

受累人幣貶 新世界少賺43%

純官：售樓毛利達標 今年擬推逾2900伙

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏞）近月人民幣波動，拖累本港龍頭發展商成績表。新世界發展（0017）昨天公佈截至去年底中期業績，期內純利33億元，按年插水逾四成，主要受到人民幣貶值影響；但若剔除匯水波幅及物業重估等因素，基本溢利僅微跌1.33%至43.49億元。集團主席鄭家純強調，售樓毛利目標已經達到，而2016年集團擬推出逾2,900伙住宅。

新世界截至去年12月31日收入錄得337.78億元，按年增長25%。雖然純利暴跌43%，但若剔除匯水波幅及物業重估等因素，期內集團應佔基本溢利按年僅微跌1.33%至43.49億元，每股派中期息0.13元，按年增加8%。公司股價昨天收報6.4元升0.95%。

總租金收入增8%

期內，應佔物業合同銷售金額為28億元，按年增長14%，項目包括北角柏傲山、元朗柏濶、馬鞍山迎海、星灣御等。集團副主席鄭志剛指，即將推出的項目包括西環環翠、清水灣傲瀾、北角Fleur Pavilia等，可售單位維持超過3,000伙。至於總租金收入總額為7.8億元，按年增8%。

未來續套現資產

去年集團的套現動作多多，售出內地多個項目並套現數百億元，純官在昨天的業績會上強調，並非睇淡內地樓市，而是要適應市場變動。集團出售非核心業務以集中資金在一線城市及核心業

務，未來仍會繼續套現資產活動。展望今年本港樓價，純官重申預計樓價跌幅在10%內，相信不會大跌，因為預計美國加息幅度不會太大，同時本港建築成本仍然高企，加上本地住屋需求仍高，樓價難大跌。公司售樓定價會在求價與求量之間取得平衡點，即貼市出價。

售樓將貼市出價

新春期間本港出現騷亂，純官寄語「香港社會一定要和諧，唔好咁多衝突」，又指「社會積聚咗好多問題，住屋係好大問題」。對於港府今天公佈財政預算案，他寄望港府能減少社會怨氣，認為施政應有持續性及具影響力。集團業績報告中引用法國大革命時詩人歌德（Johann Wolfgang von Goethe）的名句「生命當屬生存者所有，生存的人應為改變時刻做好準備」。純官在業績會上笑稱，當初是向公關公司表達大意指，「在社會做生意要懂變通，跟時代而變，為適應市場而生存」，最終不是他個人選擇該句子，強調沒有任何政治暗示。



鄭家純（右二）強調，集團售樓毛利目標已經達到。

張偉民 攝

新世界發展中期業績

- ◆收入337.78億元，按年增25%
- ◆純利33億元，按年跌43.6%
- ◆剔除集團應佔外匯兌換之影響，基本溢利微跌1.33%至43.49億元
- ◆在港應佔物業合同銷售額28億元，按年升14%
- ◆每股基本盈利0.37元
- ◆派中期息0.13元

註：截至2015年12月31日 製表：蘇洪鏞



安踏夥日企組合資 初期注資2.5億



丁世忠（中）指，去年下半年體育用品銷情不俗。

張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）安踏體育（2020）昨公佈，2015年全年純利按年升20%至20.41億元（人民幣，下同），每股基本盈利81.66分，派末期息30分及特別息8分，全年共派68分，2014年全年則派61分。

多賺20%連特別息派38分

集團主席丁世忠昨表示，去年下半年整體零售市場表現不理想，但體育用品銷情不俗，旗下以中高端品牌定位的FILA業績表現理想，是去年集團的增長動力。今年集團的分店數目料有逾7,000間，集團會繼續採取改善分店策略。至於安踏去年第四季同店銷售未如預期理想，他指由於去年的天氣問題，導致大部分體育店的同店銷售增長（SSSG）緩慢。不過集團在今年首兩個月SSSG已回復預期的中單位數。集團品牌總裁鄭捷指，安踏除了發展自有品牌，安踏兒童及FILA，去年並新增一個NBA品牌，並剛與日本公司成立合資公司，經營Descente迪桑特運動品牌，安踏將持有六成股權。合資各方擬向合資企業，初期注資2.5億元，將按持股比例支付。計劃於明年上半年開展合資企業的零售業務運作，主要針對區內

