

大象留英 香港落選

王冬勝：兩地條件相等 不涉及政治環境

香港文匯報訊（記者 周紹基）匯控（0005）討論多年，終於為遷冊與否作最終決定，集團昨日發通告表示，董事會研究後一致認為，總部的最佳註冊地繼續留在英國。匯控表示，在研究的最後階段，討論集中在香港及倫敦兩個地點上，但通告並沒解釋為何香港最終落選。匯豐銀行副主席兼行政總裁王冬勝表示，香港與倫敦條件相等，金融監管都很強，不挑選香港與本港的政治環境及近日的暴動無關。

匯控過去一年股價



他指出，香港與倫敦均有能力監管環球系統性銀行，並同為國際金融中心，可作為全球系統性銀行總部的選址。由於兩地條件分別不大，故集團決定留在倫敦。他續指，匯控自1865年成立，過去151年經歷過不少戰亂，但從未離開過本港。他多次強調，香港的法治制度亦沒問題。中國去年中的金融市場波動，以及香港年初一的暴亂事件，均不至於影響選址的決定。他強調，匯控對香港百分百承諾，在香港、內地以及亞洲投資無變。

匯控在去年4月曾表示，考慮到英國稅率將上調，且監管更嚴苛，為了更加接近增長較快的亞洲市場，該行考慮從倫敦遷往海外。英國的企業稅率將上調至26%，而香港為16.5%，本港具備明顯優勢。不過，英國其後已表明會削減銀行徵費，為匯控留英埋下伏筆。

待股匯趨穩後或分拆亞洲業務

至於匯控會否分拆亞洲業務，他認為這是可探討的方向之一，但不會在短期急於討論有關題目，必須要待人民幣匯率及股市趨穩時討論才合適，或兩年之後再作考慮。

匯控在通告中表示，董事會已經決定，毋須再每三年一次檢討集團總部的選址，僅會於出現重大環境變動之時，才會提出考慮，顯示匯控未來數十年，都會以倫敦作為總部。匯控集團主席范智廉在通告中稱，



匯控昨日發通告表示，董事會研究後一致認為，總部的最佳註冊地繼續留在英國。 法新社

金管局：不代表本港地位受冷落



陳德霖：匯控不遷冊不代表本港地位受冷落。 中新社

香港文匯報訊（記者 黃萃華）匯控（0005）董事局昨日宣佈繼續以英國為總部，金管局總裁陳德霖於立法會委員會會議上表示，對於一間大型國際銀行如匯控而言，將總部遷冊是一個極其重大和複雜的決定，尊重匯控董事局作出一動不如一靜的決定。他指，匯控不把總部遷往香港，不代表香港地位受冷落，亦不覺得是香港國際金融中心競爭力的負面反應。他強調，香港是亞洲首屈一指的銀行和金融中心，而香港一直為匯控作出最大盈利貢獻，集團會繼續以香港為總部經營及拓展亞太區業務，加大珠三角投資及業務發展，包括於珠三角地區的重大業務投資計劃。

根據各項特定準則來衡量總部選址時，發現匯控以亞洲為主的策略重心，以及繼續以倫敦這個世界一流的國際金融市場作為總部，顯然最能符合客戶和股東的利益。

若英脫歐 環球銀行業務或遷出

對於英國即將脫離歐盟公投，市場認為對匯控發展構成風險，王冬勝稱，匯控冀英國衡量利益，最終不會脫離歐盟；但對於一旦英國脫歐，會否令匯控再

考慮總部選址，他則拒絕置評。匯控行政總裁歐智華在接受外地傳媒訪問時表示，若英國公投決定脫離歐盟，集團會將約1,000個投資銀行職位轉至巴黎。他指出，雖然英國脫歐不會對集團的註冊地點造成影響，但集團可能會因此將環球銀行及資本市場業務遷出英國。匯控的環球銀行及資本市場業務，目前在英國聘用約5,000名員工。另外，歐智華亦透露其計劃至少留任至2017年底，直至完成監督匯控的重組計劃。

簡訊

陳德霖：需時觀察樓市轉勢

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）樓市自去年下半年開始回落，市場有意見認為，樓市轉角將進一步下行，政府應該考慮「減辣」。金管局總裁陳德霖昨日出席立法會財經事務委員會表示，仍需時觀察樓市是否進入下行周期，若確認樓市下行周期形成，金管局會作出適合的逆周期措施。

