

人幣復跌 內銀八招防走資

香港文匯報訊(記者 涂若奔)為防止資金外流,內地再出招。據《第一財經日報》報道,內地銀行已傳達或開始履行總共八項應對異常跨境資本流動風險的政策,涵蓋換匯、銀聯卡、理財及貿易等多個方面。

據《第一財經日報》指出,內地銀行已傳達或開始履行多項應對異常跨境資本流動風險的政策:一是加強審查銀行基層行的換匯資金實際用途,包括一人不能使用多人額度換匯。二是有地方外匯管理分支機構,要求轄內銀行每周上報前十位資金外流客戶名單,並設有關注名單。

個別銀行不鼓勵外幣理財

三是在銀聯層面加強境外商戶管理。例如早前銀聯便通知本港保險商,使用銀聯卡在港購買保險會設有單次刷卡5,000美元的限額。第四招及第五招分別是,有個別銀行不鼓勵外幣理財業務,以及有個別銀行降低或取消基層行匯票業務的薪酬費用獎勵。

第六招是加強離岸轉口貿易管控,例如要求客戶同一港口的同一單貿易,只能以一種貨幣在同一銀行辦理。第七招是如有企業選擇到較遠銀行辦理異地或保稅區交易,會較以前更嚴格審查,甚或不予受理。第八招是銀行加強對遠期售匯的管理,例如加強對成立時間較短,且有境外直接投

資需求的公司之業務審核。

人幣中間價低開 反彈遇阻

另一方面,人行行長周小川發聲力撐人民幣匯率的效果未能持續。人行昨日公佈的中間價為6.5130,較前一個交易日跌12點子;即期人民幣在岸價和離岸價雙雙跌穿6.51關口。而中央繼續以各種措施阻止資金流出內地,周小川上周強調人民幣不存在持續貶值的基礎,人民幣匯率本周一創下10多年來最大單日漲幅,但人行昨日公佈的中間價較前一個交易日下調,令市場信心又受到影響。在岸(CNY)昨日上午9點多突然暴挫200餘點子,連續跌穿6.50和6.51關口,在接近12點時見6.5161的全日低位。離岸(CNH)亦爭持激烈,上午9點多同樣大跌近200點子,之後在數分鐘內強力拉升,幾乎收復全部失地,但很快又將升勢回吐,且在十點多時見6.5215的低位。截至昨晚7點,在岸和離岸價分別報6.5132和6.5174。

路透社引述交易員指出,由於內地經濟基本面短期未見明顯改善,隨着企業陸續上班,購匯需求漸顯,人民幣仍承壓。昨日人民幣回調更多是對本周一暴漲的修正,匯率短期走向難以判斷。

此外,官方人士也繼續撰文力撐人民幣匯率。人行金融研究所所長姚余



為防資金外流,據內媒報道,內地銀行已傳達或開始履行總共八項應對異常跨境資本流動風險的政策。

棟昨發文,指目前人民幣已經是事實上的國際貨幣。同時,從實體經濟來看,中國經濟增長穩健,外匯儲備充裕,外債餘額非常小,經常性賬戶順差大,外債小,毫無懸念中國經濟是全球最穩健的經濟體之一。人民幣匯率對一籃子貨幣保持了基本穩定,也不存在持續貶值的基礎。

流動性充裕 滬指勁升逾3%

成交大增五成 券商：短期反彈勢頭較強

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)1月金融數據大超预期、市場期待即將召開的兩會有提振經濟措施,令A股迎來久違的高開高走行情。三大股指齊升,滬綜指收市大漲3.29%,站穩2,800點整數關口,深成指與創業板指亦分別飆升3.89%和4.02%。市場人氣明顯回暖,量能較前一交易日放大五成。

央行公佈,1月M2貨幣供應同比增長14%,增速創19個月新高;同期新增人民幣貸款達2.51萬億元(人民幣,下同)的歷史新高;社會融資規模增量亦高達3.42萬億元。另據外媒引述知情人士稱,國務院正考慮降低銀行壞賬撥備覆蓋率,從目前的150%降至120%;法巴估計,若內銀將撥備覆蓋率下降10個百分點,將會提升內銀2016年盈利7%。加上央行繼續在市場進行300億元逆回購,市場流動性充裕,提升市場信心。

三大指數均現高開高走

A股昨日不負眾望,早盤滬指高開12點或0.45%,深成指高開59點或0.61%,創業板指高開11點或0.53%,之後三大指數均一路拉升。10點過後,滬指漲幅擴至2%,重新站上2,800點。午後兩市總體維持高位震盪,滬指盤中曾升3.5%,高見2,840點。

截至收市,滬綜指報2,836點,漲90點或3.29%;深成指再度站上10,000點,報10,045點,漲376點或3.89%;創業板報2,201點,漲85點或4.02%。兩市成交放量明顯,共錄得5,003億元,較前一交易日放大近1,700億元,增幅逾五成。

