

多個新盤醞釀出籠

君柏朗屏8號快開價

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)多個新盤醞釀3月至4月爭相出擊,長實於亞皆老街君柏昨日上載售樓書,隨時開價,嘉華等於元朗朗屏8號已獲批售樓紙,目標下周開價,本月內推售,而會德豐地產於何文田豪宅項目命名為ONE HOMANTIN,料短期獲批預售樓花同意書,料第2季內開售。

長實地產投資董事黃思聰昨表示,亞皆老街君柏售樓書昨已上載至一手銷售資訊網,示範單位今日起接受預約參觀,隨時公佈開價,首批不少於50伙,部分單位有機會以招標形式推售,特色戶最大面積1,564方呎。

HOMANTIN由6座物業組成,提供561伙,標準單位間隔1房至4房,面積約370至970方呎,主打2、3房戶,佔約80%,並提供56個特色戶,特色戶最大面積1,564方呎。

Mount Nicholson 冀再招標

黃光耀又指,九倉等於山頂Mount Nicholson 正安排個別準買家到現樓參觀,希望短期內可以安排招標,將軍澳至善街項目正等待批售樓紙,料今年年中才推售。此外,會德豐地產於將軍澳CAPRI部分已出價單的洋房有望短期內成交,其他洋房準備以招標形式出售。他稱,集團對下周五截標的赤柱黃麻角豪宅地感興趣。

恒地營業(一)部總經理林達民昨表示,迎海第5期迎海,御峰明日推售首批38伙,已收100票,主要來自本區,30%為內地客,投資比例則約20%,會視乎明日首輪銷售38伙情況,考慮即日加推,至少18伙,或包括特色戶。

他又稱,已就該屋苑設立的迎海管理公司,由恒地執行董事孫國林擔任行政總裁,他表示,項目首度設立禮賓服務,只供第5期住戶使用,包括新來港人士支援、子女海外留學轉介及演唱會門票訂購等服務。新世界部署短期內推售元朗漆林3幢A型花園泳池大屋。



樓盤	部署
亞皆老街君柏	售樓書已上載至一手銷售資訊網,隨時開價。
元朗朗屏8號	已批預售樓花同意書,最快本周內上載樓書及下周開價,本月開價
何文田 ONE HOMANTIN	料短期獲批預售樓花同意書,料第二季內開售
元朗漆林	短期內推售3幢A型花園泳池大屋
元朗御廷	加推12座洋房招標,截標日期為4月29日
西貢逸瓏園	原價加推30伙
沙田玫瑰山	加推8伙特色戶
九龍站天璽	加推第20座第1區4伙,下周一發售
堅尼地城加多近山、田灣登峰·南岸	第一按揭於下周一一起全面取消
西營盤 KENSINGTON HILL、筲箕灣 ISLAND RESIDENCE、將軍澳 CAPRI	復活節旅遊優惠,凡於本月31日或之前購買,可獲9萬至28萬元作售價折扣優惠

製表: 記者 梁悅琴

樓訊速遞

恒地撤回佐敦百祥大廈申請

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)恒地去年8月向城規會申請將佐敦德成街2號百祥大廈建築物高度,由主水平基準以上80米放寬至91.6米,並減低住宅樓面,從而增加小型住宅單位,未來擬建1幢26層高住宅,提供260伙,但恒地一方近日撤回申請,相信是因為項目開關的機會不高而放棄。據了解,該項目佔地1.06萬方呎,住宅樓面7.96萬方呎,平均單位面積約300方呎,非住宅樓面約9,977方呎。

港置:2月二手樓註冊升約5.1%

香港文匯報訊 港置資料研究部表示,據土地註冊處資料顯示,2月共錄得約2,583宗整體物業註冊個案,按月跌約17.3%。不過,二手住宅註冊方面,表現優於大市,2月錄約1,743宗二手住宅註冊,較1月的約1,658宗升約5.1%,惟二手住宅註冊量仍維持低於2,000宗水平,反映二手低迷局面持續。

香港置業資料研究部指出,2月註冊數字主要反映1月市況,由於1月缺乏大型新盤,部分購買力回流二手市場,加上金融市場震盪,二手業主議價空間擴闊,故使2月之二手住宅註冊量錄得逆市上升,惟數字未言理想。

