發展商涉違規賣樓首挨告

條例生效3年「開齋」 賣貨尾單位無提供價單

香港文匯報訊 （記者 杜法祖） 一手住宅物業銷售監管局（銷監局）首次對發展商違規賣樓提出起訴。老牌醬油品牌同珍集團旗下首聯有限公司，被指在2014年放售深水埗單幢樓「富雅閣」部分貨尾單位時，未有根據《一手住宅物業銷售條例》，提供售樓說明書及價單，以及與多名買家訂立的臨時買賣合約沒包含一手銷售條例所要求的強制條文。公司代表昨在觀塘法院庭上否認全部19項控罪。一經定罪，每項控罪最高罰款10萬至50萬元，這亦是條例生效近3年來的首宗檢控個案。

辯方律師指，因為案件涉及大量文件及需要時間傳召證人，希望裁判官給他們兩個月時間準備。主任裁判官認為，案件應該沒有事實上的爭議，部分控罪涉及臨時買賣合約，是文件證供，合約就放在面前，有沒有列明條文一眼就看得到，不應勞動控方傳召證人，浪費法庭時間。案件排期到4月18日再提堂。

銷監局：違反相關條例屬刑罪

銷監局回覆指案件進入司法程序，現不宜評論，指違反相關條文屬刑事罪行。公眾教育方面，銷監局發佈了《一手住宅物業買家須知》、新聞稿等，公眾可在一手住宅物業銷售資訊網查閱賣方提供的一手住宅物業的售樓說明書、價單和成交紀錄冊。

案件涉逾18買家

案件牽涉超過18名買家，賣方是同珍集團旗下的首聯有限公司，控罪發生於前年2月9日至4月28日，分別有7類。當中與多名買家訂立沒有載有條例要求的強制條文的臨時買賣合約及買賣合約、賣方涉嫌在銷售該一手住宅物業時，無向銷監局及差餉物業估價署提供售樓說明書及價單的印本、無在一手住宅物業銷售資訊網提供售樓說明書及價單的電子版本，以及無向其中一名準買家提供賣方資料表格。

根據《一手條例》第六百廿一章第五十七條，賣方不得訂立無載有附表四所列的條文的臨時買賣合約，而被告涉無列明第一條的依例印刷實用面積等詞的涵義、第八條的計算物業的量度尺寸，以及第十一條的需確認買方收到及明白條例中「對買方的警告」的中英雙語文本，一經定罪最高可處罰款50萬元。

同時，賣方須據《一手條例》第六百廿一章第廿五條，提供售樓書電子版本，另需在物業出售日期的前最少7天內及當日提供售樓書的印本。賣方亦需據第三十二條，提供價單的電子版本，另需在物業出售日期前的最少3天內及當日提供價單的印本，供公眾免費領取，提高新盤銷售透明度。被告涉無依例所做，一經定罪最高可處罰款10萬元。

■發展商涉違規銷售深水埗單幢樓「富雅閣」單位，而遭到起訴。

警料「摧花狂徒」為深水埗居民

香港文匯報訊 （記者 杜法祖） 深水埗近日出現「摧花狂徒」肆虐，7小時內連環打傷4名少女，令區內居民人心惶惶。深水埗警區重案組翻看邨內閉路電視錄影資料，發現拍攝到疑人背影，他施襲後即時逃去，推斷狂徒有可能居住於區內。

由於4名事主均表示不認識兇徒，施襲動機不明，警方猜測兇徒或有精神問題或受到藥物影響犯案，昨呼籲居民留意自身安全，一旦發現可疑人物即時報案。

「天眼」蒐證 增人手巡邏

探員昨日中午帶同其中一名20歲遇襲女事主重返南昌邨昌頌樓調查，由女事主指示遇襲經過，以及查看大廈閉路電視錄影資料蒐證。探員其後再到通州街臨時街市內調查，並翻查閉路電視錄影，及在附近露宿者聚集地方搜查。