券商信託板塊漲近5%

盤面上,板塊全線飄紅,海洋經濟、民營醫院、食品安全均漲逾7%。券商信託板塊漲近5%,給予市場



A股迎來久違的高開高走,滬指昨大漲3%,股民在上海一證券營業廳關注股市行情。

極大做多信心,其中東興證券漲停,西部證券漲逾7%,中信證券亦漲超6%。新、老「妖股」再度起舞,免資寶等集體瘋漲。前日暴漲的黃金板塊起先略有回調,但午後受積極情緒帶動轉升,收市板塊漲逾1%。

中航證券報告指出,1月A股跌入黑暗,但亦令外界對2月頗有期許,昨日行情肯定了上述預期。據統計,昨日兩市共有175隻個股漲停,無跌停,近900隻股票漲超5%,僅12隻股票下跌。

國泰君安宏觀團隊認為,人民幣預期短期趨穩,利於改善風險偏好,緩解資金流出壓力,疊加兩會前內地政策以暖風為主,A股第二波調整基本完成,惟對接下來的走勢謹慎樂觀。巨豐投顧亦提到,技術上

看,股指前日低開高走後,昨日再次高開回補缺口並大漲,同時成交量釋放,短期反彈勢頭較強,但上方壓力重重,股指反覆難免。

融資餘額擺脫頹勢回升

隨着大市回暖,日前連連急跌的融資餘額也重拾升勢。滬深交易所最新統計顯示,截至本月15日,上交所融資餘額5,152.56億元,較前一交易日增加11.63億元;深交所融資餘額3,579.97億元,較前一交易日增加21.55億元。

中證監昨晚稱,核准了九家企業的IPO申請,包括上交所四家、深交所中小板共兩家、創業板三家。其中,成都新易盛通信技術股份有限公司直接定價發行。

河南鄭州4月辦投洽會

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)第十屆中國(河南)國際投資貿易洽談會將於4月8日至10日在鄭州舉行。

突出國家級和國際性

河南省商務廳廳長焦錦淼昨出席香港新聞發佈會時表示,今屆大會將突出國家級和國際性,圍繞河南省經濟發展「十三五」規劃綱要,把全面實施國家糧食生產核心區、中原經濟區、鄭州航空港經濟綜合實驗區三大國家戰略規劃與深度融入「一帶一路」戰略相結合,以「開放、創新、綠色、共享」為主題,以推動雙向投資為重點,以專題推介、產業對接、項目洽談、展覽展示為主要內容。

本屆洽談會由河南省政府、中國國際貿易促進委員會、中國人民對外友好協

會共同主辦,擬邀請2萬名省外境外客商參會。洽談會將舉辦4場重大活動和10場專題活動,當中的「2016豫港澳合作發展對接會」,將邀請港澳知名企業、商協會高層參加,推動豫港澳三地經貿交流合作。

港資佔豫外資逾60%

焦錦淼指出,去年豫港兩地進出口總額達29億美元,同比增長68.1%。目前香港累計在河南投資5,950個項目,實際到位資金580億美元,佔該省實際利用外資總額的60%以上;去年河南企業在香港直接投資出資額則超過10億美元。河南已有17家企業在香港上市。

去年河南進出口總額突破700億美元。目前在豫境外世界500強企業達到



河南省商務廳廳長焦錦淼(左三)介紹四月在河南舉行的第十屆中國(河南)國際投資貿易洽談會。

84家,內地500強企業156家。

河南省政府港澳辦副主任郭俊峰、河南海外聯誼會副主席楊京偉、河南省政府秘書長郭洪昌、河南省政府副秘書長

張雷明、許昌市政府市長武國定、河南省商務廳副廳長王勇,以及香港大公文匯傳媒集團副董事長李大宏均有出席新聞發佈會。

穗春節假期賣20套房 價量齊跌



業界人士稱,春節假期是樓市淡季,開發商並沒有太多預期。

香港文匯報訊(記者 古寧、李昌鴻)內地不限購城市首次置業最低首付從25%下降到20%,二套房貸不低於30%。廣州整體限購還未解除,但廣州的增城、從化屬於不限購區域。

不過記者了解到,穗樓市整體銷售並未釋放。網易房產數據中心監控穗樓市成交數據顯示,今年春節假期,除夕至初六(2月7-13日),穗11個行政區中僅5區實現交易,共成交20套房,與去年同期相比減少17套,同比下滑46%。

往年穗樓市要初三、初四才開市,但今年年初一已有樓盤開始搶客。業界粗略統計,穗市場有超過40個樓盤春節無休。

有專家表示,春節假期是樓市傳統淡季,雖然穗部分開發商年初一開門迎客,但開發商對成交並沒有抱很大的期望,多數只是希望「討個彩頭」賺個人氣。

深圳2月將推8樓盤入市

至於深圳,據美聯物業全國研究中心統計數據顯示,2月份深圳預計有8個樓盤入市,環比下跌55.6%。推售產品囊括洋房、公寓、別墅等多種類型,其中90平方米以上的戶型成供應主力。

