

# 一線樓價飆 續嚴格限購

## 住建部:「去庫存」仍是重點 打擊違法違規交易

香港文匯報訊(記者馬靜兩會報道)全國兩會前夕,內地一線城市樓價暴漲。住建部部長陳政高昨日出席全國人大會議開幕式時對媒體表示,住建部對此情況高度關注,四個一線城市已經採取相關措施保持房價穩定,今年四個直轄市仍將實行嚴格限購措施。他並透露,目前內地房地產市場庫存量達到7.18億平方米,「去庫存」仍是今年重點任務。

陳政高坦承,2016年1、2月份,一線城市房價變化非常大,住建部已關注到這個情況,並與四個直轄市保持着密切聯繫和溝通,四個城市也正在想方設法穩定市場。「從穩定市場的角度,今年一線城市將重點做好四個方面的工作。」陳政高說,一是繼續實施嚴格限購政策以及差別化的稅收信貸政策;二是增加土地供應面積,並對外及時披露土地供應信息;三是增加中小套型供應數量,特別是搞好保障性工程建設;四是打擊市場交易中的違法違規行為,正確引導輿論,主動發聲,以穩定人心、穩定預期、穩定市場。

### 有信心市場平穩發展

陳政高介紹,房地產形勢和走向,既要看特點,也看基本條件。從特點上看,目前內地房地產市場,銷售情況已由負轉正,城市間的分化嚴重,待售面積太大,庫存量達到7.18億平方米,因此中央將「去庫存」列為今年的五大重點任務之一。從基本條件看,中國經濟長期向好的基本面沒有變,城鎮化進程沒有變,城市居民特別是新市民的住房需求沒有變。「今年的房地產市場能夠平穩發展,我對此充滿信心。」

### 拆圍牆仍需法律配套

此外,全國政協委員、住建部副部長易軍,就全國熱議的拆圍牆問題接受採訪時表示,這目前只是一個方向,還有很多細則、法律法規來配套。易軍說,這個政策並非突然提出,經歷了國內外的差異對比,上下認真徵求意見,這是一個方向,中國還需要一個長期的過程。對於民眾巨大的反應,他說之前想到民眾會在意,但國內媒體把這個事情炒得更厲害了。對於拆除圍牆涉及物權法可能帶來糾紛,他表示會尊重廣大民眾,依法辦事。他表示,會多注意疏導、注意宣傳,對未來的發展理念進行宣傳和溝通,來爭取民眾對這一政策的支持。



內地大城市近期樓價飆升。圖為山西太原一家房企舉辦「搶房節」。



### 一線穩定樓市措施

- 1.繼續實施嚴格限購;
- 2.增加土地供應面積;
- 3.增加中小套型供應,搞好保障性工程建設;
- 4.打擊違法違規交易。

資料來源:記者馬靜整理

陳政高透露,目前內地房地產市場庫存量達到7.18億平方米,「去庫存」仍是今年重點任務。



廣東外貿總值已連續兩年下降。圖為蛇口港。

## 胡春華:扭轉粵外貿下滑

香港文匯報訊 據中新社報道,「力爭今年進出口額不下降」,全國人大代表、中共中央政治局委員、廣東省委書記胡春華5日在北京稱,廣東要遏制進出口下滑勢頭,鞏固和擴大國際市場份額。廣東外向型經濟經過30多年的發展,取得了令人矚目的成就。2015年廣東經濟總量突破7萬億元人民幣,繼續領跑內地。但與此同時,廣東外貿總值連續兩年下降,2015年下降幅度更是從2014年2.5%上升至3.9%。

### 續深化粵港澳合作

胡春華稱,廣東要加快推進新一輪高水平對外開放,爭創開放型經濟新優勢。要以更大的力度和全球的視角推動對外開放,不斷提高全球配置和整合資源能力,鞏固和擴大對外開放優勢。「要推動外經貿向高端突圍,着力培育一批具有較強實力的本土跨國企業。」胡春華說。他表示,要高水平建設廣東自貿區,繼續深化粵港澳合作,突出東南亞、南亞和南太戰略重點方向,參與「一帶一路」建設;加強與歐美等發達國家和地區直接合作,加快構建對外開放新格局。胡春華還表示,今年經濟下行壓力比較大,穩增長調結構任務很重,綜合各方面因素,確定廣東全省經濟增長預期目標為7%至7.5%。在着力加強供給側結構性改革方面,胡春華稱,廣東要紮實做好「三去一降一補」(去產能、去庫存、去槓桿、降成本、補短板),今年要完成2,333家有關停業企業的市場出清,化解250萬平方米商品房庫存等。

## 代表委員籲完善金融扶貧



王曉雲 本報北京傳真

香港文匯報訊(記者王曉雲兩會報道)扶貧攻堅是「十三五」重頭戲,「精準扶貧」也成為今年兩會代表委員關注的熱點話題。全國人大代表、央行副行長陳雨露5日表示,金融扶貧是一種非常重要的扶貧手段,在一些地區已經探索出初步的成功經驗,「十三五」期間應繼續完善推廣,助力扶貧攻堅戰。陳雨露表示,「金融扶貧就是金融真正與農村的產業優勢相結合,同時利用農村與農戶這樣一個熟人社會裡潛在的信用比較優

