

呂志和對澳門信心未動搖

銀娛全年少賺60% 仍派特別息15仙

香港文匯報訊(記者 涂若奔)受博彩收入下跌影響,濠賭股業績大幅倒退。銀河娛樂(0027)昨日公佈截至2015年12月31日止全年度業績,錄得股東應佔溢利41.61億元,同比跌59.76%,每股基本盈利97.8仙,不派末期息,但派特別股息15仙。主席呂志和表示,澳門賭收已經跌了2年,但從去年底開始跌幅已不算太多,預計今年能保持平穩,不會再進一步下跌。該股昨日最低曾見24.8元跌4.8%,收報25.45元跌2.3%。

業績報告披露,集團第四季度經調整EBITDA為25億元,按年下跌7%。全年收益下跌29%至510億元,全年經調整EBITDA下跌34%至87億元。若撇除非經常開支,全年經調整股東應佔溢利按年下跌49%至54億元。銀娛又公佈,集團原先預算「澳門銀河」第二期的發展成本為196億元,開幕後確認最終成本比原定節省了4億元至5億元。

「波動中覓發展機會」

呂志和昨日於業績會上表示,對澳門、對中國的信心從未動搖,隨着內地居民收入的增加和城市化進程加快,將會推動居民外遊的需求,相信澳門會是主要受益者。他承認環球宏觀經濟面對諸多挑戰,短期內博彩業的波動較大,故集團會審慎經營業務,在波動之中尋求發展機會。

「澳門安全政策清晰」

副主席呂耀東亦稱,近年來曾到世界各地考察,認為澳門仍是最好的投資地區,安全有保證且政策清晰,故對澳門的信心從未改變。他透露,今年農曆新

年期間,賭場的客流及賭收均有很好的成績,以往的「新年行情」只能維持1周左右,但今年持續時間較長,從年初七至今的市道、生意維持得相當不錯,成績令人鼓舞。他認為可能是市場恢復的訊號,故對2月的澳門賭收比較樂觀。

家庭客增 微調產品

對於澳門路氹三期項目被推遲,呂耀東表示,澳門市場和環境有較大變化,集團作為一間大公司,希望分期發展,延遲數月並無大問題。他指出,幾年前賭收的貴賓廳業務佔比達到八成,但去年貴賓廳和中場的佔比已接近5比5。目前來澳門的家庭客愈來愈多,且逗留時間更長,故有必要對產品進行微調,使之更有競爭力。又強調公司並無負債,有足夠財力和現金支持發展的需要。

問及旗下員工會否加人工時,呂志和表示,明白員工個個都想加人工,但現時全世界的經濟以及油價,各方面皆不穩定,因此勸大家的「希望不要那麼高」;呂耀東則強調集團不會裁員,稱新開張的項目足以消化員工,無論本地還是外地的員工,均不需要裁員。



呂志和(左)表示對澳門的信心從未動搖。旁為呂耀東。張偉民攝

銀河娛樂公佈業績後股價跌2.3%



有線寬頻虧損擴大至2.3億

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)有線寬頻(1097)昨日公佈截至去年底止年度業績,虧損由2014年同期的1.39億元擴大至2.33億元,每股虧損為11.6仙,不派息。期內,綜合營業額按年減少9.4%至15.1億元,其中,電視業務營業額減少11%至11.3億元,主要因為訂戶及廣告收入下降;互聯網及多媒體營業額亦按年減少5%至3.48億元。未計利息、稅項、折舊及攤銷的虧損為1,900萬元,2014年同期稅息折舊及攤銷前利潤為8,800萬元。

「競爭激烈影響廣告收入」

公司表示,本地經濟疲弱,業內競爭激烈,影響廣告及訂戶收入,財務表現因此在短期內難以改善。儘管訂戶數目下降,在調升價格下,集團樂見訂戶收入於2015年年底趨向穩定。對於面對免費及收費電視市場新的競爭,公司相信今年將同樣是充滿挑戰的一年。今年將繼續投資高清晰頻道、網絡基建及節目內容,以提升服務質素及品牌形象。有線寬頻收費電視牌照將於2017年5月屆滿,並已於2015年5月提交牌照續期申請。經去年多次提交文件,以及進行公聽會和公眾諮詢後,期望通訊事務管理局會於今年5月31日前作出續期建議。

