

中央政治局：「十三五」提高發展質量效益

香港文匯報訊 據中新社報道，中共中央政治局昨日會議指出，「十三五」時期中國將以提高發展質量和效益為中心，以供給側結構性改革為主線，擴大有效供給，滿足有效需求，加快形成引領經濟發展新常態的體制機制和發展方式。

當天，中共中央政治局討論國務院擬提請第十二屆全國人民代表大會第四次會議審議的政府工作報告稿和審議的中華人民共和國國民經濟和社會發展第十三年五年規劃綱要草案稿。中共中央總書記習近平主持

會議。2016年是全面建成小康社會決勝階段的開局之年，也是推進結構性改革的攻堅之年。

以供給側改革培育新動能

會議強調，各級黨委和政府要堅持發展第一要務，堅持改革開放，堅持以新發展理念引領發展，堅持穩中求進工作總基調，適應經濟發展新常態，實行宏觀政策要穩、產業政策要準、微觀政策要活、改革政策

要實、社會政策要托底的總體思路，把握好穩增長與調結構的平衡，保持經濟運行在合理區間，着力加強供給側結構性改革，加快培育新的發展動能，改造提升傳統比較優勢，抓好去產能、去庫存、去槓桿、降成本、補短板，加強民生保障，做好重點領域風險防控，努力實現全面建成小康社會決勝階段良好開局。

會議指出，實現今年經濟社會發展目標任務，要穩定和完善宏觀經濟政策，繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策，創新宏觀調控方式，加強區間調

控、定向調控、相機調控，為經濟發展和結構性改革營造穩定環境。

會議指出，加強供給側結構性改革，增強持續增長動力。深挖國內需求潛力，開拓發展更大空間。加快發展現代農業，促進農民持續增收。推進新一輪高水平對外開放，着力實現合作共贏。加大環境治理力度，推動綠色發展取得新突破。切實保障改善民生，加強社會建設。要加強政府自身建設，提高施政能力和服務水平。

契稅營業稅普降 補貼政策刺激需求

130城去庫存新政反「托起」樓價

香港文匯報訊 據新華視點報道，自昨日起，除了北京、上海、廣州等一線城市，內地多地城市房地產交易環節的契稅、營業稅徵收比例普遍降低。截至目前，已有超過130個城市出台「去庫存」新政。不過有中部城市的房管局局長坦言，儘管地方政府頻頻要求開發商降價，但去庫存政策未能令樓價下跌，反而無形中「托起」了樓價，「價格在穩中有小幅增長。」

記者走訪安徽、河南、廣西等多地樓市發現，當前三四線城市去庫存壓力較大，有的地區去化周期達30餘月。河南省住房和城鄉建設廳總工程師李學軍說：「縣級城市庫存壓力最大，其次是省轄市。」

農民積財寧願村莊建房

各地推出的補貼政策在一定程度上刺激了購房需求。記者在河南省舞陽縣調查發現，按去年的銷量算，該縣樓市去化周期為4.6年。自去年6月，舞陽縣開始實行農民進城補貼政策，農民進城買房首套房在144平方米以下可獲每平方米100元補貼，新婚家庭購房享受每平方米200元補貼。目前，前兩批73套房的補貼已經發放到位，共發放補貼99萬元，第三批已上報50多套，呈現逐漸增多的趨勢。「好多農民都是衝着補貼來的。」舞陽華鑫置業有限公司副總經理臧沖說，今年春節期間就賣了40多套，接近去年全年的銷量。

樓價高仍是影響農民購房的最重要原因。37歲的徐興柱是一名瓦匠，從老家到省城合肥已有4年，但一直沒購房，「雖然有了幾萬元積蓄，也看了一些遠離市中心的房子，可動輒十幾萬元的首付，還是超出了我的能力範圍。」

除了望而生畏的高樓價，受訪農民們表示，買房還擔心三個問題：一是能否享受本地市民的公共服務與資源？二是老家的土地與宅基地怎麼辦？三是有沒有穩定的收入。

廣西社科院社會學研究所研究員羅國安認為，農民進城買房成為「新市民」，既是經濟問題，也是社會問題。農民購房意願受到就業機會、子女上學、公共服務、醫療保障等多重配套政策的影響。同時長期實施的戶籍和土地政策，使許多農民放棄了進城定居的念想，他們寧願將大半生打工積攢的財富用來在村莊建造自住住房。