在2月的全部推新項目中,歷來新盤較少的福田片區將加推2個項目,南山片區將入市兩大豪宅項目,其中包括本月唯一的純新盤、位於蛇口的山語海。此外,寶安、龍華、龍崗也各有項目加推,但數量遠遠低於1月份。美聯物業預計,3月中下旬深圳將迎來推盤回暖潮,成交也將相應回升。

深圳中原研究中心的統計數據顯示,近3年來,90平方米以上的三房、四房戶型在深圳新房供應結構中佔據主導,2015年這兩種戶型佔比分別達到42.1%和15.3%。

簡訊

傳中遠海運成立 股份漲停

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)年前經國務院批准已啟動重組的兩大航運巨頭中遠、中海近日又有新進展。有消息稱,兩大央企合併而成的中國遠洋海運集團有限公司將於明天(18日)在上海舉行成立儀式,屆時將公佈重組後的發展規劃,此舉也意味着「中國神船」總部正式落戶上海。受此消息影響,昨日中國遠洋A股(601919)、中海發展A股(600026)、中海集運A股(601866)早盤起就封上漲停板。

躍居全球第四大航運企業

據了解,中遠、中海兩家集團的總資產超過5,300億元(人民幣,下同),旗下包括多家上市公司和幾十萬員工,合併涉及到集裝箱運輸、碼頭經營、能源運輸和金融平台四大板塊,被稱為是創造最複雜國企整合的先例。合併完成後集團將躍居全球第四大航運企業,同時油輪和乾散貨運力將成為世界第一,集裝箱運力將躍居世界第四。

此前據《財新網》報道稱,中遠中海合併後新集團設在上海,國務院已任命中遠中海合併後新集團領導,原中海集團董事長、黨組書記許立榮任集團董事長、黨組書記;原中遠集團副總經理萬敏任集團總經理,同時,萬敏還兼任集團董事、黨組副書記。中遠集團還啟動內退程序,對於不想去上海就職的,可以選擇離職。

業內人士稱,中國遠洋海運落戶上海在意料之中,上海「十三五」規劃中就提及2020年主要目標之一就是建設國際航運中心。

前海擬放寬對港澳投資者准入

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)在廣東自貿區前海蛇口片區去年掛牌後,入駐前海的企業出現爆發式增長。截至去年底,註冊企業達7.43萬家,註冊資本3.3萬億元人民幣。其中,新增註冊企業43,827家,新增註冊資本18,824億元人民幣,分別是南沙、橫琴總和的3倍多和6倍多。其中,港資企業達2,787家,較前年增長一倍多。其中,有52個香港創新創業團隊進駐青年夢工場。

據悉,2016年前海蛇口自貿區將深入實施深港合作、研究取消或放寬對港澳投資者的准入限制,探索開展香港個人執業資格制度試點。加快與香港共建深港青年創新創業中心。加快建設國際化保險創新中心建設。

深房協禁地產中介參與炒房

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)繼多家銀行出招措施抑制地產中介炒房後,深圳市房地產協會日前也發文禁止中介參與炒房。

深房協稱,為維護深圳市房地產市場健康,依據《深圳市房地產市場監管辦法》,房地產經紀機構不得對交易當事人隱瞞真實的房地產交易價格等信息,賺取交易差價;房地產經紀機構或者從業人員通過本經紀機構購買、出售、承租、出租房地產的,應當在簽訂房地產轉讓、租賃合同前書面告知交易當事人並取得交易當事人書面同意。消費者凡發現深圳市房地產經紀機構、經紀人員存在「炒房」不當行為的,可以向該會舉報。

滬開發商惜售等3月旺季

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)上海樓市經過春節假期的休市後,近期出現不少捂盤現象。業內估計,從1月樓市成交量創下新高來看,上海春節後房價上漲已成為共識,預計很多開發商或等待3月旺季提價後再度開盤。

據上海中原地產研究諮詢部統計,今年1月,上海樓市無論是新建商品住宅還是二手住宅,都為近年來形勢最好的1月,二手房成交量更創歷史同期新高。春節期間成交量為常規性休眠期,但鏈家市場研究部監控數據卻表明,春節期間的成交均價為28,594元(人民幣,下同)/平方米,較去年同期上漲6.28%。

少數搶先推盤提價逾2成

鏈家分析師何曉娟表示,樓市春季市場要到3月迎來旺季,料此前開發商惜售心理明顯。查閱購房網站也不難發現,多數樓盤都顯示將於3月開盤,而少數搶先推出的已經提價,漲幅在20%-30%之間。