深水埗警區刑事總督察李志雄表示，重案組將4案合併調查，已收窄範圍，初步認定狂徒是區內居民，基於電視畫面見到的男子外形相近，故不排除4案均為同一人所為。警方已在區內向居民進行問卷調查， 並加派人手巡邏。

■梁美芬及梁文廣到深水埗警署請願，促請警方盡快將狂徒緝拿歸案。

對於警方被指沒有及時公佈案件詳細資料，李志雄表示一直有透過警察公共關係科發放案件資料，警方要在掌握充分資料，及整合後才可以向外公佈。

案中4名受害人均是少女，其中17歲少女是中學生，其母透露當日女兒在大角咀放學搭車至南昌站，返家途中被狂徒迎面用三腳插蘇襲擊前額受傷流血，兇徒則施然離去，女兒送院後左額要縫兩針。

梁美芬促警盡快緝拿狂徒

香港文匯報訊 （記者 鄭治祖） 深水埗7小時內有4名少女先後在富昌邨、榮昌邨及南昌邨街頭遭男子襲擊，引起區內婦女憂慮。

九龍西立法會議員、西九新動力主席梁美芬，昨日聯同當區的深水埗區議員梁文廣和十多名富昌邨、榮昌邨婦女到深水埗警署請願，促請警方盡快將狂徒緝拿歸案。

梁美芬昨日指，富昌及榮昌邨為新屋邨，居民的社區網絡仍在建立中，故應加強宣傳地區資訊，又呼籲街坊發現可疑人等應立即通知警方。

梁文廣則要求，警方盡快緝捕兇徒歸案，及加強區內巡邏。

入冬首現外地傳入 蘇州返港漢染H7N9

香港文匯報訊（記者 文森）香港入冬首宗禽流感個案殺到。衛生署衛生防護中心昨日公佈本港入冬首宗外地傳入人類感染H7N9禽流感個案，令由外地傳入的人類感染H7N9確診個案累積至14宗。患者為一名在江蘇蘇州居住及工作的60歲本港男子，他於本月5日來港，3日後出現發冷、顫抖、咳嗽及呼吸困難等病徵，之後經私人醫生轉介至東區醫院。

該名病人入院後臨床診斷為肺炎，情況一直穩定，2月12日採集的樣本初步化驗亦對甲型流感呈陰性反應，並於3日後出院。然而，中心公共衛生化驗服務處進一步化驗其樣本，昨日測試證實他對甲型禽流感（H7N9）病毒呈陽性反應，病人現已入住瑪嘉烈醫院的醫管局傳染病中心接受進一步治療。

中心總監梁挺雄指出，該病人曾到訪蘇州住所附近一濕貨市場，報稱沒有接觸家禽。初步調查顯示，病人兒子本周一起出現喉嚨痛，昨晚已被安排入住傳染病中心接受觀察，病人妻子至今沒有出現病徵，衛生署正追蹤病人在香港的其他密切接觸者。

梁挺雄續說，基於至今所得資料，該宗個案被列為外地傳入，個案亦將通報世界衛生組織及國家衛生和計劃生育委員會，同時會聯絡內地衛生當局，跟進病人於內地期間的接觸史及活動。他呼籲市民不論在本地或外遊期間，均應時刻保持個人、食物及環境衛生。

「電視小姐」鄭艷鳳呃22萬候懲

香港文匯報訊（記者 杜法祖）曾於1986年奪得無綫「電視小姐」亞軍的鄭艷鳳，息影後創辦「鄭博士健康教室」，推銷另類療法（骨療）學課程及骨療醫學文憑課程，訛稱課程獲國家聯合大學授權開辦，完成課程可獲頒學位證書，詐騙3名學員逾22萬元學費。鄭昨在觀塘裁判法院被裁定3項欺詐罪名成立，需還押待取背景報告，押後至3月9日判刑。