創銀穗分行冀4月啓用

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)創興銀行(1111)副主席兼董事總經理梁高美懿(見圖)昨於傳媒午餐表示,希望今年第三季可以在內地最少開設3間分支行,其中正籌備於廣州開設分行,冀於4月底前正式啟用,有望成為該行內地業務的總部。



或升級為子公司

梁高美懿表示,待廣州分行成立後,如果認為空間足夠,或會將該址升級為子公司。由於公司現時專注於廣州至珠三角業務,即使並非由廣州分行的所在位置升級,子公司亦必定會選址於廣州。

現時該行於內地共有4間分支行,除了位於汕頭的是分行,其餘支行座落於廣州、佛山及南沙。梁高美懿又指,為配合內地業務,相信要增聘最少100個職位,短期內內地業務不會較香港多。

香港方面,梁高美懿指本地業務不會收縮,因為貸款及存款業務主要在香港,反而是考慮改善香港業務,包括培訓或新聘員工,同時改善業務程序,採用大數據等。提到梁高美懿於創興銀行的任期於明年完結,她透露集團已有接任計劃,相信有關計劃不會令市場感到驚訝。

香港電訊流動通訊收益增60%



香港電訊流動通訊業務總收益大升60%。資料圖片



香港文匯報訊(記者 涂若奔)香港電訊(6823)昨日公佈截至2015年12月31日止全年度業績,錄得股份合訂單位持有人應佔溢利上升32%,至39.49億元;每個股份合訂單位基本盈利

52.21仙,派末期息28.27仙。全年多賺32%派息28仙

業績報告披露,期內電訊服務收益增加5%至208.77億元,年內EBITDA增加2%至75.07億元。本地電話服務收益維持於34.75億元的穩定水平;去年為34.83億元。

本地數據服務收益(包括寬頻網絡收益及本地數據收益)上升4%至70.04億元。國際電訊服務收益增加6%至74.13億元,並標誌著連續6年取得增長。

流動通訊業務的總收益錄得60%升幅至143.17億元。流動通訊收益佔香港電訊總收益的41%;去年為31%。流動通訊服務收益增加34%至92.19億元。流動數據收益攀升40%,並佔年內流動通訊服務收益71%,而IDD及漫遊收益佔年內流動通訊服務收益的17%。

萬達影業擬內地上市籌117億

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)據《華爾街日報》引述一份籌備上市的文件顯示,中國首富王健林旗下萬達集團計劃為萬達影業(Wanda Pictures)在內地上市集資15億美元(約117億港元),萬達影業的估值為53億美元(約413.4億港元)。

萬達影業包括萬達集團自己的電影製作業務及該集團1月同意收購的傳奇娛樂。傳奇娛樂曾經製作《侏羅紀世界》、《蝙蝠俠——黑夜之神》等多部電影。文件顯示,該交易約為該公司2016年預期利潤的32%。

申請酒牌續期啟事 LA KAFFA CAFE

現特通告:羅宇駒其地址為新界沙田馬鞍山沙路599號銀湖天峰第3座60樓H室,現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山馬溪沙路8號迎海灣2樓4舖LA KAFFA CAFE的酒精牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2016年2月26日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LA KAFFA CAFE

Notice is hereby given that LAW Yu Kui of Flat H, 60/F, Block 3, Lake Silver, 599 Sai Sha Road, Ma On Shan, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LA KAFFA CAFE at Shop No. 4, 2/F, Double Cove Place, 8 Wu Kai Sha Road, Ma On Shan, Sha Tin, New Territories. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th February 2016

申請會社酒牌續期啟事 MAFE PARTY HOUSE

現特通告:曾博森其地址為九龍油麻地彌敦道577號高氏大樓4字樓4A室,現向酒牌局申請位於九龍油麻地彌敦道577號高氏大樓4字樓4A室Mafe Party House的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2016年2月26日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE MAFE PARTY HOUSE

Notice is hereby given that Tsang Pok Sum of Flat 4A, 4/F, Ko's House, 577 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Mafe Party House at Flat 4A, 4/F, Ko's House, 577 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th February 2016

