



君傲灣錄一宗減價成交，單位以708萬元成交，較開價減92萬元，折合呎價10,599元，呎價可算重回16個月前水平。資料圖片

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）樓價節節下滑，動搖業主信心，將軍澳君傲灣最新錄得一宗減價成交，中原伍錦基表示，涉及3座低層K室，實用面積668方呎，單位去年12月開價800萬元，現大幅降價92萬元，以708萬元成交，折合呎價僅10,599元，呎價可算重回16個月前水平。上址原業主於2013年1月以650萬元購入單位，持貨剛滿3年即成功獲同區換樓客承接，現沽貨物業期內僅升值9%。

一手市場紛錄減價個案。美聯陳惠玲表示，馬鞍山雅濤居1座中一層D室單位，實用面積約為488方呎，屬兩房開隔，原業主由550萬減至約488萬元易手，折合呎價僅約10,000元，創屋苑同類型戶1年新低。

荃灣樂悠居累減22%易手

荃灣樂悠居錄得低層3室易手個案，利嘉閣張志豪指，單位實用面積約538方呎，原業主於去年3月以700萬元放盤，期間減價155萬，終以545萬元易手，累計減幅達22%，折合呎價約10,130元。原業主於2009年以268.5萬元購入上述單位，期內物業升值約1倍。上車屋苑嘉湖山莊呎價繼續下試6,000元水平，中原黃懷恩表示，嘉湖山莊翠湖居6座高層B室，實用面積633方呎，去年6月開始放盤，叫價460萬元，日前最終以390萬元沽出，折合呎價6,161元。原業主是一手業主，於1994年以154.4萬元買入單位，持貨22年物業升值1.5倍。

新都城業主減40萬促成交

港置表示，區內減價氣氛蔓延，該行剛促成一宗將軍澳新都城減價成交，單位實用面積約644呎，3房開隔，業主2個月前原本叫價約700萬元，最終以約660萬元易手，共累減約5.7%。承接之單位為新都城二期4座中層C室，實用面積約644呎，建築面積約904呎。買家為區內客，見是次單位價錢相宜，故決定拍板承接。若以成交價約660萬元計算，實用及建築呎價分別約10,248元和7,301元。

復星停購以色列保險公司

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）復星國際（0656）發佈最新公告顯示，終止收購以色列保險公司逾半數股權。而在不久前，復星國際亦退出競購比利時金融集團BHF並出售相關股份，至此，復星海外的兩大併購項目均告停止。

撤海外併購或降財務槓桿

據公告顯示，因若干先決條件尚未達成或豁免，復星國際決定終止收購以色列PHOENIX HOLDINGS多數股份的計劃，而此前復星卻同意收購上述公司德股股票，持股比例為52.3%。復星董事會認為，終止收購屬公平合理且符合公司及股東整體利益。

富管理集團BHF價值近5億歐元競投並出售持有的BHF股份。

有分析人士認為，復星短時間內接連撤海外投資意味併購動作放緩。而郭廣昌就放棄收購的評論則是，以色列市場變化，且已經擁有多項投資，會繼續尋找其他的投資機會。

業界還有認為，郭廣昌此舉或想降低財務槓桿並回籠資金，年前澎湃新聞還報道稱，郭廣昌擬脫手滬外灘地王49%股權，報價逾100億元人民幣，而此項目之前曾經過一場拉鋸戰才最終獲得。

REA集團完成收購iProperty

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）跨國數碼媒體REA集團宣佈，完成收購營運多個亞洲第一房地產網站的iProperty集團。早於收購前的2014年，REA集團已購入iProperty集團17.22%之股份；到了去年7月更增持股份至22.7%。去年11月，REA以每股4澳元購入餘下股份，相等於5.78億澳元。於此項交易中，iProperty的估價為7.5億澳元。

Arthur Charlaftis表示，擁有五億人口的東南亞是世界上增長最快的房地產市場。新加坡與香港的平均樓價已超越澳洲；而整個東南亞的房地產成交量更超過每年一百萬宗，拋離澳洲。

東南亞在廣告支出上與澳洲相似，但是在數個主要的東南亞房地產市場上，網上廣告的支出只佔整個廣告行業的2%至12%。基於東南亞用戶的上網率非常高，預計未來的廣告支出將轉移至網上平台，以迎合用戶的媒體使用行為。

營運多個亞洲第一房產網站

REA集團營運總裁（國際及發展商部）



新鴻基發展（中國）董事馮秀炎

香港文匯報訊 本港零售吹冷風，在中國人最重視的春節，新鴻基發展（中國）董事馮秀炎表示，市民不會吝嗇春節消費，過年始終會用錢。就業率仍高，樓、股市下調，暫對資金流動影響不大。加上春節期間天氣寒冷，市民都到室內逛商場，而不少公司年尾加人工又發放花紅帶來利好因素，推動本地消費，令商場人流生意保持理想，當中以潮流電子、時尚服飾、餐飲及娛樂行業較受惠。總結新春高峰期即2月3日至14日共12天，新地旗下12大商場總人流逾1,800萬，較去年升10%；營業額則逾4.8億元，較去年升約9%。

展望2016年，馮氏稱，仍充滿變數及挑戰，同時「正規化零售生態」已經改

新地12大商場今年生意平穩

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第17(2B)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請，刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 -

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請人提出覆核的事項, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of application details.

2016年2月19日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 將核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(2)條公布，行政長官會同行政會議業已行使條例第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2016年2月2日將下列核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂：

Table with 3 columns: 圖則編號, 分區計劃大綱圖的地區, 上次公布該圖已獲核准的政府公告編號. Row for S/TW/31 in 荃灣.

行政會議廳 2016年2月19日 行政會議秘書黃潔怡

Advertisement for 比華利中港酒店 (Bichuali Hotel) featuring group management and self-owned properties. Includes contact info and website.



城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會（下稱「委員會」）已行使《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請人提出覆核的事項, 就覆核申請提出意見的期限. Contains multiple rows of application details.

2016年2月19日 城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章) 核准龍躍頭及軍地南分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第9(5)條公布，行政長官會同行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力，於2016年2月2日核准龍躍頭及軍地南分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/NE-LYT/17)。核准圖編號S/NE-LYT/17已予以付印，並於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

核准圖編號S/NE-LYT/17的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb) 瀏覽。

行政會議秘書黃潔怡 行政會議廳 2016年2月19日

城市規劃條例(第131章) 核准荔枝高、小灘及三桠村分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第9(5)條公布，行政長官會同行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力，於2016年2月2日核准荔枝高、小灘及三桠村分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/NE-LCW/2)。核准圖編號S/NE-LCW/2已予以付印，並於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

核准圖編號S/NE-LCW/2的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb)瀏覽。

行政會議秘書黃潔怡 行政會議廳 2016年2月19日

