

「三苑」首日派表 5800 份

市民：自住不怕樓價跌 喜裝修靚交通方便

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）近日樓價呈現跌勢，但私樓價格依然高企，資助房屋仍是不少市民的上樓首選。房委會及房協昨日起派發元朗「屏欣苑」、沙田「嘉順苑」及沙田「綠怡雅苑」申請表格及價單資料，其中位於樂富的房委會客務中心一直有市民輪候取表。不少市民表示，雖然樓市存在暗湧，但認為「自住便不用擔心」。房委會及房協首日共派出 5,800 份申請表格。



黎氏夫婦打算以 300 多萬購入「綠怡雅苑」兩房單位。 翁麗娜攝



樂富房委會客務中心展示元朗「屏欣苑」及沙田「嘉順苑」的示範單位。 翁麗娜攝

黎氏夫婦一家三口居於西貢一幢唐樓，每月租金逾萬元，坦言「壓力幾大」。黎先生表示，看過 3 個樓盤單位，暫時屬意房協的「綠怡雅苑」，認為裝修水準高，打算以逾三百萬元購入兩房單位，但需借足九成按揭才能負擔。雖然樓市有下跌跡象，但買來自住並不擔心。

主婦：呎價 7,700 元算實惠

莫女士目前居於馬鞍山居屋，特意到場為兩名女兒領取申請表格，透露女兒指明要「綠怡雅苑」，貪其裝修好且交通方便。她表示，暫時預算 300 萬元至 400 萬元購入兩房單位，由兩名女兒自己「慢慢供」。她認為

「綠怡雅苑」平均呎價 7,700 元算是實惠，指馬鞍山一帶私樓平均呎價約 1.2 萬，實在難以負擔。

徐太太一家三口居於秀茂坪公屋逾十年，由於內地的兒子即將來港居住，打算購買約 400 呎單位，預算在 300 萬元以下。

她指出，本來屬意設有露台的「綠怡雅苑」，但由於售價較昂貴，相信只能負擔元朗「屏欣苑」。雖然擔心樓價下跌，「但先申請等自己有話事權」，視乎 7 月樓市情況再作打算。

婆婆怕女被逼遷想買居屋

居於大窩口邨的羅婆婆表示，打算以綠表購入最便

宜、售價 150 萬元的元朗「屏欣苑」，但仍嫌價錢偏貴，因計埋裝修、傢具及法律手續費，總計要近二百萬元。她表示，目前與女兒同住，由於自己已經 74 歲，擔心離世後女兒被逼遷，故打算購入居屋。

房委會及房協今次共推出 3 個屋苑共 3,677 伙單位，售價介乎 150 萬元至 627 萬元，接受市民以一張表格作聯合申請，申請日期為本月 29 日至下月 14 日。

樂富房委會客務中心展出兩個居屋項目，分別是元朗「屏欣苑」及沙田「嘉順苑」。房協「綠怡雅苑」示範單位則設在長沙灣東景大廈，昨日參觀市民絡繹不絕，約有 1,783 人；另有約 400 人次到樂富客務中心參觀。

高鐵最快本周末需考慮停工

香港文匯報訊（記者 文森）廣深港高鐵香港段工程 196 億元追加撥款，因受反對派拉布影響，至今仍未獲立法會財務委員會批出。特區運輸及房屋局副局長邱誠武強調，高鐵撥款已迫在眉睫，當局不能假設財委會必然能及時通過撥款，需預留 48 億元支付停工帶來的額外開支，因此最快本周末要考慮是否停工。

邱誠武昨晨出席立法會鐵路事宜小組委員會會議時指出，高鐵工程已接近停工死線，由於預計項目下月總開支將達 602 億元，加上需預留 48 億元支付停工的額外開支，接近已批工程費用 650 億元，因此若本周末或下周一仍未取得額外撥款，政府必須審慎檢視項目的全面財政狀況，並決定是否及何時停工。

對於有議員關注追加撥款是否需要處理承建商的索償，路政署署長劉家強表示，政府與港鐵已簽訂封頂協議，如果最終合約價格高於 844 億，港鐵需要負責，索償數字亦是這樣處理。

港鐵工程總監黃唯銘則表示，索償額不等同最後賠償額，追加撥款中已預留款項應對索償。港鐵指出，截至上月底，高鐵工程已完成 77.3%，較預期的 75% 為快，隧道挖掘工程亦已全部完成，不確定性已趨明朗化。

另外，港鐵在會上指，3 條新線路即南港島線東段、觀塘線延線及前年底通車的西港島線，雖然合共超支約 60 億元，但因受可加可減機制規管，因此票價不會受工程超支影響。南港島線東段及觀塘線延線工程，已分別完成超過 90%，預期本年底前通車。

至於沙中線則完成 51% 工程，其中大圍至紅磡段預計 2019 年通車，紅磡至金鐘段延至 2021 年通車。

65% 新來港家庭月入低過貧窮線

香港文匯報訊（記者 文森）不少新來港人士或難以融入香港社會。有關團體昨日公佈《內地新來港定居人士社會參與狀況調查報告》，發現 904 名新來港受訪者中，不足 33% 投身勞動市場；逾 65% 受訪者家庭每月收入低於貧窮線，來港 7 年以上家庭的貧窮率更高達 67.5%。團體建議特區政府設立跨部門協調委員會，以及完善人口政策，加強內地新來港人士的支援及融入政策。

為了解內地新來港定居人士在香港的社會參與狀況及所需的支援，新家園協會於去年 7 月至 8 月期間，以約見及問卷調查方式成功訪問 904 名

新來港的該會會員。結果發現，只有 32.9% 受訪者投身勞動市場；65.9% 受訪者家庭月收入低於政府扶貧委員會公佈的貧窮線，情況更未有隨居港時間增長而改善，來港 7 年以上家庭的貧窮率高達 67.5%。

定居足 7 年者僅 52.7% 做選民

調查亦發現，截至去年 8 月，來港定居足 7 年而成為香港永久性居民的人士中，僅有 52.7% 登記成為選民，遠低於全港 73.5% 的選民登記率。

同時，雖然近半數受訪者表示願意且嘗試主動與本地居民交往，但仍有逾 60% 受訪者的社交圈

以新來港人士為主。新家園協會認為，政府應完善人口政策，加強內地新來港人士的支援及融入政策，又建議政府設立跨部門協調委員會，統籌制訂新來港人士各項政策，以改善現時政府部門之間政策分散的局面。

為鼓勵新來港定居人士投入勞動市場及改善他們的生活質素，協會促請當局於不同行業積極推動家庭友善政策，加強服務例如託兒和課後託管服務，並鼓勵社福機構及各社會服務基金投放更多資源以服務新來港人士，幫助他們融入社會，發揮所長並貢獻社會。



新家園協會去年訪問 904 名新來港人士，發現只有 32.9% 受訪者投身勞動市場。受訪者提供

憤怒譴責旺角暴亂！

懇請警方

增添裝備改善指揮

嚴格執法加強檢控！

強烈要求法庭依法重判暴徒！



港九紡織染業職工總會