

政府堅持增供地助青年「上車」

特首視察房委會客服中心 續出售平價資助房屋

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)現屆特區政府一直積極覓地建屋,以紓緩香港地少人多所帶來的住屋問題。房屋委員會及房屋協會現正分別推出新的資助房屋項目,並在日前起派發元朗「屏欣苑」、沙田「嘉順苑」及沙田「綠怡雅苑」的申請表。香港特區行政長官梁振英昨日特地到樂富的房委會客戶服務中心視察,現場向市民了解對項目的反應。他強調,特區政府會堅持增加土地供應,為市民提供更多低於市價的資助出售房屋。

位售價合理,間隔實用,地點亦算方便,其中有人專程為兒孫領取表格。梁振英表示,因為資助出售房屋的售價較低,希望可以協助年輕人早日「上車」。

2017將再預售2600單位

梁振英強調,本屆特區政府大力增加土地及房屋供應,以滿足市民的需要。首批復建居屋在2014年12月推出2,160個單位,反應熱烈,超額認購62倍,說明資助出售房屋受大家歡迎。

他續說,上月發表的施政報告亦公佈,未來5年房委會及房協將提供約20,400個資助出售單位,除今次推出的3個項目,2017年將再預售約2,600個單位。

房委會及房協今次共推出3個屋苑共3,677伙單位,售價介乎150萬元至627萬元,接受市民以一張表格作聯合申請,申請日期為本月29日至下月14日。

樂富房委會客服中心展出兩個居屋項目,分別是元朗「屏欣苑」及沙田「嘉順苑」;房協「綠怡雅苑」示範單位則設在長沙灣東景大廈。

梁振英昨日下午到房委會位於樂富的居屋中心,參觀新一期居屋兩個屋苑的立體模型,了解單位的設計。有到場參觀的公眾人士與梁振英握手和拍照,有市民則笑着跟梁振英表示買不起樓,但又沒有資格申請入住公屋。

索申請表反應熱烈

梁振英在同日發表題為《協助中產置業》的網誌,指今次房委會預售的兩個居屋屋苑分別是屏山的「屏欣苑」及沙田「嘉順苑」,連同房協的沙田「綠怡雅苑」,共提供約3,700個單位。為方便合資格市民,3個項目可聯合申請,市民只需填一張表格及進行一次審查。

他表示,昨日下午樂富中心人頭湧湧,不少來索取申請表及售樓資料的市民向他表示,居屋單



梁振英觀看屋苑的立體模型。



梁振英昨日特地到樂富的房委會客戶服務中心視察,現場向市民了解對項目的反應。

鄧家彪批領展泊車優惠不公

香港文匯報訊(記者 文森)部分領展旗下商場目前有泊車優惠,市民只要持有在商場內消費發票,就可獲若干時間免費泊車優惠。工聯會立法會議員鄧家彪昨日指出,領展今年1月起實施新規例,限在指定類型商戶消費才可享免費泊車優惠,炮轟此舉涉嫌欺壓小商戶,要求領展統一免費泊車優惠,取消指定受惠商戶的措施,讓所有商場及街市商戶均可享有泊車優惠。

鄧家彪昨晨聯同多名馬鞍山恒安邨商戶,前往領展恒安邨管理處抗議。他指領展今年以「優化管理」為理由實施新規例,自今年1月起,只有持指定類型商戶,包括超級市場及指定食肆商戶的電腦列印發票,才可享有免費泊車優惠,認為有關措施涉嫌欺壓小商戶,變相優惠大商戶、大財團,增加小商戶成本。

鄧家彪稱自從新泊車優惠實施後,只有某部分大商戶及大財團,例如連鎖快餐店、連鎖涼茶店舖及連鎖超級市場才能夠享有優惠,引來不少商戶及消費者不滿,有商戶及市民認為有關優惠引導消費者前往某指定商戶消費,損害其他商戶的經營環境。

他以恒安商場為例,目前泊車費為每小時15元,若消費



鄧家彪炮轟領展限制市民在指定類型商戶消費才可享免費泊車優惠。

者每日前往恒安商場消費及逗留一小時,在未有光顧指定商戶的情況下,一星期便需額外支付105元泊車費用。

他批評領展旗下大部分商場及停車場,前身是政府的商場及停車場,屬於公共產業,有必要履行社會責任,建立公平的營商環境。



公屋聯會昨日與房委會委員會面,建議降低公屋綠化比率。

王坤倡降公屋綠化比率

香港文匯報訊(記者 文森)香港房屋需求依然殷切。公屋聯會昨日與房委會委員會面,建議降低公屋綠化比率以增加供應,又指受重建影響的公屋居民獲配單位「縮水」,要求政府及房委會設計公屋時縮窄單位面積差異,及提高未來興建公屋及居屋單位建築面積。