二手連錄多宗低市價約1成轉手



圖為北角丹拿花園。資料圖片

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)樓價下滑,二手市場連錄多宗低市價成交。美聯李亦儀表示,荃灣麗城花園日前連環錄得低市價成交,其中荃灣麗城花園2期2座低層B室,實用面積約為572方呎,成交價約445萬元,折合呎價約為7,780元,低市價約一成。而3期3座高層C室,實用面積約為742方呎,作價628萬元易主,折合呎價約為8,464元,同樣低市價近一成。

利嘉閣蘇學倫表示,何文田嘉多利豪園錄得中層A室成交,實用面積約640方呎,以985萬元易主,低市價約一成,折合呎價約15,391元。原業主於2003年以345.8萬元購入上址,現轉手升值約1.8倍離場。

世紀21北山地產胡珈堯表示,北角丹拿花園5座低層F室成交,實用面積540方呎,獲區內換樓客以638萬元承接,折合呎價11,815元,低市價約一成。

怡心園樓價重返2014年水平

將軍澳怡心園錄本月首宗成交,中原地產何勇指,涉及5座低層A室,實用面積596方呎,今年1月初開價530萬元,現降價47.2萬元,以482.8萬元沽出,折合呎價8,101元,樓價重返屋苑同類單位2014年水平。

聘廷加推 打仔買送38萬禮券



長實高級營業經理封海倫表示,元朗聘廷加推12座洋房,以招標形式出售,截標日期為4月29日。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)四個新盤昨相繼加推共54伙吸客。長實高級營業經理封海倫昨表示,元朗聘廷加推12座洋房,以招標形式出售,截標日期為4月29日,市值超過2億元,凡認購項目2

座洋房的買家,可享新增38.8萬元電器禮券優惠。她稱,該盤累售3座洋房,平均呎價約1.1萬元。

玫瑰山推特色戶 最高折扣13.5%

嘉里物業代理市場策劃總監吳美珊表示,沙田九肚玫瑰山自2月中開放全新裝修示範特色單位(天璽閣第2座地下複式A單位)供參觀後,至前天售出2間頂層特色戶,昨再加推最後8伙特色戶,實用面積由1,951至2,606方呎,價單售價介乎5,680萬至7,880萬元,呎價介乎26,220至33,762元,平均呎價約29,160元,最高折扣13.5%,折實價由4,913.2萬至6,816.2萬元。

天璽下周一賣4伙 折實入場3569萬

信置於西貢逸瓏園原價加推30伙,售價由790.3萬至1,893.3萬元,扣除14.5%最高折扣優惠後,折實價由675.7萬至1,618.77萬元。

新地於九龍天璽公佈銷售安排,於下周一推售第20座第1區76A、76B、76C及76D合共4伙,價單售價介乎3,838.2萬至8,202.2萬元,呎價47,127至55,385元,扣除最高7%折扣後,折實價由3,569.5萬至7,628萬元。

會地三盤推復活節優惠 九建削兩盤一按

此外,會德豐地產旗下三個新盤率先推出復活節旅遊優惠,凡於本月31日或之前購買西營盤 KENSINGTON HILL、筲箕灣 ISLAND RESIDENCE 或將軍澳 CAPRI,可獲9萬至28萬元作售價折扣優惠。九龍建業於堅尼地城加多近山及香港仔登峰·南岸上載最新價單,將原有第一按揭方案於下周一一起全面取消。九龍建業市務及銷售部總經理楊聰永表示,該兩個項目的買家多為具實力人士,甚少選用一按計劃,因此決定停止提供此項服務。



陽江義工團新春聯歡晚會隆重舉行



香港陽江義工團舉行丙申年新春聯歡歌唱晚會,賓主合照。

香港陽江義工團日前假九龍灣宏天廣場百樂門舉行「丙申年新春聯歡歌唱晚會」,義工團首席團長魏仁康、團長劉劍榮、永遠榮譽團長鄧開榮、陳志強、馮權

鄧開榮代表魏仁康致新春賀辭,首先代表香港陽江義工團全體同仁歡迎大家在百忙之中抽空蒞臨晚會,並感謝大家對義工團的關心支持,恭祝各位猴年吉祥、身體健康、家庭幸福、萬事勝意。鄧開榮表示,今年是香港選舉年,義工團將繼續按照「發展義工、服務香港」的會務宗旨,為穩定繁榮香港、支持內地經濟作貢獻。首先,繼續發展會員關心會員;其次,做好會員的選民登記,組織會員參與新界東2月28日補選和9月立法會選舉工作;第三,積極組織推動兩地交流,特別是增進年輕人對國家的認同,支持內地經濟建設;第四,繼續幫助、扶持、服務弱勢族群和有需要人士,提供財物及義工服務。

