

Apple Pay「入亞」先攻內地

周四凌晨登陸 硬撼騰訊阿里

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）蘋果公司的Apple Pay終於在亞洲推出，但第一個目的地並非香港，而是直接走入內地，挑戰內地兩大流動支付平台，騰訊（0700）旗下微信支付，以及阿里巴巴旗下支付寶。消息由內地廣發銀行在微信公眾號回應查詢時爆出，Apple Pay將於本周四凌晨5時正式在內地推出服務。香港方面仍然未有推出的消息。

自蘋果去年宣佈，其流動支付系統Apple Pay與中國銀聯合作，並會於2016年進軍中國內地及香港等亞洲地區後，一直未有新消息。昨日廣發銀行在其WeChat公眾號回應查詢時就爆出，經蘋果及中國銀聯共同確認，Apple Pay業務將於2月18日凌晨5時正式上線。外電報道指，工商銀行（1398）發言人亦於微信發佈消息稱，工行信用卡用戶自2月18日起可使用Apple Pay功能。

內地手機支付普及

內地兩大支付系統經過近年「燒錢式」補貼推廣後，事實上已經非常普及。除在線上購物以及「發紅包」外，兩大龍頭早已攻佔內地民眾的「衣、食、住、行」，消費者只要通過裝有對應程序的手機，輕觸支付機，即可在實體便利店、餐廳、化妝品店等直接從銀行扣錢消費。Apple Pay進入內地相信要打一場硬仗。

港未聞推出時間表

在本港，隨着港人熱愛淘寶，支付寶早已為港人熟悉，阿里巴巴早前亦於本港與大型商場如銅鑼灣時代廣場合作推廣手機支付。微信支付方面，早前必須綁定內地銀行戶口，但隨着騰訊放寬至可以綁定信用卡，以及新年搶利是等推廣，令微信支付在港亦愈來愈多人使用。Apple Pay在港推出仍然無期，相信令不少果迷失望。據Apple早前公佈消息是將會與American

Express信用卡公司合作，但香港最多人使用的是Visa和Master，AE卡相信只是第一步。

蘋果公司與中國銀聯於去年12月18日正式宣佈合作，銀聯卡持卡人屆時通過銀聯雲閃付技術，可使用iPhone、Apple Watch以及iPad等設備進行支付。最新消息指，使用Apple Pay的裝置必須為支援iOS 9.2及Apple Watch OS 2.1或以上系統。目前在蘋果官網中，支持蘋果支付的金銀機構有工商銀行、中國銀行、農業銀行、建設銀行、北京銀行、交通銀行、廣州銀行、寧波銀行、上海銀行、中信銀行、光大銀行、廣發銀行、招商銀行、民生銀行、華夏銀行、興業銀行、浦發銀行、平安銀行以及郵儲銀行。



■手機支付在內地已經相當普及。 資料圖片



■蘋果公司的Apple Pay即將在亞洲推出，首站直接進軍內地。 資料圖片

實德環球：澳賭業見平穩



■馬浩文(左)指，近月澳門博彩業數據已回復平穩。旁為楊海成。

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）澳門博彩收入本月首14日錄得按年持平，濠賭業似乎已跌至谷底。不過實德環球（0487）副主席兼執行董事馬浩文指出，澳門賭業雖然已見谷底，但出現V形反彈機會不大，相信會於谷底橫行一段時間。

難現V形反彈

馬浩文表示，澳門賭業農曆新年期間客流大致平穩，年初二起開始有較多生意，並以中場為主，酒店入住率超過九成，屬預期之內。他指近3個月澳門博彩業數據已回復平穩，暫不見有非常重大的不利因素，相信行業已見谷底，但出現V形反彈機會不大。他認為，博彩收入要重拾上升動力仍有待旅客人數支撐。

行業逐步復甦

馬浩文相信壞消息已出盡，隨着未來有不同配套及基建落成，將帶動博彩業逐步復甦，惟他認為現時最大風險來自內地經濟環境。對於有中介人積極物色到東南亞等地發展，馬浩文認為若中介人無法解決從內地收款困難的問題，發展地點亦非重點。

內地彩票業務方面，實德環球早前就發盈警，提到公司暫停在內地網上彩票業務。主席兼執行董事楊海成提到，公司在內地的網上彩票業務因政策關係已全面暫停，今年將會盡力爭取開彩票實體店。非上市的實德環球集團，旗下的金融及財務業務有意於今年年底上市。他稱大會繼續以波動為主，但波動市較牛皮市反而有利投資。

簡訊

V city全年生意額達22億



■孫雅茵(左)對今年零售市道審慎樂觀。梁悅琴攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）零售業吹冷風，然而，新鴻基地產位於港鐵屯門站上蓋的V city去年生意額達22億元，按年升超過10%。今年農曆新年及情人節期間商場的客流及消費亦錄得增長，預料今年第一季的生意額將按年上升5%至10%，料逾5.5億元。

