

CNH 隔夜息創 1 個月最大漲幅

香港文匯報訊(記者 涂若奔)人民幣跌勢不止,離岸人民幣拆息再次出現高企的趨勢。據財資市場公會網站昨公佈,香港隔夜離岸人民幣銀行同業拆借利率(CNH hiber)昨日大漲153個點子至3.4厘,再創逾1個月最大漲幅,一周拆息也漲7個點子至5.07厘。不過,3個月拆息下跌26個點子至5.465厘。

有炒家借入資金賭人幣貶值

上海商業銀行駐香港研究主管林俊泓表示,隔夜人民幣銀行間同業拆息上升是因為有投機者借入資金賭人民幣貶值。另外,一些公司也借入人民幣將其換成美元,因為他們預計美元會走高。瑞德銀行香港外匯策略師張建泰亦表示,今年春節過後,人民幣銀行並沒有繼續進取

地進行公開市場操作,這令可以傳導至離岸市場的流動性大為減少。目前離岸流動性不算特別高,是回到正常水平。

人幣續挫 離岸價 6.53 爭持烈

彭博資料顯示,人民幣匯率繼續下挫。人行昨日公佈的中間價為6.5237,較前一個交易日大幅貶值107點子。離岸CNH昨日上午8時起震盪下滑,9時多暴挫百餘點,跌至6.5398的全日低位,但隨後出現一輪強力拉升,並在6.53關口多次激烈爭持,截止昨晚6時報6.5304。

在岸CNY的走勢亦相似,昨日上午9時先暴跌百餘點,之後在短短數分鐘內收復全部失地,但很快又將升

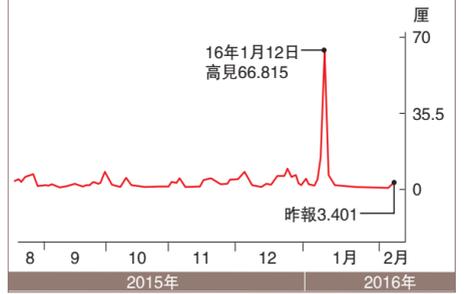
勢全數回吐,到10時多見6.5215的低位。截止昨晚6時報6.5174,較前一個交易日貶值仍逾百點。

央行短期料維持人幣穩定

渣打香港外匯策略師張敬勳表示,由於中間價較市場預期更低,人民幣匯率受到壓力。而且前一天人民幣漲幅太大,央行短期內料維持人民幣穩定,不希望製造波動。

有交易員指出,現在匯率政策比較明確,就是盯一籃子貨幣,只要有明確的政策,市場就會跟着走。他並稱,日內市場交投較活躍,成交量明顯放大,若美元繼續維持相對偏弱的震盪走勢,人民幣匯率彈性上升應有利於貶值預期進一步出清。

離岸人幣隔夜拆息急升



純官：樓價再跌 10% 要減辣

施永青稱樓市確認進調整期

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)樓市正式向下,市場業界撤辣的呼聲再次掀起。新世界發展(0017)主席鄭家純昨天就指,倘樓價跌逾一成便是當局撤辣的時機;他預計,今年全年樓價或有10%跌幅。另邊廂,中原集團創辦人施永青則形容,辣招是樓市的退燒藥,在當前樓價走下坡「無理由發冷仲要食退燒藥」。

新世界發展昨天舉行特別股東會,會後主席鄭家純表示,目前樓價向下滑,倘跌過一成時政府應考慮減辣;他又指建築成本高企,發展商不可能蝕本賣樓,但相信樓價下跌對地價亦有壓力。

新世界：項目緊隨市況定價

為對應樓價轉向的大勢,純官指,每個發展商都盼盡快賣樓套現,集團項目會緊隨市況定價,否則難以套現,又強調集團一向「有樓就賣」,雖然今年並無具體樓價目標,不過盼能維持現時去貨速度。

近年陸續有內地發展商來港投地,鄭家純坦承未來投地競爭無疑會增加,不過相信這些內房仍會因應利潤出價。

另邊廂,中原集團昨天舉行新春團拜,集團主席兼總裁施永青表示,樓市已確認進入調整期,而且調整期會較長。他形容目前的3辣稅(特別印花稅、雙倍印花稅、買家印花稅)以及收緊按揭,都是「退燒藥」,為熾熱的樓市而推出,如今樓市調整,「無理由發冷都仲要食退燒藥」。

施永青：樓價料由高位挫 15%

施永青建議,政府現時可考慮撤銷所有辣招,同時應確保樓價有秩序地回落,以防落勢過急,令市場產



施永青 梁悅琴攝



鄭家純 張偉民攝

施永青及鄭家純對樓市看法

施永青
■樓市已確認轉勢,至下季初,由高位回落15%
■政府現時可考慮撤銷所有辣招

鄭家純
■今年樓價或有10%跌幅
■樓價倘跌逾10%,政府應考慮減辣

生恐慌情緒,影響投資者信心及引起惡性連鎖反應。預計樓價於本年第一季尾至第二季初,由高位回落15%左右,中原城市領先指數回落至120點左右。

政府應放寬按揭成數助上車

他續指,從近期土地拍賣可見地價明顯回落,預期發展商未來開盤價錢會較克制,同時帶動二手業主擴大讓幅,建議政府應放寬按揭成數限制,令首置小業主可免向高息財務公司貸款。來年香港中原住宅部希望維持現有舖位數目及人手,令市佔率提升。