業界：成本因素樓價難普降

對於購房者關心的樓價問題，臧沖等業內人士認為，從目前來看，三四線城市房地產商普遍採取的是穩價策略。受成本等因素影響，短期內不可能出現普遍的大幅降價。

「目前尚沒有降價措施。」廣西一大型房地產企業負責人認為，房地產銷售價格下跌不太可能。對房地產開發商而言，降價只是臨時性處理，絕非長久之計。

一位中部城市的房管局局長坦言，儘管地方政府頻頻要求開發商降價，但去庫存政策無形中「保住」了樓價，「價格在穩中有小幅度增長。」

在廣西保利置業集團董事長吳光明看來，只有很少的房地產開發商願意以降價方式去庫存，那往往是項目虧損嚴重沒法維持下去了，要解決現金流的問題。

對於市場上強烈的「降價」呼聲，廣西南寧鼎盛聯合置業董事長任爾翔說，房地產銷售成本中土地出讓金、稅金佔很大比重。「只有地方政府減少對土地財政的依賴，推出更多實質性優惠措施，企業才有降價空間。」



上海二手樓市場持續火熱。圖為位於上海陸家嘴的一處住宅樓盤。資料圖片

北京「高燒」的樓市近期又出現一輪「開風上漲」的熱潮。圖為北京一家房地產中介公司。資料圖片



京滬樓市節後「高燒」 業主一日四提價

香港文匯報訊 據中新社報道，春節前後，官方一系列密集的「去庫存」政策大都將京滬排除在外，但北京和上海兩地「高燒」的樓市近期卻又出現一輪「開風上漲」的熱潮。

年初還是250萬元（人民幣，下同）左右，春節後二手房經紀人給我的報價就漲到了270萬元，這兩天又漲了5萬元，近期打算「賣小房換大房」的北京居民小蔡告訴記者。小蔡在2013年年末，北京二手樓價處於高位之時，在北京朝陽區以近270萬元的價格買下了現在這套50多平方米的住房。

小蔡感嘆，2014年房子報價從270萬元一路跌至最低約210萬元，被套住了！去年隨着北京二手樓市回暖，小蔡購房小區的同戶型二手樓價回升。今年不到一個月，小蔡的房子報價又漲了25萬元。

北京春節後二手房成交價量雙雙上漲。據「偉業我

愛我家」數據中心統計，春節後首周，二手住宅的網籤量高達6,048套，日均成交864套，節後首周成交量為2010年以來的最高值。期間，北京二手房成交均價為每平方米4.15萬元，較2015年全年均價上漲5%左右。

與北京的樓市旺銷相呼應，上海房地產交易中心近期也被曝出再現大排長龍的情況。

供應不足 業主頻提價

當地二手樓價也是頻繁上漲。有媒體報道，上海市內環一套房，業主在與購房者商談中，一天內4次提價，叫價比春節前報價430萬元升了70萬元，達500萬元。記者查閱各大二手樓銷售網站，發現上海許多二手樓業主在節後都將房屋的掛牌價上調了5%至10%。

「偉業我愛我家集團」副總裁胡景暉分析認為，春

內地5招去庫存

1.公積金槓桿成重要工具

住房公積金已成為各地去庫存的重要工具，多地公積金貸款率超過50%。據四川省住建廳統計，去年公積金貸款為四川全省全年商品房銷售貢獻了1/4份額，為化解庫存貢獻了1/3份額。推進異地貸款、提高貸款額度、延長貸款年限、放寬提取條件等已成為各地公積金新政的「標配」。如江西、甘肅等已落實公積金貸款全省「一體化」政策，積極推進異地購房。

2.降低稅費

多地政府採取降低稅費、契稅補貼等方式減輕購房者負擔。甘肅省近日將住房轉讓手續費整體下調33%；江西全面清理房地產開發過程中的行政事業性收費。還有的省份推出對商品房交易契稅實施財政補貼等多項舉措。如寧夏，居民購買住房契稅稅率超出1%的部分由地方財政補貼。

3.鼓勵農民進城購房

加快農民市民化，鼓勵有條件的農民買房也是重要措施。目前，山西、山東、甘肅等省已明確出台政策鼓勵引導農民進城購房。

4.回購商品房作為保障房

不少地方利用棚戶區改造，通過貨幣化安置、政府回購商品房等政策化解房地產庫存。如甘肅計劃今年4.6萬套保障房中的3.3萬套從存量商品房中回購，福建等省明確表示不再新建公租房。此外，山西、廣西、安徽等已將貨幣化安置作為棚改的重要渠道，如廣西貨幣化安置幫助消化的存量商品住房約佔總銷售面積的15%。