穗叫停跨區房契稅優惠

香港文匯報訊(記者 古寧、李昌鴻)廣州周三披露部分城區實施跨區首套房契稅優惠新政,相關新政昨日隨即被暫停實施。廣州地稅局昨日早上發公告稱,鑑於目前廣東省正在研究相關政策,廣州落實上述優惠政策缺乏可操作性。由此,在廣東省級政策正式明確前,穗對住房交易稅費申報實行預收件處理;個別納稅人確有需要申請辦理納稅業務的,先按《通知》之前的國家政策執行,待廣東省級政策明確後,對納稅人已繳納稅款多退少補。

在此前財政部、國家稅務總局及住建部聯合發文,下調房地產交易過程中的契稅後,廣州相關部門在國家相關政策基礎上單獨制定了優惠政策。除白雲、花都、從化暫未調整政策外,其他區均以區劃劃分,在限購政策下符合購房條件的本地戶籍居民,即便已有一套住房,若在沒房的城區購房,均可享受首套房契稅優惠,部分城區從周一日就已開始執行。

廣州地稅局昨日的相關公告則表示,納稅人於2月22日至24日已經繳稅的,也一併待廣東省的相關政策正式生效後,按規定多退少補。

深研5年建40萬套保障房

深圳市住建局局長楊勝軍日前在參加一個網絡互動答政平台活動時表示,深圳市政府正在研究採取措施調控房地產價格,並且會加大保障住房的建設力度。有業界表示,為了抑制房價暴漲,深圳市對非深戶社保繳納年限將由1年變成3年,並於短期內執行。

深圳市委書記馬興瑞、市長許勤先後回應高房價之後,深圳的樓市調控政策正呼之欲出。楊勝軍在參加一個網絡互動答政平台活動時,提醒市民不必因房價問題給自己太大壓力,一是深圳市政府正在研究採取措施調控房地產價格,二是深圳會加大保障住房建設力度。

非深戶社保擬升至3年

楊勝軍表示,2016年至2020年5年時間將要建設40萬套保障房。到2015年前,深圳一共才擁有保障房42萬套,包括各種各樣的保障房在內。楊勝軍



穗相關新政在披露後隨即暫停。資料圖片

說,未來5年建設的保障房,不可能全部在原特區內滿足,福田、羅湖、南山幾乎沒有地可以建屋,目前正在研究解決保障住房配套不齊全、交通不方便這些問題的措施,讓保障房未來能夠更加宜居。與北京、上海、廣州相比,深圳的限購政策最為寬鬆,上調非本地戶籍人口的購房門檻被認為在情理之中。

上海猴年首拍 誕兩區域地王

香港文匯報訊(記者 孔瓊瓊 上海報導)農曆新年長假後,上海純宅土地和商住土地昨日雙雙迎來首拍。一塊位於青浦朱家角的純宅地幾近吸引上海所有實力房企悉數到場,結果被中南建設以8.57億元(人民幣,下同)摘得;另一塊同樣位於青浦的商住地塊則被融信以9.8億元囊入懷中。值得注意的是,這兩塊土地成交價均打破該區此前紀錄,一日內產生商、宅兩個土地市場區域地王。

設用地面積為19,396.90平方米,其中住宅總套數不少於422套,保障住房建築面積佔5%。作為上海猴年首塊純宅地塊,昨日拍賣吸引13家開發商競相出價,最終由中南以8.57億元拿下,成交樓面價每平米22,091元,溢價率57.76%。

青浦樓板價半年升27%

另一塊商住用地為盈浦路北側49-04地塊,建設用地面積為每平米21,195.6元,成交樓面

價每平米15,412元,溢價率28%。昨日亦有12家開發商較勁舉牌。上海房地產觀察數據統計顯示,青浦住宅樓板價較半年前已經上漲27%;比起1年半前,更是猛增70%之多。

業內預測,按此樓板價計算,未來所建住宅必須賣到每平米3.6萬元以上才可保本。目前上述兩幅地塊周邊在售住宅新盤價格還未到每平米3萬元,但考慮到此兩幅地塊住宅項目建造好,起碼也要兩三年後,這個售價或許還有上升空間。