■鄭艷鳳3項欺詐罪成，還押候判。 網上圖片

暫委裁判官趙慧怡昨日在裁決中指，3名受害學生及國家聯合大學創辦人尹崇安之證供清晰且合情合理。尹於2011年4月告知鄭，國家聯合大學的註冊會取消，惟5個月後，即9月至翌年4月，鄭仍向3名事主推銷課程，分別收款4.6萬元至8.8萬元而沒有發出收生信。趙官指鄭在明知國家聯合大學不會頒發證書的情況下騙取學費，又無對學員作入學登記。

辯方大狀張錦榮求情稱，已退休的被告過往無案底，息影後轉為文職且不斷進修，獲得哲學博士及工商管理學士等學歷，亦有註冊自然療法醫師、註冊心理治療師、國家註冊中級按摩師及營養師資格，現無經營涉案公司。因傳媒大事報道，被告聲譽已有損失。

張稱，欺詐罪沒有量刑指引，一般判以即時監禁，而此案僅3人受害，案件有別於企圖在短時期內大量收生騙取巨款後不顧而去的詐騙公司，期望法庭對鄭從輕發落。

舉報同事偷懶 老看更遭毆斃

香港文匯報訊 (記者 杜法祖) 任職地盤看更的六旬男子，本月14日被發現暈倒在天水圍橋旺街街頭，送院不治，法醫驗屍發現死者內臟嚴重受損，相信遭人毆斃。警方調查後，至前日在元朗拘捕4名涉案南亞裔男子，相信其中一人是事主同事，疑因不忿事主向上級舉報其偷懶而報復，事主涉因做「金手指」惹來殺身之禍。警方已將案由「有人暈倒」改列「謀殺」處理。

被捕4名南亞裔男子(21歲至31歲)，全部持有本港身份證，俱涉嫌「串謀謀殺」；其中31歲男子是事主同事，相信為案中主謀，其餘是其朋友或親戚。警方除檢獲疑人犯案時穿着的衣服及染有事主血跡的鞋外、更發現有人用手機攝下事主被毆片段。警方初步相信當時各疑人只以「拳打腳踢」施襲，有人承認：「只想教訓佢！」

南亞裔被炒 伏擊「金手指」

死者姓區、62歲，在橋旺街附近一地盤任早更看更約半年。消息稱，31歲主謀為區的夜更同事，事前區疑不滿對方工作時偷懶，遂通知上級，其後數名南亞裔人士被解僱。懷疑對方不滿事主做「金手指」，在案發當晚7時許，夥同3名親友到地盤附近伏擊事主。

■警方拘捕其中一名涉嫌殺害六旬地盤看更的南亞裔青年。

其後途人發現事主倒臥橋發街近橋旺街街頭，當時他身上無明顯傷痕，亦無財物損失，警方一度暫列「有人暈倒」處理。事主送院後不治，至17日法醫驗屍證實其肋骨折斷，肝臟受損大量出血致命，相信曾遭人毆打。警方新界北總區重案組即接手調查並鎖定疑人，至前晚在元朗拘捕涉案4人。

毆斃龍省旅客 內地領隊棄上訴

香港文匯報訊 （記者 杜法祖） 去年10月紅磡珠寶店外黑龍江旅客苗春起遭毆打後死亡案，涉案內地領隊早前承認4項襲擊罪，判監3個月，獲准保釋等候上訴。

但他昨突然向法庭申請放棄上訴，須即時入獄服刑。

32歲被告劉洋的代表律師在庭外透露，上訴最快排期至明年2月，其間被告須留港與家人分隔兩地，考慮已被還押近兩個月，料監禁一個月便可出獄，他掙扎良久後終決定放棄上訴。