高級市場，涵蓋產品類別包括滑雪及跑步等。另外，安踏正與俄羅斯品牌洽談收購計劃，有任何新進展會即時公佈。

連續11季度錄得訂單增長

安踏昨日亦公佈，今年第三季度訂貨會數據，訂貨會已於今年1月結束，公司產品（包括兒童體育用品系列）的訂單金額（按批發價值計算），按年錄得高單位數的升幅。自2014年第一季度起，已錄得連續11個季度的訂單增長，進一步證明集團擁有可持續增長的能力。去年第四季度，安踏的同店銷售增長（按零售價格計算），與2014年同期比較，錄得中單位數的升幅。去年全年安踏同店銷售增長（按零售價格計算）按年錄得高單位數的升幅。全年業績報告披露，年內營業額111.26億元，按年升24.7%；毛利51.85億元，升28.8%；毛利率46.6%，按年升1.5個百分點。

6賭企推優惠吸當地客

香港文匯報訊（記者 施虹羽 澳門報導）澳門6家博彩營運商為配合澳門特區政府促進非博彩元素發展的政策，首次聯合舉辦「澳門愛我」推廣活動。六家賭企旗下全線酒店從即日起至3月31日向澳門居民提供住宿、表演娛樂及餐飲等一系列非博彩元素方面的各種消費優惠。澳門居民只需於指定商店出示有效身份證，即可獲折扣優惠。



澳門六大賭企聯合推出系列優惠，回饋當地居民。

持本地員工就業穩定、向上或橫向流動，並進一步提升員工的歸屬感；以大帶小，支持本地中小微企業的發展。同時，自強不息、保持信心，繼續增加非博彩元素投入，提升企業服務質素，增強自身國際競爭力，做精做強；積極配合特區政府，推動行業朝「健康、有序、優質、誠信」的方向發展。梁維特又稱，澳門希望通過博彩中

積極拓展非博彩業務

澳門經濟財政司司長梁維特昨出席活動時強調，澳門將堅定不移地繼續致力推動博彩業的多元均衡發展，鼓勵及推動博彩業界大力發展非博彩元素，舉辦更多本地產品和服務採購活動，以帶動澳門非博彩元素及中小微企業發展。他肯定了6家賭企在博彩業調整期中的工作，期望業界面對行業調整的挑戰時，能夠繼續發揮與員工及社會「同舟共濟，共度時艱」的精神，做到「澳門愛我，我愛澳門」，勇於承擔社會責任，致力維

澳博貴賓博彩收益大跌48%

香港文匯報訊（記者 張易）澳博控股（0880）昨公佈截至去年底全年度業績，純利按年跌63.38%至24.65億元，經調整EBITDA為38.62億元，按年跌50.3%。每股盈利43.6仙，派末期股息15仙。純利下跌主要由於可供出售股本證券投資減值虧損2.5億元，及一間衛星娛樂場暫停營業對溢利影響1.43億元。

全年少賺63%派息15仙

期內，總收入為491.71億元，按年跌38.49%；博彩收益485.9億元，按年跌38.7%，佔澳門整體博彩收益21.7%。其中，貴賓博彩業務博彩收益250.64億元，按年跌48.05%，中場博彩收益223.85億元，跌24.59%，角子機及其他博彩業務收益為11.4億元，跌14.79%。新葡京酒店全年的入住率減少10.2%至83%，平均房租減少12.7%至2,030元。集團於路氹的綜合度假村「上葡京」建築工程去年取得滿意進展。地基工程於去年第一季大致完成，上蓋及地庫建築工程順利展開，項目預期2017年底完成。集團截至去年底止的現金、銀行結餘及已抵押銀行存款合共173.19億元。

