

# 內地經濟放緩 港股急瀉樓價跌 港富豪人數十年首減

香港文匯報訊（記者 涂若奔）受內地經濟放緩、港股疲弱和樓價轉跌影響，香港的富豪人數過去一年出現減少趨勢。萊坊昨日公佈的《2016年財富報告》披露，本港擁有3,000萬美元淨資產（不含主要住宅）的「超高淨值人士」，2015年總共有3,854人，較2014年的4,100人減少了6%或246人，是十年來首次錄得下跌。香港在全球富豪眼中的重要性也下滑至第4位，被新加坡奪走了季軍位置。

萊坊大中華區研究及諮詢部主管紀言迅昨日於記者會上表示，香港富豪人數去年首現十年來的下跌，或與去年港股較為波動和樓市升幅萎縮有關。另外，不少富豪的投資主要在內地，內地經濟迅速增長才能製造出大量財富。他強調，香港仍是擁有最多「超高淨值人士」的亞洲城市，預計到2025年總人數將增加到5,473人，較目前增加42%或1,619人。

## 港國際金融中心優勢可保

對於香港的吸引力遜於新加坡，紀言迅指有兩大原因，一是新加坡畢竟是個國家，能夠從國家層面推出調控政策，且新加坡的貨幣匯率較為自由，相比之下，香港的政策不夠靈活和長遠。其次亦是受內地因素影響，以前內地經濟好，令香港獲得更多發展機會，但去年內地經濟放緩，變相令香港的投資環境穩定性有所下降。不過香港作為國際金融中心，仍有強大吸引力，相信未來幾年這一優勢都不會改變。

## 港豪宅價仍排名世界第二

報告又披露，香港豪宅價格去年下跌了3.6%，但仍排名世界第二，每100萬美元僅能購買20平方米的豪宅面積，僅次於摩納哥。「超高淨值人士」的財富亦以「買磚頭」為主，平均每人擁有4.39個住宅物業。不過在未來10年的物業投資上，他們最優先考慮的是寫字樓，比例達到67%，其次才是住宅物業，比例為44%。

## 港樓對內地投資者仍吸引

紀言迅預料，今年本港豪宅樓價將跌5%，豪宅租金則跌5%至8%，而整體樓價將跌10%，均較市場平均預期水平少。他解釋稱，豪宅的抗跌力始終較強，雖然未來數年本港樓市的供應量將會增加，但地點主要在新界區，且「真正頂級豪宅」的供應仍然緊張，相信與股市相比，樓市對投資者的吸引力依然較強。此外，香港是內地資金「走出去」的主要渠道，自身經濟的發展以及做生意的需要，亦是富豪考慮的因素之一，他相信未來仍會有不少內地買家來本港買樓。



■紀言迅(右)稱，香港仍是擁有最多「超高淨值人士」的亞洲城市。

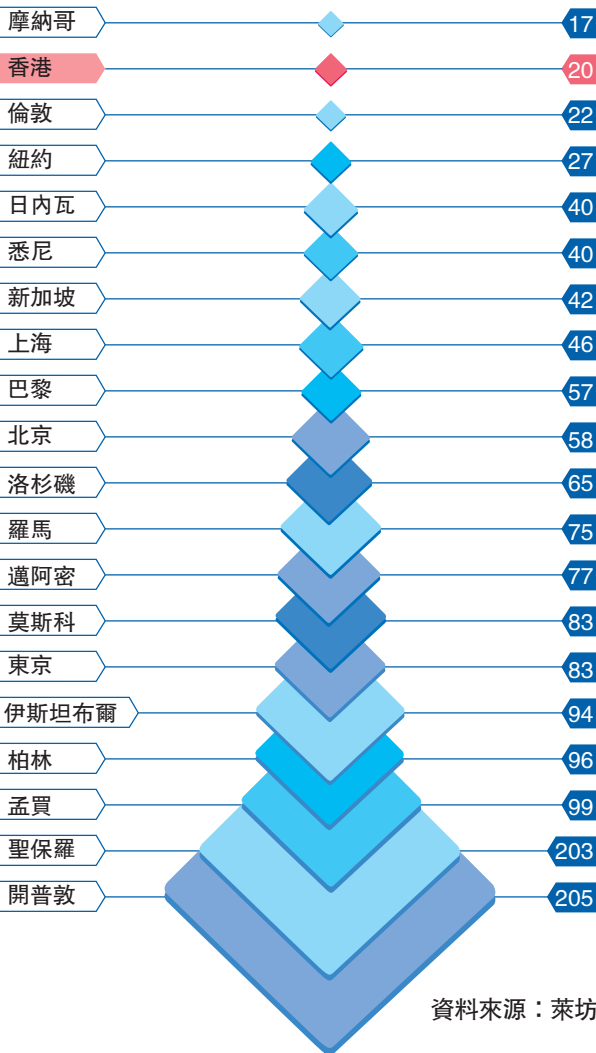
張偉民 攝

## 主要地區超高淨值人數

	2015年人數	較2014年變幅(%)	預計2025年人數	較目前變幅(%)
美國	65,713	-2.0	85,427	30
中國內地	13,013	-0.1	22,773	75
印度	6,020	-5.0	12,341	105
日本	6,448	1.99	8,124	26
香港	3,854	-6	5,473	42

