席曾鈺成去年表明，今年立法會選舉不參選，不當立法會主席。被問到很多建制派議員都希望推舉譚耀宗為新一屆立法會主席，譚耀宗回應指，他參與立法局、立法會已超過三十年，時間不短，故早前已提出準備退下來，讓位於民建聯年輕一代。民建聯已有二十多年歷史，有一批研究部人才，專門做研究予立法會議員，「我們整個硬件、軟件都比較成熟。」

他續說，建制的年輕新人學歷不低，具備專業背景，也有工作經驗，在區議會至少連任兩屆，在政策範疇方面也可準備做決定。「我們也培養了一批年輕人，他們在社會服務了比較長的時間，他們有能力，有承擔。」

譚耀宗強調，即使年長一輩有一點經驗，仍應早點把機會給予他們，讓他們有鍛鍊的機會。他回想自己三十多歲已當上當時的立法局議員，認為現在的年輕人都有條件，亦應同樣把機會給予他們。

被問及他退休後，他是否放心立法會的拉布亂局無人處理時，譚耀宗說，他對民建聯的一代有信心。雖然自己日後不在立法會，但希望他在任立法會期間已起到帶頭作用。即使面對立法會反對派包括拉布在內的種種手段，在區議會早已見慣反對派的年輕一代，要應對問題也不大。

政商齊「落水」共扶青年創科



更表明支持香港發展創科技事業，香港的創科發展現可說是「萬事俱備，只欠東風」。黃玉山在訪問中表示，香港要及早裝備自己，特區政府及商界都要「落水」參與增加社會創科氛圍，鼓勵更多香港年輕人投身發展創科產業。

苦等3年的創科技局去年底終成立，而國家「十三五」規劃綱要草案

黃玉山慨嘆，香港本應在3年前便應發展創科技產業，但多次錯失良機，「政府過去的積極不干預政策、沒有足夠人才及基本條件、工商界興趣也不大。」

不過，他認為，香港目前已具備條件，加上有中央支持的優勢，今次再不能蹉跎歲月，「香港人一直都有創意，人力密集、思想密集。國家已表明支持發展的優勢，加上香港是國際金融市場，可融資及與世界各地合作。」

黃玉山坦言，香港能否成功發展科技產業尚是言之尚早，但一定要先走出這一步。他認為，特區政府及香港商界均要「take position」(佔一席位)，「特區政府一定要提供優惠及簡便政策，鼓勵創科發展；大商家也要投放資金。」

同時，大學評審制度也要改革，鼓勵大學科研；及加強香港與深圳兩地合作，共同發展創科產業，以達至「雙贏」局面，共享經濟成果。

黃玉山坦言，香港能否成功發展科技產業尚是言之尚早，但一定要先走出這一步。他認為，特區政府及香港商界均要「take position」(佔一席位)，「特區政府一定要提供優惠及簡便政策，鼓勵創科發展；大商家也要投放資金。」

同時，大學評審制度也要改革，鼓勵大學科研；及加強香港與深圳兩地合作，共同發展創科產業，以達至「雙贏」局面，共享經濟成果。

記者 姚嘉華