簡訊

國銀租賃傳本周交IPO申請

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）市場消息指，國家開發銀行旗下的國銀租賃計劃最早於本周向港交所（0388）提交上市申請，公司擬通過香港首次公開募股籌集10億美元至15億美元（約78億港元至117億港元）。另外，從事電源產品及電子零部件的設計、開發及銷售的僑洋國際（8070）昨公佈配售結果，所配售的6,000萬股已獲悉數認購，分配予合共124名選定專業、機構及其他投資者。每股售價釐定為0.55元，為配售價範圍0.5元至0.6元的中間價，以配售股份數量計，集資約3,300萬元，淨額約1,600萬元。新股份於今日上市買賣。

長建發93億永久資本證券

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）長江基建（1038）昨公佈，透過發行人發行總值12億美元的固定利率有擔保永久資本證券，相當於93.23億元。由於市場需求大，發行規模較先前預計的10億美元多，長建將與發行人訂立掉期協議，並支付證券發行的所需款項，證券發行的集資淨額預計為11.9億美元，相當於92.45億港元，發行人會將款項用於認購長建發行的1.3106億股新股。長建今次計劃發行的新股數目，相當於擴大後股本4.94%，每股認購價按固定匯率計為71.1302元，較上日收市價76.6元，折讓7.14%。

越秀房託可分派總額升6.3%

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）越秀房產基金（0405）昨公佈截至去年12月31日止年度業績，基金可分派總額（包括額外項目）達7.04億元（人民幣，下同），按年上升6.3%。每個基金單位末期分派約0.1282元，約等於0.1531港元；連同中期分派的0.1208元，約等於0.153港元，年度每個基金單位分派約0.249元，約等於0.3061港元。期內，收入總額按年上升8.8%至17.09億元，物業收入淨額增加10.2%至10.88億元。投資物業組合之估值達275.74億元，較2014年底上升17%。每基金單位持有人應佔資產淨值增加至4.74元。

豐業洽中銀等售泰銀行股權

香港文匯報訊 據外電消息，加拿大豐業銀行（Bank of Nova Scotia）已接洽中國銀行（3988）旗下分行中銀香港（2388）、富邦金融、馬來亞銀行和日本幾家銀行，探詢它們對該行所持泰國銀行Thanachart約17億美元股權的興趣。

首輪投標料次季啓動

路透社昨引述消息人士指，豐業銀行已聘請摩根士丹利擔任所持Thanachart約49%股權出售交易的顧問，現已接洽潛在買家。其中一位消息人士稱，此次交易首輪投標預計在第二季啟動。

長和傳收購O2再讓步

香港文匯報訊 據外電報導，長和（0001）就旗下3電訊收購英國電訊商O2的計劃將嘗試作出讓步，以游說歐盟通過交易。

料向新競爭者撥出頻譜

路透社昨引述熟悉狀況的人士透露，長和意大利分支與Vimpelcom旗下一個業務部門合併的計劃，歐盟執委會目前正在對該交易進行初步評估。歐盟市場競爭監管部門將在3月11日結束初步評估。

Ricardo Cardoso拒絕對此發表評論。

上周執委會表示，擔心該合併項目完成後，意大利國內移動網絡營運商將由4家減少為3家，或許會造成價格上漲。

雖然長和旗下3意大利和Vimpelcom的WIND Telecomunicazioni在合併後的規模大致同Telecom Italia或者Vodafone相當，但意大利國內的網絡營運商數量減少將會降低競爭程度。

歐盟競爭事務執委會維斯塔格對該行業內的整合採取較為強硬的態度，之前幾次4家變3家的電信業務合併交易，只是導致消費者的電話費上漲，企業投資卻並無明顯增加。

不過該人士表示，有關公司打算在這一階段作出讓步，以便消除歐盟執委會的擔心。長和代表會出席聽證會向歐盟反壟斷官員、英國競爭監管當局以及競爭對手陳述觀點，預期會後長和會作出一定讓步。分析估計會包括向新競爭者撥出頻譜。

為了令監管機構通過，長和早前已提出打算凍結收費5年，以及在英國投資50億英鎊。

一旦初步評估結束，料將受到歐盟更加全面的審查。全面審查可能需要5個月的時間。執委會發言人