被問到中原集團部署上市,施永青稱上市步伐主要取決於拍檔。面對交投疲弱,集團發展目標是設法盡量不減舖不減人,但仍盼能增加市佔率,「人哋收縮時就係最好擴充時機」。

而中原地產亞太區總裁黃偉雄表示,受外圍因素及需求管理措施影響,加上金融市場波動,拖累物業交投持續減少。而以往2至3月是樓市的小陽春,今年卻沒有出現,成交量跌按年15%。不過由於樓價已從去年高位回落10%至15%,相信有助吸引購買力回流,刺激成交量回升,預計今年全年整體住宅買賣宗數5.5萬宗,多過上年的約5.2萬宗。

學者：毋需撤辣 可放寬按揭



潘永祥認為,即使金管局改變政策,樓市交投亦不會大幅反彈。資料圖片

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)樓市連月下跌,交投更加低無可抵,跌至谷底。市場「撤辣」呼聲愈來愈高,但城市大學建築科技學部高級講師潘永祥指出,現階段樓價仍然高出市民的承擔能力甚多,看不到政府有撤辣的空間,最多是於按揭上有所放寬,或許會「還原基本步」,最高按揭由六成改回七成,但對樓價的刺激作用輕微,交投亦多回復到正常水平。

樓價仍高 至少再跌 10% 才檢討

潘永祥坦言,近月樓價出現明顯下調,由去年的高位下跌至少10%,但樓價依然屬相當高,現階段相信政府仍未會出手「撤辣」,他預期,樓價至少要再跌10%至15%,

政府才會檢討辣招措施,而假設樓市持續低迷,這個情況相信今年7至8月會出現。

前景不明 放寬按揭作用有限

他認為,目前政府可以做的,最多是於按揭成數上着手,最高按揭由六成改回七成,但措施只能對有實際住屋需求的用家有所刺激,增加入市意慾,而這部分人士佔樓市為數並不多,樓市前景不明朗下,投資者不會因為按揭成數放寬而「回流」。故此,他相信即使金管局改變政策,樓市交投亦不會大幅反彈,最多是回復到較平穩的水平。

金管局總裁陳德霖日前出席立法會會議亦表示,近期本港房地產市場成交仍偏低,樓價從高位回落7%,但仍需時觀察樓市是否進入下行周期,若確認樓市下行周期形成,金管局會作出適恰的逆周期措施。

東亞遭對沖基金狙擊餘波未了



東亞認為, Elliott 要求在當前疲弱市場下出售該行,與集團的長遠發展策略背道而馳。

香港文匯報訊(記者 黃萃華)東亞(0023)周一公佈業績時表明不會賣盤,惟早前狙擊東亞的對沖基金 Elliott 並未因此罷手, Elliott 昨再狙擊東亞指,西班牙散戶股東協會質疑 Caixa 銀行,擬向母公司 Criteria 出售東亞股份,但未有向市場說明出售股份的限制已被取消,令東亞的估值上升。

小股東質疑 CaixaBank 交易不公

CaixaBank 擁有東亞銀行 17.24% 的股份,而向母公司 Criteria 出售有關股份時聲稱,股份價值 15.49 億歐元,協會估計,其價值應為

33 億歐元,質疑 CaixaBank 未完全釋放股份價值的消息,令 Criteria 獲得利益,而 CaixaBank 的散戶股東則未有得着。而 CaixaBank 表示,交易符合戰略計劃,而 Criteria 對東亞銀行會保持長期興趣。

巴塞隆納初級法院昨下令 CaixaBank 因 Bankpyme 的不當行為,要償還 31 位客戶 3.47 億歐元。

東亞重申不會進行出售競投

而東亞則致函股東重申不會進行出售競投,認為 Elliott 的建議不顧及該行及股東利益,亦未考慮該行長遠可持續發展的業務,漠視東亞推行的業務計劃,以及在大中華地區之市場地位。

信中又指, Elliott 要求在當前疲弱市場下出售該行,反映 Elliott 只圖短線利益,與集團的長遠發展策略背道而馳。

至於 Elliott 早前批評東亞業務表現疲弱,東亞亦回應指,本港業務已展示出該行具有應對逆境的能力,去年在香港業務錄得 8.5% 增長,零售銀行表現穩定,未來會專注強化財富管理產品及優化存款結構。

