



BOTANICA BAY HONG KONG

私人珍藏香港藍天瀟海翠綠山巒 一大嶼山南岸
全新十六座海景獨立屋，尊享特大花園，矜罕不凡

備受尊貴買家追捧
僅餘少量獨立屋，彌足珍貴

查詢請電：8108 0318 Shirley
發展項目地址：長富街3號 地區：香港大嶼山南岸
互聯網網站的網址：www.botanicabay.hk

信和置業 Sino Land

香港最佳發展商 Best Developer Overall in Hong Kong
香港最佳住宅發展商 Best Residential Developer in Hong Kong
香港最佳休閒/酒店發展商 Best Leisure/Hotel Developer in Hong Kong
香港最佳綜合項目發展商 Best Mixed Developer in Hong Kong

信和置業有限公司連續兩年榮獲權威財經雜誌《歐洲貨幣》(Euromoney) 頒發地產獎章 (Real Estate Survey) 之「香港最佳發展商」、「香港最佳住宅發展商」、「香港最佳休閒/酒店發展商」及「香港最佳綜合項目發展商」殊榮。

相片於2014年12月在香港BOTANICA BAY附近上空拍攝。

蔡冠深倡粵港澳大灣區提速

可成「一帶一路」戰略樞紐 顯港優勢助內地「走出去」

政協提案

全國政協委員、全國政協教科文衛體委員會副主任、香港新華集團主席蔡冠深，在北京接受本報專訪時表示，他今年提案的一個主要內容就是建議推動建立粵港澳大灣區，發揮香港現代服務業的強項，助力「一帶一路」戰略，促進內地更好地「走出去」。

■香港文匯報記者 張易 兩會報道



蔡冠深說，2011年國家在「十二五」規劃中，明確提出要建設「以香港為首的世界級城市群」、「以香港為龍頭的合作區域」、「現代流通經濟圈」、「粵港澳優質生活圈」等。可惜，5年過去，中央以及內地諸多部門與地方政府都盡了全力，但每每到了落實階段，總會因香港有人在政治上的故意阻撓，或憑空想像滋生的敵視心態，而遭遇諸多杯葛阻撓，讓香港白白錯失乘搭國家快速發展的強大機遇。

他說：「在全球經濟陷入萎靡的時期，內地『十三五』規劃蘊含的發展機遇，倘若香港社會再次讓寶貴的發展機遇錯失，那麼等待香港的必將是殘酷現實。」

若構想落實 不輸紐約灣區

蔡冠深表示，中央近年積極推動粵港澳緊密合作，支持香港作為國際金融、貿易、航運、物流、高增值服務中心，支持澳門作為世界旅遊休閒中心，同時希望建立港深、港穗、珠澳的創新合作機制，及逐步提出了打

造粵港澳大灣區的構想。

這些構想若能獲悉數落實，粵港澳大灣區必定不輸紐約灣區、舊金山灣區和東京灣區，並完全有能力成為「一帶一路」的戰略樞紐。

打造陸海空交通樞紐「破題」

在蔡冠深看來，粵港澳大灣區建設宜從打造陸海空交通樞紐破題。「一個地區的發展，首重生產要素的流通效率，灣區經濟尤其如此。」他分析，粵港澳大灣區不但擁有香港這個世界級的航運物流中心，更擁有全球最密集的海港及空港群。

更關鍵的是，粵港澳三地機場港口協調和分工早有一定基礎，港珠澳大橋、高鐵等大型跨境基建硬件均已在建或已經啟用，只要通過更市場化、合理化的資源和利益配置，就能突破狹隘的地方主義，成為粵港澳大灣區建設騰飛的基石。

他又說：「我覺得中央應該下定決心排除

萬難，對粵港澳3個省級行政區域的未來發展作通盤規劃，切實推動粵港澳大灣區建設，才能把珠三角的優勢發揮到極致，為國家作出更大貢獻。」

倡中央未來通盤規劃粵港澳

蔡冠深指，除粵港澳三地在經濟上迸發出融合發展內生動力外，中央政府還應承擔起總攬全局的統領角色，這是粵港澳大灣區能否成功的關鍵。中央可設立由副總理統領、中央有關部門以及粵港澳三地官員組成的粵港澳大灣區建設統籌委員會，同時組建由三地政府牽頭，相關職能部門和各大商會參與的聯席會議。

此外，他還建議研究對三地機場、證券交易所、港口、公路和鐵路等大型基礎設施以相互持股，合組上市公司的形式進行管理，打破行政區劃所造成的隔膜，最大限度減少利益分配上的爭議和管理上的繁文縟節，發揮出最大協同效益。

特寫

連接南沙橫琴 強強聯合

在粵港澳三地的連接過程中，中央機構如何做好整體的溝通和部署，全國政協委員、全國政協教科文衛體委員會副主任蔡冠深提出了一些自己的思考。

他認為，在灣區連接以後，下一步再考慮連接包括航空、海運、陸路等在內的國際航線，「如果大家定位一致，就不會重複建設，也不會自我矛盾、自我競爭。」

在談及香港和內地的聯繫時，蔡冠深表示，改革開放30年來，國家在經濟發展方面做了大量工作，對於香港來說，香港不光是「超級聯繫人」，香港不缺錢不缺人才，還可以和內地企業共同投資共同發展業務。「十三五」規劃中指出，將發揮、加強香港金融樞紐地位。香港作為傳統的

全球金融中心，將在國家的經濟發展中可以發揮更大作用，發揮樞紐作用。香港的發展離不開內地這個母體。

為了支持內地與香港經濟互補互促，「十三五」規劃還提出，加大內地對港澳開放力度，加快前海、南沙、橫琴等粵港澳合作平台建設。蔡冠深表示，香港可以借助這一合作平台實現新發展。「香港需要認真思考並積極參與，把自己與前海、南沙、橫琴連接在一起，發揮優勢互補作用，實現強強聯合發展。」

籲參與滬津自貿區發展

他又特別提到，香港與內地的合作還可以繼續延伸，例如上海自貿區、天津自貿區，香港都可以參與。蔡冠深說，自己對國家有信心，對香港未來有信心。

■記者 鍾立 兩會報道

大灣區納國家「絲路」願景

據了解，粵港澳大灣區建設已納入國家《推動共建絲綢之路經濟帶和21世紀海上絲綢之路的願景與行動》。備忘錄指出，在「十三五」期間，深澳雙方將立足於服務國家「一帶一路」的戰略，開展粵港澳大灣區建設的專題研究，並充分發揮各自的優勢，通過開放互動、深度合作，促進粵港澳大灣區的建設，不斷地提升區域的整體競爭力，共創協同發展、互利共贏的新優勢。希望推動建立粵港澳大灣區，發揮香港現代服務業優勢，助力「一帶一路」戰略，促進內地更好地「走出去」。

■記者 鍾立