若確認會採逆周期措施

陳德霖表示，近期本港房地產市場成交仍偏低，而樓價亦從去年9月的歷史高位回落，參考差估署的報告，樓價從高位回落7%，若看中原城市領先指數則樓價回落幅度一成。

不過，他強調，仍要時間觀察本港樓市是否已進入下行周期，若確定下行周期已形成，局方會採適當的逆周期措施。

陳德霖表示，回顧早前做了第7輪逆周期措施前，每每出招後樓價回落後就迅速回升，故金管局無一定的固定方案，必須等待樓市確認轉勢，才能放寬收緊政策，暫不能說出時間。陳德霖表示，逆周期措施的理念，包括當局早前在樓市上升周期時，收緊按揭成數，並要求借款人收入和支出比例維持合理水平。

稱有能力維持聯匯制度

對於本港經濟，陳德霖指，現時本港的經濟及金融環境均面對挑戰，經濟增長放緩，銀行信貸增長放慢，資產質素有轉差跡象，樓市走勢不明朗，金融貨幣市場持續波動，持續波動或成為新常态。不過，他說，過去幾年金管局的逆周期等措施，令銀行體系的抗震能力大大提高，而局方維持聯匯率制度的決心和能力亦無容置疑。

恒參大折讓配股籌2.8億

香港文匯報訊 恒發洋參(0911)昨日宣佈，於本月13日，公司與潛在投資者訂立諒解備忘錄。潛在投資者擬透過其控制之公司認購不少於280萬股認購股份，代價約為2.8億元，每股認購股份0.01元。該股今日復牌。

該股停牌前報0.074元，即是次配售價折讓達86%。可能認購事項落實後，將導致潛在投資者持有公司經認購股份擴大之已發行股本約58.3%，因而令公司之控制權有所變更。潛在投資者根據諒解備忘錄擬發行認購股份而導致收購守則第26.1條項下之強制性全面要約責任，向執行人員申請清洗豁免。根據諒解備忘錄，潛在投資者已獲授予自諒解備忘錄日期起計90日的排他期。

本港上季信用卡應收賬增7.2%

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）金管局昨公佈去年第四季的信用卡調查結果，信用卡應收賬款總額增加84億元或7.2%至12月底的1,256億元。可觀的增長主要是由節日消費及持卡人以信用卡繳付薪俸稅所帶動。

拖欠金額在季內增加0.31億元至去年12月底的3.14億元。拖欠比率亦由上季末的0.24%上升至0.25%。

信用卡撇賬額於季內輕微增加0.08億元至5.65億元。但因信用卡應收賬錄得較大的升幅，季度撇賬率由0.48%輕微減少至0.47%。

中銀監准民行50億購華富國際

香港文匯報訊（記者 張易）華富國際(0952)昨日公佈，獲獲民生銀行(1988)旗下民銀國際告知，中銀監原則上同意民生銀行收購華富國際，注資總額不超過50.1億元，持有華富國際不超過35.56%股權，惟有關交易部分先決條件仍未達成。

根據中銀監批覆，民生銀行應根據有關香港法律及法規積極履行必要法定程序。目前，就民銀國際完成交易而言，並非所有先決條件已獲達成。聯合投資者完成交易及僱員完成交易須待民銀國際完成交易成為無條件後方告作實。

華富國際昨午復牌，全日收報1.34元，較停牌前升12.6%，成交4,311萬股，涉資5,802.1萬元。

澳門春節訪客升 濠賭股起舞

香港文匯報訊（記者 張易、施虹羽）澳門昨日公佈春節假期訪客升逾4%，濠賭股聞訊起舞，銀娛（0027）、永利澳門（1128）及澳博（0880）股價創1個月新高。金沙中國（1928）升4.44%，全日收報25.85元；成交1,847.5萬股，涉資4.76億元。

入境旅客同比增長4%

根據澳門出入境事務廳昨日公佈的統計數據顯示，春節期間（2月7日至2月14日）全澳各口岸的出入境總數共錄得3,414,773人次。其中入境人數達1,742,960人次，入境遊客為1,222,664人次，較去年同期增長4.04%。而年初三為入境高峰，單日入境人數達25.6萬人次。旅遊局局長文綺華昨表示，該數字比預期多，主要由於新春期間，澳門天氣不錯，以及今年當局在不同區分別推出了各項活動，尤其是配合今年的情人節，於離島推出的光影節，令旅客在不同時段有不同選擇。

濠賭股昨日表現

股份	昨收報(元)	變幅(%)
永利澳門(1128)	8.55	+10.04
銀娛(0027)	25.15	+8.17
美高梅(2282)	9.33	+4.71
金沙中國(1928)	25.85	+4.44
澳博(0880)	5.30	+3.11
新濠國際(0200)	8.18	+1.11