對於該行與 CaixaBank, S.A. 及三井住友銀行之關係受質疑,東亞表示,事實上三方促成了緊密的業務合作,以及經驗交流,尤其是制定了銀行數碼化策略。

飛達擴孟加拉生產規模



顏寶鈴預期,明年孟加拉生產線佔整體產能可由 60% 提升至 70%。

曾敏儀攝

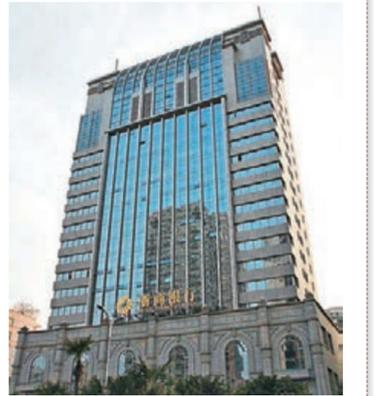
擬購地建新廠房提升產能

顏寶鈴表示,對孟加拉生產線有 4 個目標:產能方面,在相同人手下,今年可按年提升 20%,由每月生產 180 萬件增至 200 萬件,兩年內則提升 25%。人手方面,今年將擴充規模由十多人增加至 80 人。另外計劃提升產品質量,生產高檔產品。

相反,由於內地成本高昂,每打產品需約 18 美元,但在孟加拉則只需約 6 美元,將逐步減少內地的生產規模。集團計劃僅將「細單、10 天交貨的短單、複雜的工序及研發設計部門」留在內地,內地員工數目由現時的 1,500 人,3 年後縮減至 800 人。

飛達控股昨股價收報 1.37 元,升 9.6%。

浙商銀行上市獲批 擬籌 78 億



浙商銀行有望在 3 月初開始向投資者推介。

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)寂靜多時的新股市場,終於有內銀新股打破悶局。據外電消息指出,浙商銀行獲聯交所批准在港上市,擬首次公開發售(IPO)集資 10 億美元(約 78 億港元),並有望在 3 月初開始向投資者推介。

藥明康德考慮來港上市

另據市場消息指,中資醫藥企業藥明康德正考慮來港重新上市,計劃集資約 3 億美元(約 23.4 億港元)。藥明康德在 2000 年 12 月成立,總部位於上海,在中美兩國均有運營實體。公司去年 8 月宣佈私有化,並於 12 月成功由美國退市。

僑洋將配售形式上創板

此外,僑洋國際(8070)將以配售形式於創業板上市,配股價介乎 0.5 至 0.6 元。是次共發行 6,000 萬股,集資淨額約 1,600 萬元,於 2 月 24 日上市。綠澤資本為保薦人。集資所得 72% 將用於新產品設計開發的投資成本、10% 用於營運資金及其他一般公司用途、9% 用作現有產品推廣及鞏固與現有客戶的關係、9% 用作提高現有生產設施的自動化水平。

招行去年多賺 3.11%

香港文匯報訊 招商銀行(3968)昨在上交所公佈業績快報,根據中國會計準則,2015 年股東應佔淨利潤為 576.51 億元(人民幣,下同),按年增長 3.11%,每股基本盈利 2.29 元,按年增長 3.15%。

期內,營業收入 2,014.62 億元,按年增長 21.46%,其中非利息收入 647.33 億元,按年增長 33.03%。不良貸款率為 1.68%,按年增加 0.57 個百分點。

招行去年底資產總額約 5.47 萬億元,按年增長 15.78%,其中貸款和墊款總額約 2.82 萬億元,按年增長 12.35%;存款總額 3.57 萬億元,按年增長 8.09%。

莎莎新春港澳同店銷售跌 19%

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)莎莎(0178)昨公佈新春期間未經審核零售銷售表現,本月 8 日至 14 日(初一至初七),集團港澳地區零售銷售及同店銷售分別按年下跌 20% 及 19%,主要由於新春期間整體訪港客人錄得明顯跌幅,尤其是內地旅客,導致整體內地零售銷售總額下跌 26%,當中交易量下跌 18%,每宗交易平均金額則下跌 9%。

周大福同店銷售更大跌 28%

另外,周大福(1929)同日公佈,農曆新年期間(即 1 月 25 日至 2 月 14 日),集團整體零售值下跌 29%,港澳下跌 23%,內地下跌 30%。期內,集團同店銷售下跌 28%,其中港澳同店銷售下跌 22%,內地下跌 31%。

內地的零售值及同店銷售增長下跌,主要由於農曆新年期間內地外遊人數增加導致假日消費外流,以及因經濟放緩與近期股市波動以致奢侈品消費意慾疲弱。香港及澳門的零售值及同店銷售增長下跌,主要由於訪港內地旅客減少及兩地的零售市道持續疲弱。管理層預期第四季度的零售環境將繼續充滿挑戰,銷售表現將較第三季度遜色。

國泰港龍上月載客增 11%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國泰航空(0293)昨公佈與港龍航空今年 1 月份合併結算的客、貨運量。客運方面,兩航空公司 1 月份合併載客 289.79 萬人次,較去年同期上升 10.9%,乘客運載率上升 3.3 個百分點至 86%。以可用座位千米數計算的運力則上升 5.9%。

貨運方面,兩航空公司 1 月運載的貨物及郵件合共 14.77 萬公噸,較去年同期上升 0.3%,而運載率為 61.6%,下跌 1.8 個百分點。以可用貨物及郵件噸千米數計算的運力上升 2.4%,而貨物及郵件收入噸千米數的跌幅為 0.5%。