勢,投入金融資金,以一個相對比較可承受的利息負擔來支持農村產業發展。」

### 倡貧困地區建金融機構

全國政協委員、北京銀行董事長閻冰竹表示,在充分發揮開發性金融與政策性金融的骨幹、引領作用的同時,應組合使用金融、財政和稅收等優惠政策,通過提供長期低成本資金、設立扶貧再貸款、實行比支農再貸款更優惠的利率以及建立、健全風險補償機制等措施,鼓勵和引導大型國有銀行、股份

制商業銀行、城市商業銀行等金融機構到貧困地區開設網點;同時放寬貧困地區金融機構的准入限制,鼓勵民營資本在貧困地區組建民營銀行、社區銀行、村鎮銀行、扶貧小貸公司等金融機構。

閻冰竹指出,應立足精準扶貧的具體要求,充分利用互聯網等現代化技術手段,加強和完善貧困地區信息系統的建設,同時積極推動貧困地區建立、健全信用體系,進一步深入推廣信用村、信用戶評定工作,並對評定對象在貸款利率、期限、額度等方面給予優惠。

## 李稻葵搭地鐵踐行環保



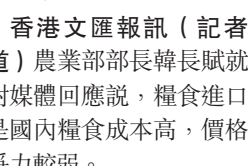
李稻葵搭地鐵出行,踐行環保理念。

全國人大會議開幕式昨日結束後,趕着坐地鐵的記者們在地鐵站外發現一個熟悉的身影,再看原來是全國政協委員、清華大學經管學院教授李稻葵,有女記者趕緊上前攔住李委員,抓住這個難得的機會採訪。每年兩會,李稻葵的出行都是標新立異,去年李委員一身勁裝騎一輛炫酷電單車現身駐地,被攝影記者拍下後爆紅網絡。今年,李委員索性放棄電單車改乘地鐵出行,身體力行踐行綠色環保理念。記者們笑到:「在天安門廣場和大會堂沒有堵住經濟學家,沒想到坐地鐵,還撿了一個大漏。」



李稻葵搭地鐵出行,踐行環保理念。記者馬靜攝

## 韓長賦:飯碗要端在自己手裡



韓長賦

香港文匯報訊(記者馬靜兩會報道)農業部部長韓長賦就糧食進口問題對媒體回應說,糧食進口增加主要原因是國內糧食成本高,價格高於國外,競爭力較弱。

「農民進城後,農村資源分配會相對更合理,進城務工農民可以增加收入,留下來的農民也可以通過經營更多耕地來增加收入,城鄉互動是互補的。」韓長賦說,整體看中國農村勞動力還是多的,糧食安全還是有保障的。但是他同時強調,目前糧食進口也只佔到小部分,總體方針還是根據國家資源配置需要適度進口,但不依賴進口。「我們有十幾億人,人人要吃飯,大米、白麵還得靠我們自己。糧食生產任何時候都不會放鬆,中國人的飯碗還得端在自己手裡,飯碗裡還是自己的糧食。」

## 姑娘怒斥號販 衛計委主任感謝

春節前夕,一條在北京某醫院拍到的「東北女孩在京怒斥號販子」的視頻在網上熱傳。國家衛計委主任李斌昨日在十二屆人大四次會議開幕式結束後對媒體表示,要感謝那位姑娘,姑娘一聲吼,推動老大難問題解決。她並表示,要會同公安部門共同整治「號販子」問題。李斌表示,解決「號販子」這個老大難問題,要靠組合拳。她說,衛生系統現在已經和公安系統合作,在北京、上海、廣東採取積極行動打擊號販子,並保持高壓態勢,同時衛生系統也加快推進信息的聯網,真正實現實名制。另外還要靠倒逼改革,要加快分級診療制度的建立,改善醫療服務,推廣預約診療服務。「目前各級醫療機構都積極推進了這方面的改革,隨着機制的落實,「長風破浪會有時」,這個老大難問題一定會解決。」

香港文匯報記者馬靜兩會報道

李斌表示,要會同公安部門共同整治「號販子」問題。記者馬靜攝

## 中國有望建養老金增長機制

香港文匯報訊(記者馬琳兩會報道)全國人大常委會委員、中國社會保障學會會長鄭功成在兩會期間表示,儘管國家財政收入增幅在減緩,但並不會減弱對養老金的支持力度。伴隨數萬億元結餘的養老保險基金從今年開始進行投資運營,以及部分國有股劃轉的落實,都

為養老金開闢了新的來源,這有利於建立正常的養老金增長機制。鄭功成還表示,養老金只提供經濟來源,卻無法自動解決老年人所需養老服務等問題。作為世界上人口老齡化速度最快、老年人口規模最大的國家,中國更需要建立一個完整的養老制度體系。

## 劉士余:全力保護股民利益

香港文匯報訊(記者張聰兩會報道)中國證監會新任主席劉士余昨日下午參加湖南團第二次全體會議時回應媒體提問表示,作為證監會主席,他將盡自己最大努力,忠於中華人民共和國的法律,保護廣大股民合法權益。他指出,目前首要任務就是監管,因為只有監管才能保證改革的措施順利實施。