製表：記者張易

文綺華說，未來內地客仍將是澳門最大遊客群，沒有其他市場能取代內地客的市場。當局將會加強與外地的旅行社合作，希望通過舉辦優質團，而非過去以低價團吸引遊客。此外，旅遊局亦將吸引不同地方的旅客為目標，4月當局將到韓國作大型宣傳，屆時亦會與外地航空業界和旅行社加強合作。



澳門旅遊局通過在農曆新年及情人節期間舉辦光影燈飾展，吸引了大批遊客。

一眾濠賭股昨早受捧，金沙中國升4.44%，全日收報25.85元；美高梅（2282）升4.71%，報9.33元；新濠國際（0200）升1.11%，報8.18元。永利澳門升10%，銀娛及澳博分別升3.1%。其中，永利澳門母企永利度假村因公司季度盈利表現強勁，股價上周五暴升15.8%，昨日成交3,143萬股，涉資2.65億元。

萬達：今年地產收入減640億



王健林表示，萬達2016年的預期總收入下調12%。

香港文匯報訊 萬達集團輕資產戰略再推進。在集團2015年終工作會議上，董事長王健林表示，2016年的預期總收入下調12%，其中，地產收入目標從去年的1,640億元(人民幣，下同)減少到1,000億元。

提前一年實現轉型 成綜合企業

據《經濟觀察報》報道，王健林2016年給萬達

制定了三大目標：一是集團服務業收入、淨利佔比過半、力爭到60%。他稱，到2016年底，萬達將不再是房地產企業，而成為綜合性企業，服務業收入和淨利潤兩項指標佔比要超過55%。預計到2017年兩項指標要超過2/3，比原計劃提前一年實現轉型目標。第二，萬達商業利潤結構發生變化，2016年50%以上的利潤來自地產銷售之外。第三，海外收入較大增長。2016年海外收入佔比爭取達到20%。

新開萬達廣場均以輕資產運作

由房地產業轉型至綜合性企業，萬達首先將地產收入減少640億元。據指約5萬名相關業務的員工面臨新的抉擇。目前，萬達商業董事長丁本錫正在調整萬達商業的組織架構，包括一是減少層級，撤銷北區、中區、南區三大項目管理中心；另外，是精簡區域公司編制，人員平均縮減率約20%；還會將萬達百貨、萬達步行街合併至萬達商管系統。

另外，2016年將開業55個萬達廣場，均以輕資產形式運作。按王健林的規劃，未來10年萬達要開發運營1,000座萬達廣場，但要求未來投資萬達廣場70%的資金都來自於社會資本，按輕資產模式

運作；即萬達廣場的設計、建造、招商、營運、信息系統、電子商務都是萬達做，使用萬達品牌，但投資全部由別人出，資產歸投資者，萬達與投資方從淨租金收益中按三七分成；另外一種模式，是將建好的萬達廣場成本價賣給投資者，收回投資，租金也是投資者和萬達三七分成。

去年地產銷售幾乎零增長

文化和金融兩大業務的迅速崛起，使得萬達的服務業收入在2015年佔其總收入達到43%，比2014年提高十個百分點。而房地產銷售收入幾乎沒有增長。

王健林在工作報告中指出，萬達文化集團2015年收入512.8億元，同比增長45.7%；已形成影視、體育、旅遊、兒童娛樂四個產業板塊。除旅遊板塊是中國第一外，其他三個行業按收入規模都位列世界第一。萬達金融集團2015年收入208.9億元。而現時萬達網絡平台的架構包括五大板塊，即大數據應用、微信服務、網絡信貸、移動支付和飛凡卡業務。特別是，網絡金融信貸餘額2020年將力爭達到3,000億元，其中企業信貸1,000億元、個人信貸2,000億元。

內銀上季不良貸款升至1.67%

香港文匯報訊 中銀監昨日公佈，去年四季度末中國銀行業金融機構境內外本外幣資產總額199.3萬億元(人民幣，下同)，按年增長15.7%；負債總額184.1萬億元，按年增長15.1%；商業銀行(法人口径)不良貸款餘額12,744億元，較三

南方傳媒首掛暴漲44%

香港文匯報訊（記者 張易）利人和優勢。南方傳媒在2012年至2014年，分別實現營業收入31.78億元、38.01億元、44.14億元，淨利潤2.76億元、2.95億元及3.51億元。其中，出版和發行業務是主要收入。截至去年上半年，發行和出版業務佔公司營業收入比重分別達38.63%及35.61%。