公屋聯會主席王坤會後表示,新公屋的綠化率不少於20%,兩公頃以上的大型用地更佔多達30%,但目前公營房屋短缺,輪候冊中有逾28萬宗申請,輪候時間已偏離原有3年目標至3.6年,房屋供應杯水車薪,增建公屋應成「重中之重」,認為應適當平衡綠化與房屋供應。

要求設計單位時縮窄面積差異

聯會建議當局將整體綠化比率的要求略為降低,及透過不同方式進行綠化,減少直接佔用地面範圍,包括「高空綠化」方式如屋頂綠化、垂直綠化、空中花園、平台種植等,增加綠化覆蓋面積,亦應在新建屋

邨居住單位增加設施,以鼓勵住戶在家栽種植物。

王坤指,特首梁振英在其競選政綱提出逐步提升最低公屋編配面積標準,以改善公屋居民的居住環境,但去年白田邨重建中,首批獲安置居民分得較大單位,但第二批獲安置居民獲配單位面積,卻較首批的少了約60平方呎,形容政府的「縮水」做法不公平,與政綱上提出的目標背道而馳。

他認為,公共屋邨日漸老化,未來重建壓力大增,但土地供應短缺,加上遷置資源緊絀,日後將可能更多採用分階段重建方式重建,陸續出現公屋單位面積差異問題。

他促請政府進一步放寬標準,或將廚房及廁所等空間撇除於居住面積的計算中,進一步改善居住環境,並在設計公屋時縮窄單位面積差異。

聯會又認為,「綠置居」應作為長遠資助房屋措施,進一步提高單位建築面積;未來興建的居屋亦應提供更多誘因吸引公屋家庭購買房屋,促進房屋的轉流。

黃遠輝:房委會不宜隨意調整供應數目

香港文匯報訊(記者 文森)房委會及房協新一期居屋周一派表,房委會資助房屋小組主席黃遠輝昨日表示,房委會折扣調整機制處理樓價變動,目前未有必要調整新居屋售價,又說居屋需求仍殷切,不擔心今期居屋賣不完,房委會亦不宜隨意調整供應單位數目。

房委會和房協新一輪共3,600多個資助房屋單位即將接受申請,有報道指派表情況較上期居屋冷清。黃遠輝昨日在接受電台訪問時稱,房委會未有預計市場對新一期居屋的反應,但即將發售位於沙田及元朗的

新居屋價格合理,房委會有折扣調整機制,處理樓價變動,加上居屋價格要與市民負擔能力掛鉤,現時未有必要調整已訂立的居屋售價,如果只調整售價,而不調整申請者的家庭入息上限,會造成不公。

他強調,房委會要按原定時間表及長遠房屋策略推出房屋供應,不宜隨便調整供應單位數目,以免左右市場。他解釋,房委會推出的房屋供應,是為了解決市民住屋需要,而不是解決投資問題,又強調仍有很多家庭有置業需要,不擔心今期居屋賣不完。

廉署查丁屋機制 料5月交報告



廉政專員白韜六(左四)昨日率領首長級人員與傳媒茶敘。

香港文匯報訊(記者 莊禮傑)廉署就早前套丁屋的機制進行審查。廉署防貪處處長謝萬誠昨日表示,審查有4個方向,包括檢視現行機制的公平性、問責性、透明度及程序有否簡化的空間。謝萬誠預計審查於今年5月完成並根據法例交回包括建議的報告予地政總署,屆時地政總署有6個月時間完成建議,但謝萬誠指若建議涉修改法例或需由立法會撥款,措施就不必在6個月內完成。

就律政司早前決定不會就前廉政專員湯顯明的公

務酬酢事件對其提出起訴,廉政專員白韜六昨日率領首長級人員與傳媒茶敘時透露,廉署仍就湯顯明公務酬酢事件進行內部紀律調查,調查涉及約十人,包括首長級及小部分離職人員,主要針對涉案者在事件中擔任的角色及責任。

白韜六預計調查可於今年上半年內完成,但不會公開結果。他指出,廉署人員約滿後一般會獲發酬金,除非工作有嚴重過失或表現欠佳,他承認難以取回須處分離職人員的約滿酬金,又指若有需要會考慮檢討機制是否存在漏洞及為此改善。



拜博口腔全國連鎖
BYBO DENTAL NATIONAL CHAIN

— 联想控股成員企業 —

看牙就選 拜博口腔

水激光無痛種牙
當日種牙當日用

Lh魔綫正畸
唔拔牙 輕鬆矯正牙齒

23年
專注口腔

40城
全國聯保

200家連鎖
品質保障

香港: 00852-3962 2398 深圳: 0755-33088 766
福田地址: 華強北群星廣場五、六樓 羅湖地址: 羅湖區建設路友誼大廈1樓