同案被控兩項普通襲擊罪的港人導遊胡彥南(44歲)，早前否認控罪，押後至下月30日預審。

而被控3項普通襲擊罪的內地女團長鄧海燕（32歲）則已棄保潛逃，遭法庭發出拘捕令。

美街頭遇劫 前港台助理危殆

香港文匯報訊 （記者 杜法祖） 綜合外電報道：一名剛由英國曼徹斯特前往美國謀生的英籍港人，上周五晚在加州三藩市街頭遇劫，反抗期間遭一男一女搶匪用刀刺傷頭部，送院命危。三藩市警方已加派人手全力追緝該對雌雄大盜兇徒歸案。

遇襲事主Paul Tam（44歲），1997年曾在香港電台任職製作助理5個月，其後移居英國，在英國曼徹斯特大學任職網站及數碼市場經理差不多10年。去年12月聖誕節，他赴美國與在當地定居的侄仔會合，尋求個人發展。

2月19日事發當晚，Paul Tam在三藩市Franklin Street和Post Street交界，途經一所天主教堂附近時，迎面而來一對黑人男女突然靠近搶奪其手提包。由於內裡有事主的護照、手機、銀行卡和錢財，事主極力反抗跟對方糾纏，並趁機拔足逃跑。男搶匪心有不甘，快步追前用刀狠插事主後腦，及搶去其手提包。警方事後在現場找到疑是女搶匪留下的圍巾，正核對DNA以確定其身份。

貨車輾床褥釀三車「串燒」

香港文匯報訊（記者 杜法祖）一張床褥引發3車「串燒」相撞。一輛貨車昨晨10時許沿筲箕灣東區走廊快線東行，至海防博物館對開路面時，疑輾過跌在路面的一張摺疊式床褥，尾隨客貨車司機見狀馬上減速閃避，但司機報稱因地滑失控，與前方的平治房車及慢線一輛巴士相撞，釀成三車「串燒」。客貨車司機的妻子頸部受傷須送院治理，警方封鎖現場調查，並將涉引發車禍的床褥檢走。

受意外影響，上址一段東區走廊部分行車線一度封閉，引致交通一度擠塞，車龍排至愛東邨。

六合彩MARK SIX

2月23日(第16/022期)攪珠結果

9 15 24 27 44 45 47

頭獎：–

二獎：$1,252,330 （2注中）

三獎：$80,950 （82.5注中）

多寶：$15,514,008

下次攪珠日期：2月25日

■警員在男子乘的士往汀九橋跳橋現場調查。

扮嘔落車跳橋 的士乘客不治

香港文匯報訊（記者 杜法祖）汀九橋5日內接連發生兩宗跳橋自殺事件。

昨午約3時，一名58歲姓楊男子在天水圍截乘的士，向司機稱要前往機場。登車後有人表現沉默，直至的士駛至汀九橋橋面時，楊向司機報稱不適作嘔，司機聞言立即將車駛至路肩讓乘客落車嘔吐。

有人下車後卻拋低身份證，並向的士司機道：「同我通知屋企人啦！」語畢即衝往橋邊跨越圍欄一躍而下蹈海自盡。

司機大驚報警，救援人員未幾在海中撈起事主，惟送院不治。警方正聯絡楊的家人了解其跳橋原因。的士司機「平哥」事後向記者稱，事發前原本打算「做埋呢轉收工」，不料卻發生不幸事件。

該程車資約140元，他表示：「錢銀事小，個心好唔安樂！」

上周五，一名34歲姓羅保險經紀疑不堪婚變打擊，駕車到汀九橋跳橋輕生，救援人員將他救起送院亦不治。

防止自殺求助熱線：

○社會福利署熱線：	2343 2255
○撒瑪利亞會24小時多語服務：	2896 0000
○香港撒瑪利亞防止自殺會：	2389 2222
○生命熱線：	2382 0000
○向晴熱線：	18288
○東華三院芷若園熱線:	18281
○醫管局精神健康專線	
(24小時精神健康熱線諮詢服務)：	2466 7350