5.實施房地產供給側改革

山東、寧夏將鼓勵企業利用存量房發展旅遊、養老、創業等產業，開展多元化經營。如山東、海南等省份已探索將空置海景房、山景房改造為分時度假酒店、養老養生地產、家居式短租宿舍等持有型物業；將符合條件的非住宅庫房改造為中小學和幼兒園、電商用房、都市型工業地產等。

資料來源：新華視點

粵媒：堅持黨對新聞輿論工作的領導

香港文匯報訊 中共中央總書記習近平日前在黨的新聞輿論工作座談會上強調，黨的新聞輿論工作堅持黨性原則，最根本的是堅持黨對新聞輿論工作的領導。黨和政府主辦的媒體是黨和政府的宣傳陣地，必須姓黨。《南方日報》昨日發表評論員文章稱，總書記的重要講話，為黨的新聞輿論工作進一步進行了明晰定位。

文章指出，堅持黨對新聞輿論工作的領導，意味着黨的新聞輿論工作必須在恪守黨性的原則上堅持最高標準、最嚴要求。這是黨報必須堅守的政治靈魂，任何時候都不能掉以輕心，更不能忘、不能丟。恪守黨性，核心就是堅持正確政治方向，站穩政治立場，堅定宣傳黨的理論和路線方針政策，堅定宣傳中央重大工作部署，堅定宣傳中央關於形勢的重大分析判斷，在思想上政治上行動上同以習近平同志為總書記的黨中央保持高度一致，堅決維護中央權威。所有思想宣傳部門和單位，所有思想宣傳戰線上的黨員、幹部都要旗幟鮮明恪守黨性原則。

文章續指，堅持黨對新聞輿論工作的領導，意味着黨的新聞輿論媒體的所有工作，必須體現黨的意志、反映黨的主張，維護黨中央權威、維護黨的團結。必須看到，黨性和人民性從來都是一致的、統一的。堅持黨性，就要為鞏固和壯大主流思想輿論竭盡全力，讓黨的主張成為時代最強音；就要勇於舉旗幟、打頭陣、當先鋒，當好意識形態領域鬥爭的生力軍。堅持人民性，就要把黨的理論和路線方針政策變成人民群眾的自覺行動，及時把人民群眾創造的經驗和面臨的實際情況反映出來，把實現好、維護好、發展好最廣大人民根本利益作為出發點和落腳點，堅持以民為本、以人為本。

文章進一步指出，堅持黨對新聞輿論工作的領導，意味着黨的新聞輿論工作的各個方面、各個環節都必須堅持正確的輿論導向。這種堅持是全方位的，各級各類傳播渠道概莫能外。堅持黨對新聞輿論工作的領導，意味着黨的新聞輿論工作必須嚴格落實政治家辦報要求，確保新聞輿論工作的領導權始終掌握在對黨忠誠可靠的人手中。

江浙滬童體內多含獸用抗生素



獸用抗生素或主要用於動物的抗生素暴露，與兒童超重或肥胖有明顯的聯繫。資料圖片

的使用與兒童肥胖風險有關，但一直未找到直接證據。澎湃新聞昨日報道，復旦大學從2012年至2014年，每年收集江浙滬3地學齡兒童尿樣約1,500份。

可能導致超重或肥胖

團隊在全球首次採用抗生素生物監測方式，將2013年採集的上海地區586名8至11歲學齡兒童尿樣按獸用抗生素濃度分為3組，發現與低濃度組的兒童相比，中、高濃度組的兒童肥胖風險達1.99倍至3倍。在進一步分析尿液後發現，獸用抗生素或主要用於動物的抗生素暴露，與兒童超重或肥胖有明顯聯繫。

研究人員認為，獸用抗生素主要通過污染水及食物進入人體，復旦大學正對所採集的飲用水樣及食物樣本加以檢測、分析，進一步明確其來源。

研究人員指，這種廣泛暴露可能加重細菌耐藥，威脅臨床治療，也可能對兒童生長發育與人群健康造成潛在危害。

香港文匯報訊 據中通社報道，復旦大學最新研究顯示，江浙滬地區兒童體內普遍有獸用抗生素，這與兒童超重或肥胖有明顯聯繫。該團隊這一研究成果已發表在最新一期的環境領域國際權威雜誌《環境國際》上。團隊指，獸用抗生素主要通過污染水及食物進入人體，團隊正進一步確定其來源。

世界科學界一直關注人群（尤其是學齡兒童）的抗生素暴露問題，並注意到嬰幼兒時期抗生素