制表：記者 涂若奔

## 100萬美元可購買的面積(平方米)



資料來源：萊坊

## 萊坊財富報告摘要

- 2015年全球超高淨值人數約18.75萬人，較十年前增61%。預料2025年人數將增長41%至約26.35萬人。
- 亞洲是過去十年超高淨值人數增長最快的地區，累計增長1.34倍至約4.11萬人，預料2025年再增加65%至近6.80萬人。
- 新加坡超越香港，被全球超高淨值人數視為最重要城市的第三位。
- 內地的超高淨值人數2015年總共有1.30萬人，預計到2025年增至2.28萬人，增幅為75%，增加人數為9,760人，以人數增幅計排名全球第二。
- 香港的超高淨值人數2015年總共有3,854人，較2014年減少6%或246人，是十年來首次錄得下跌。預計到2025年人數將增加到5,473人，較目前增加42%或1,619人。

製表：記者 涂若奔

# 穆迪降63 中企展望至負面

# 礦業股借兩會翻炒

被降展望的部分中資金融公司		
上市中資金融公司		
公司	股價	變幅
中銀香港(2388)	20.85元	無升跌
中國人壽(2628)	17.44元	+0.35%
中國財險(2328)	12.8元	+0.47%
中國太保(2601)	26.4元	無升跌
非上市中資金融公司及分支		
集友銀行	信行(國際)	
建行(亞洲)	工行(澳門)	
工行(亞洲)	中國人壽(海外)	
永隆銀行	中人壽財產保險	
中國人保壽險	工銀安盛人壽	
中銀集團人壽		

製表：記者黃萃華

香港文匯報訊（記者 黃萃華）評級機構穆迪繼早前下調中資銀行及中國主權評級展望為負面後，昨再下調63家中企評級展望至負面，其中包括多家中資銀行的港澳子行及中港保險企業。

穆迪指，將內地主權評級展望從穩定下調為負面，反映中國政府整體向國企提供的支持力度較穆迪此前的評估為弱，加上穆迪認為中央政府或會因地方政府、政策性銀行和國企不斷增長，出現負債持續增長的情況，而政府同時又提出加強市場規範的既定目標，令政府和銀行體系提供支持時，會更以國家戰略政策為本。

## 多家中資銀行港澳子行同降級

是次下調評級展望的包括多間中資銀行的港澳子行，將其評級展望調整為負面，但維持基礎信用評估(BCA)、調整後BCA、交易對手風險評估(CR評估)和所有評級於現有水平，受影響的銀行包括中銀香港(2388)、集友銀行、永隆銀行等。

穆迪指，因中資銀行母行和中國主權評級展望遭下調，令中資銀行港澳子行的展望亦轉為負面，穆迪指，港澳子行的長期

存款和高級無抵押債務評級，會因中國政府透過其母行的間接支持而獲得提升。因此，其評級展望亦會因中國政府評級展望的變化而受到影響。

## 憂或受母行資產質素轉弱波及

另外，內地與香港及澳門在經濟和金融方面日益融合，令銀行子行的內地敞口增加，加上內地宏觀經濟情況疲弱，並可能波及香港和澳門，因此下調評級亦考慮到內地宏觀經濟轉弱對銀行資產質素的不利影響。穆迪稱，鑒於展望為負面，預計被下調評級的中資銀行港澳子行上調評級的可能性不大。若內地、香港和澳門的宏觀經濟情況改善，而且銀行維持健全的財務指標，其評級展望可能會被調整為穩定。但若其母行的評級被下調或受影響銀行的基本面轉弱，評級亦會有機會再被下調。

耀才證券研究部經理植耀輝指，繼中國評級展望被降至負面後，將國企評級展望下調是合理做法，反映市場對內地債券感到擔憂。他指，內地進行改革，市場擔心債務會急升，繼而影響經濟層面。