他又說,對於今年大年初一晚旺角發生了嚴重暴亂事件,令人痛心和憤怒,該會全體同仁對組織參與暴亂的行為表示強烈的譴責,對不良兇險、堅守崗位的警察表示崇高的敬意,支持政府有關部門嚴懲暴徒兇手。

近年來,香港爭拗不斷,族群撕裂,該會藉新春佳節,舉辦歌唱晚會,目的就是希望港人真誠團結、香港重回正軌,共創繁榮香港。

出席晚會的重要嘉賓還有中聯辦九龍工作部人事處處長李文彬、社聯部副處長黃鑫、元朗區議會主席沈豪傑、元朗十八鄉鄉事委員會主席梁福元,北區區議員劉國勳、鄧耀權、溫和輝、彭振聲,北區醫院社區關係委員會主席侯金林,香港客屬總會副主席鄧婉玲,香港陽春同鄉會主席陳德明、會長黎亞衛,港陽婦女聯會主席林明彤,香港陽江工商聯合會主席蘇開盛及陽春市政協侯侯齊等。

責任編輯:馮雪婷 版面設計:歐鳳仙

南區工商聯一行19人到中聯辦港島工作部拜年

日前由香港南區工商業聯合總會創會主席廖漢輝太平紳士率領該會會董局成員一行19人到訪中聯辦港島工作部拜年,由中聯辦港島工作部吳仰偉部長連同陳旭斌副部長、王卉處長、蔣和副處長及陸遠協調處副處長,親自接待,氣氛樂融融,洋溢着節日的氣氛。



(前排左起)陳李佩英、陳旭斌、廖漢輝、吳仰偉、吳承義、羅德深、袁國強和陸遠(後左五)、蔣和(後左八)、王卉(後左九)、陳韶軒(後右三)、彭灝(後左五)聯同一眾成員大合照。

廖漢輝:譴責暴亂挺警執法 齊心共建和諧

該會創會主席廖漢輝太平紳士代表南區工商聯向中聯辦港島工作部全人拜年並介紹該會過去一年之會務及近況;廖主席亦提及到大年初一晚於旺角發生的暴亂,對暴徒的行為強烈譴責,危害公共秩序,影響香港繁榮穩定,製造社會動亂不安,破壞香港國際都市形象,打傷警務人員。廖主席表示,南區工商聯堅決支持警方執法,強烈譴責違法暴徒,政府及全港市民絕對不應姑息這種行為,嚴正執法,緝拿暴徒及幕後策動者歸案,以保障市民生命和財產安全,維護香港繁榮穩定,安居樂業。

吳仰偉:高度肯定南區工商聯對社會的貢獻

中聯辦港島工作部吳仰偉部長向南區工商聯全人拜年,並祝願該會業務蒸蒸日上。吳仰偉部長表示,雖然南區工商聯只成立短短四年時

間,在廖主席的領導下,憑着集合各行各業的精英,由2011年成立四年以來在社區做了大量的服務,當中包括長者及青少年服務,以及對社會之貢獻。南區工商聯亦於前年在港島工商團體聯盟以首屆召集人身份,率領8個團體合力策劃各項活動,包括4月28日政改諮詢論壇,6月29日共有30部汽車慢駛由北角至政府總部,反佔中、反暴力、保普選、保和平,8·17維園大遊行及舉辦港島商戶苦主申訴記者招待會及支持特區政府依法施政,支持2017一人一票選特首等等活動,足見該會是一個愛國愛港之工商團體,並對該會作出高度評價及肯定。

席上各人言談甚歡,最後更拍大合照留念。南區工商聯到訪中聯辦港島工作部的人士包括:創會主席廖漢輝太平紳士、副主席袁國強、吳承義、羅德深、陳李佩英、彭灝、陳韶軒秘書長、常務會董胡潤泰、袁景森、麥宇陽、李奕彬、余柏盈、梁梓健、鄧達才、林天意、凌玉駒、吳秀嫻、盧文華及會員廖卓麒。