今年租金料升15%

新鴻基地產代理租務副總經理孫雅茵表示對今年零售市道審慎樂觀，V city今年約有40個租戶租約到期，會加強運動服飾及時裝等租戶組合，料今年租金升幅可達5%至15%。該商場去年共有20個租戶租約到期，租金升幅約5%至20%，由於每個租戶行業不同，租金升幅難以直接比較，目前該商場的呎租約50元至250元，分成由4%至12%。孫雅茵認為，該商場的租金屬市價。

她又稱，V city過去一年共投資逾4,000萬元宣傳費，全年生意額達22億元，按年升超過10%，總客流約4,900萬人次，按年升約6%。平日平均客流為12萬人次，假日單日客流約17萬人次，人均消費為1,600元至2,600港元，全年出租率接近100%。

剛過去的農曆新年及情人節期間，V city共投資逾600萬港元宣傳費，除了準備多項賀歲活動外，並設有年宵市集及多重禮遇。情人節當日商戶生意額更比平日高出15%至20%，人均消費達4,200元。於今年1月18日至2月15日期間，V city總客流逾400萬人次，初步估計總營業額近2億元，年廿八及廿九晚的營業額更比往年高出逾10%。

希慎稱商場無減租壓力

香港文匯報訊（記者 張易）本港零售業現低潮，希慎興業（0014）副主席及行政總裁劉少全大嘆今年生意難做，相信本港內外圍經濟疲弱以及金融市場波動影響消費意慾。惟他仍對今年市道審慎樂觀，旗下商場暫無減租壓力，未來會協助商戶吸引客流。商場業務總監蔡慧補指，旗下商場舖位目前悉數租出，今年有三分之一續租，屆時是否調整租金視乎個別經營狀況。農曆新年期間，旗下商場客流與去年相若，但銷售額待公佈。

寫字樓方面，寫字樓業務總監蔡慧補指去年旗下寫字樓續租租金錄得雙位數升幅，今年有三分之一租戶要續約，由於單一行業租戶佔比不超過四分之一，加上本港寫字樓供應仍屬短缺，暫未見租戶因經濟前景不明爆撤離潮，預計今年供求平穩。

問及今年有否收購計劃，劉少全表示有留意銅鑼灣以外商場，暫未有價格合適項目。

港設計師進軍北歐時裝周

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）貿發局本月初再次聯同香港時裝設計師，包括陳錦盈、張路路及梁嘉健，參與北歐最大規模的時裝盛會哥本哈根時裝周，舉行Fashion Hong Kong時裝匯演，為時裝周唯一的亞洲代表。三位設計師同時參展哥本哈根國際時裝展（Ciff），設立Fashion Hong Kong Gallery，展示了多個香港時尚配飾品牌包括BIG HORN、FAVEbyKennyLi、DARE TO DREAM、les amis、Loom Loop、Tasteless Hat Co、Vincelle和VOLARE，吸引了不少重要買家進行商貿配對及洽商，為香港時裝設計師提供進軍北歐市場的機會。

醫思醫療擬上市籌11.7億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）經營Dr Reborn的香港醫思醫療昨日展開路演。據初步銷售文件顯示，公司計劃集資最多約1.5億美元（約11.7億港元）。消息指，公司有望最快在3月初正式路演，並希望在首季掛牌。保薦人為瑞信。早前有消息指，醫思醫療計劃集資約10億港元。

最快3月路演 冀首季掛牌

集資所得約40%用於擴展其內地與香港兩地的醫學美容營運；25%用於潛在收購及組合營公司；10%用

於擴大美容及牙科服務；10%用於建立皮膚病學相關業務；5%用於提升及改善資訊科技平台；10%用作一般營運資金。

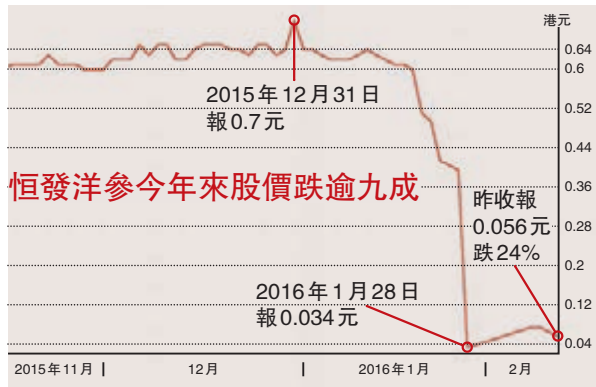
醫思醫療於香港擁有5間醫學美容中心旗艦店及9間標準醫學美容中心、3間整形外科手術中心及3間獨立的牙科中心，在澳門及廣州亦有分店。主要業務包括整形外科手術、微整形治療及醫生操作的儀器治療。

據初步招股文件顯示，以Botox等藥物注射，以及豐胸、抽脂和雙眼皮手術次數計，該公司在港排名第

一。截至今年3月底年度，有近2.6萬客戶至少接受一次服務療程，人均收益1.34萬元，同期的未使用預付套票確認收益2.4億元，按年增32.6%。該公司年度收入6.21億元，按年升27%；純利1.75億元，增長1.15倍。