■恒指昨一度挫212點，收市跌幅收窄至61點，大市成交降至723億元。

中通社

香港文匯報訊（記者 周紹基）人大政協兩會正式召開，但港股周三急升近600點後，昨日明顯「回氣」，高開78點後獲利盤湧現，恒指升幅迅速收窄後倒跌，跌幅一度擴大至212點。港指最終收報19,941點，跌61點，勉強守住50天線(19,914點)，大市成交降至723億元，但仍有20隻藍籌被強制收回。分析員指出，大市只是略為回氣，畢竟兩會期間，股市表現一般較好，相信後市續看俏。

## 展望被降 內險股力抗「空軍」

穆迪繼前日下調中國主權信用評級展望至負面後，似乎已展開「空襲攻勢」，準備全力唱空中資股。昨日調降63家中企的評級展望至負面，其中8間為內險公司，被降評級展望的的國壽(2628)全日有沽壓，但尾市仍倒升0.3%，平保(2318)及財險(2328)亦能夠逆微升，也算是力抗「空軍」。

## 港股大漲小回 後市有力再上

訊證證券行政總裁沈振盈表示，大市在20,000至20,300點區間較為反覆，但認為獲兩會因素支持下，恒指下周料仍可在19,900至20,400點間上落，而隨着大市避險情緒見減弱，投資者開始買入風險較高的股票，大市短期上升動力仍在。兩會召開令市場憧憬有政策針對產能過剩行業，鋁業及礦業股等飆升，重鋼(1053)急升逾11.1%，中鋁(2600)升2.2%。中鋁礦業(3668)升近4%，洛鋁(3993)升逾7%，鐵貨(1029)與淡水河谷(6210)也分別升近14%及近11%。

# 東方匯理：人幣年底回升至6.35

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）東方匯理財富管理外匯及貴金屬諮詢部環球主管Davis Hall表示，長遠看好人民幣前景，估計在10年後，大部分外國央行都將持有10%人民幣作貨幣儲備。至於今年人民幣後市維持平穩，若當局將匯率維持於6.25至6.6的水平達到半年，可為市場帶來信心，吸引投資者購買人民幣產品。他又預期美元未來走弱，人民幣兌美元有望在年底回升至6.35。

## 內資需求增 金價有支持

Davis Hall指出，由於內地為避免資金外流，故設限人民每年兌換外幣，但這樣反而加速人民幣外流，因為在限制下，大家難以大量兌換外幣，轉而購買實金保值，當市場對金的需求增加時，再加上金的產量見頂下，屆到將刺激金價造好。

# 中銀：穆迪降級缺乏依據

香港文匯報訊 穆迪前日將中國政府債務評級展望從「穩定」下調至「負面」，昨再將38家國企及授予評級的子公司、25家金融機構評級展望由穩定下調至負面。中銀香港發展規劃部總經理張朝陽昨指出，穆迪有關下調缺乏依據。去年內地經濟增長在合理區間運行，服務業和消費對經濟增長貢獻繼續加大，經濟增長動力更加平衡，實在無需對內地經濟前景過分憂慮。

## 內地經濟仍平穩較快增長

張朝陽表示，內地經濟總量穩居世界第二，經濟繼續平穩較快增長，6.9%的增長不單是世界主要經濟體增速最快之一，且對世界經濟增長的貢獻超過25%。他認為，雖然內地今年將實施更為積極的財政政策，適當擴大赤字、增加投資和減稅，但內地去年的赤字率只佔本地生產總值的2.3%，內地赤字率的提升亦難與金融海嘯時期美國一度高達10%相比，加上內地負債率只有四成左右，以內地經濟目前仍保持平穩較快增長的前提下，負債率料將維持平穩或僅輕微上升。

## 外匯儲備經常賬盈餘龐大

此外，內地金融市場和人民幣匯率在去年下半年出現波動後，目前已逐漸回復穩定，且內地的貨幣和財政政策效果料將於未來數月逐步浮現，有助於緩和市場對內地經濟下行的憂慮。目前，內地擁有超過3.2萬億美元的外匯儲備，遠超排行第二的日本1.2萬億美元的水平，龐大的外匯儲備和經常賬盈餘將可繼續作為內地抵禦資本外流的一大後盾。

## 銀行資產質素有望改善

張朝陽指出，隨着人民幣匯率逐漸回穩，相信未來資金外流程度能夠得到舒緩，有助外匯儲備維持充裕的水平。另一方面，雖然內地銀行壞賬率上升，但長遠而言，國企與金融市場改革有望改善銀行資產質素。此外，內地儲蓄率仍然較高，為政府財政赤字上升提供一定支持。總括而言，內地經濟目前面對的各種挑戰，不會威脅到長期主權信用。