另外，招股文件披露，去年10月有客人在旗下一間整形外科診所進行手術時，出現嚴重醫療併發症送往醫院，今年9月醫思醫療仍接獲該客戶律師的索償函件。公司已回覆並拒絕承擔任何責任，有關事件仍處於初步階段。

擬賤價賣盤 恒發參會瀉38%



香港文匯報訊（記者 曾敏儀）恒發參多（0911）日前公佈擬賤價賣盤，折讓86%配售不少於280億股認購股份。受負面消息影響，昨日復牌後股價最多重挫37.8%，收報0.056元，全日跌24.32%，成交額為2.39億元，今年以來股價跌約92%。

恒大地產38億奪佛山地

香港文匯報訊（記者 古寧）佛山土地市場16日迎來農曆新年後首拍，恒大地產（3333）競得位於佛山市南海區大瀝鎮奇槎村前廠崗地段地塊，成交價為37.71億元（人民幣，下同），折合樓面價每平米9,359.12元，溢價約177%。

資料顯示，該地塊土地用途為城鎮住宅用地，兼容批發零售用地，土地面積10,898萬平米，總建築面積40,29226萬平米，建築密度為28%，起始價為13.66億元。交易記錄顯示，該地塊競拍過程持續133輪報價，

建業地產6.13億購鄭州地

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）建業地產（0832）昨公佈，上月27日於一掛牌出讓中，投得三幅位於鄭州市惠濟區的土地使用權，總金額6.13億元（人民幣，下同）。

這三幅土地位於鄭州市惠濟區梅園街南、香山路西，總佔地面積約4,4634萬平米。預計總建築面積約20,4522萬平米，折合每平米樓面地價約為2,999元。項

恒發參多周一宣佈，於本月13日，公司與潛在投資者訂立諒解備忘錄。潛在投資者擬透過其控制之公司認購不少於280億股認購股份，代價約為2.8億元，每股認購股份0.01元，配售價折讓達86%。所得淨額一半擬用於償還應付銀行的部分貸款，餘額用作一般營運資金。

楊永仁兄弟繼1月28日有逾8.49億股遭斬倉，及後旗下公司Cervera繼續申報其在2月4日減持12,335億股，加上於2月5日復牌當日大手減持套現，前後已經套現逾3.1億元。不過暫時未知能否完全紓緩其短期財務困難。

主席楊永仁減持30億股

另外，根據港交所的中央結算持倉狀況顯示，主席楊永仁本月5日公司復牌當日，於場內按每股均價0.077元，減持逾30.14億股，持好倉由62.75%降至47.69%。原先在2月4日登記日持倉大增的興證國際證券，持股由2月11日登記時的36.4億股，到昨日降至1.5916億股，大減95.63%。

最終廣州市瑞宇房地產開發有限公司以37.71億元奪下

廣州市瑞宇房地產開發有限公司的股東為恒大地產，成立於2015年12月。2015年年底，恒大地產調整合營架構，把佛山區域從廣佛區域中分離出來，組建佛山營銷團隊。目前，恒大地產在佛山已有恒大御景半島、恒大帝景、恒大翡翠华庭等項目。此外，恒大地產2015年還通過收購方式，接盤了佛山長信帝景峰項目。

目將作多用途發展，包括住宅、商業及車庫。建業地產計劃於今年上半年開工，並預計於2018年上半年竣工。

另外，禹洲地產（1628）同日公佈，1月合約銷售金額12.99億元；銷售面積9,6829萬平米；平均銷售價格為每平米1,3411萬元。另外，截至2016年1月31日，集團累積認購未簽約金額約5.84億元。

長建擬競購倫敦城市機場

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）據英國《每日郵報》及《每日電訊報》引述消息指，長江基建（1038）及另外4名買家，將在本周出價競購倫敦城市機場。該項目估值約20億英鎊（折合約225億港元）。

項目估值225億

其他潛在買家，市傳有由主權財富基金科威特投資局、加拿大基金Borealis Infrastructure、AIMCo及安大略省退休基金計劃組成的大財團、英國投資公司Hermes，以及中國海航集團。

賣方Global Infrastructure Partners於2006年購入倫敦城市機場75%股份，代價7.42億英鎊，去年8月尋求出售所持有股份，收購建議預定於本周截止。

英國倫敦市共有五個較為常用的機場，分別為希思路機場、蓋特威克機場、斯坦斯特德機場、盧頓機場和倫敦城市機場。

倫敦城市機場是一個位於倫敦碼頭區的機場，只是一個很小的機場，主要為飛往歐洲大陸的小型航班而設。該機場於1987年啟用，距離市中心約11公里，目前是倫敦第五繁忙的機場。

資料顯示，倫敦城市機場有一座兩層高的客運大樓，預辦登機櫃位設於地下，上層是候機區。該機場的航點包括愛丁堡、格拉斯哥、貝爾法斯特、澤西、曼島、都柏林、巴黎、法蘭克福、漢堡、杜塞爾多夫、日內瓦、蘇黎世、阿姆斯特丹、鹿特丹、盧森堡、米蘭、羅馬、佛羅倫斯、馬德里、紐約等。