

沙田嘉順苑地盤。資料圖片

香港文匯報訊（記者 文森）私樓價格接連下跌，市民購買新居屋或因此受惠。房委會資助房屋小組主席黃遠輝昨日表示，房委會及房協新一批居屋定價，是按去年9月成交數據而定，如果最新樓價變動大，不排除將新居屋售價稍為下調。

新一期新居屋單位，最快本月底至下月初發售，沙田嘉順苑的單位售244萬元至327萬元，元朗屏欣苑共2,409個單位，售價由約150萬元至316萬元不等。

房委會資助房屋小組主席黃遠輝表示，房委會及房協將於今年初推出3,700個資助房屋單位，當中有2,700個屬房委會，去年底已有定價，是資助房屋小組按照去年9月底當區成交價而定，但近期樓價變動較大。

他指出，當該批單位接受申請時，小組會追蹤最新市場情況，「如果樓價變動大至有雙位數，不排除會調整原有已通過的售價。」他又說，雖然調整單位售價涉及一些功夫，但不會對推出單位的時間表有太大影響。

黃遠輝：申請者入息上限將不變

被問到樓價有下行壓力，出售資助房屋是否合適時，黃遠輝稱，計劃推出該些單位時，沒有預期樓價的變化，重要的是按照原來的長遠房屋策略及時間表推出。他相信市民會自行按需要選擇，而不是基於樓價上落。

他又解釋，過往推出居屋時樓價變動不大，「若幅度在5%內，很多時候不會作調整，但近期樓價變動比較明顯；至於申請者入息上限，就不會作出任何調整。」

私樓價續跌「新居屋」價或下調

港加簽協定

商務及經濟發展局局長蘇錦樑（左）昨代表特區政府簽署香港與加拿大促進和保護投資協定。

南亞越南「人蛇」年增近倍

「蛇頭」誘申「聲請」打黑工 警加強內地合作截源頭

香港文匯報訊（記者 岑志剛）南亞裔人蛇問題愈趨嚴重。去年全港截獲的非華裔及越南非法入境者多達3,819人，較前年的1,984人急增近倍，前者主要是南亞裔人士，今年1月份上升趨勢持續。水警日前指出，不少本地「蛇頭」造謠引誘人蛇來港，申請酷刑聲請打黑工，強調警方會守好防線，加強巡邏攔截，並與內地單位合作，冀從源頭阻截人蛇抵港。

水警總區行動科警司劉經倫表示，2015年全港共截獲783名內地非法入境者，較2014年736人稍微上升47人，狀況平穩。不過，去年截獲的非華裔（不包括越南）及越南非法入境者，則多達1,541人及2,278人，合共3,819人，較2014年的804人及1,180人急增近倍（見表）。他指出，1月份繼續有上升趨勢，單是水警總區已分別截獲133名非華裔及16名越南非法入境者。

合法飛穗民 經深坐大飛來港

水警總區刑事總部警司陳天柱表示，截獲的非華裔非法入境者以南亞裔為主，不少人抵港後均提出酷刑聲請。根據情報，該些非法入境者主要來自巴基斯坦、孟加拉及印度，通常持有合法簽證乘飛機到廣州、昆明，然後轉陸路到深圳，再乘快艇經海路進入香港。越南非法入境者則通常乘邊界較近之便，偷渡入內地轉陸路經深圳，再乘快艇到港。

情報又指出，他們多數在惠東鹽田或珠海、虎門出發，在香港流浮山、后海灣、大嶼山西南分流、二澳、沙頭角、萬宜水庫、大浪咀、短咀、谷布風坑等地上岸，部分可能在岸上等待水警拘捕，然後提出酷刑聲請。

水警又發現，艇手現時會選擇「天暈光」時間打游擊，在10多分鐘的短時間內登岸，十分有效率。

陳天柱續說，根據情報，大部分人蛇都有蛇頭安排，不排除以集團式運作，人蛇向集團支付折合5,000元至50,000港元不等的費用，由當地蛇頭包辦購買機票、辦理簽證，再由內地蛇頭安排接駁交通，抵港後會由本港蛇頭安排食宿及打黑工。

被拘捕的蛇頭當中，通常屬本地南亞裔人士，當中有人持「行街紙」，甚至有人與港人結婚，持本地居民身份證。他們與當地蛇頭有聯繫，發放謠言指來港工作待遇較佳、港府即將收緊難民簽證等，相信人蛇是被經濟誘因吸引來港，從事非法勞工活動。

「貴精不貴多」私梟變招運紫檀木

水警日前表示，本港去年的走私活動有所收斂，接獲舉報及拘捕人數皆有下降，但檢獲走私貨物價值則有上升，走私貨品包括紫檀木、智能電話等，估計是改變策略務求貴精不貴多。

水警總區刑事總部警司陳天柱估計，走私集團改變策略轉為走私紫檀木，務求貴精不貴多，其他高價貨物如智能電話、皮草及穿山甲甲片等，主要視乎內地市場需要，當中又以智能電話為主。

他又說，看不到走私物品有季節性趨勢，「以前主要走私智能電話、電腦硬碟、數碼相機等電子產品，現時走私紫檀木則有所增加。」他估計，如果內地有需要，走私集團會偷運避稅。

劉續稱，數字顯示走私活動有所收斂，「雖然走私貨物的價值有提升，但拘捕人數及截獲的宗數則有所下跌。」

水警總區刑事總部警司陳天柱表示，走私集團改變策略轉為走私紫檀木，務求貴精不貴多，其他高價貨物如智能電話、皮草及穿山甲甲片等，主要視乎內地市場需要，當中又以智能電話為主。

他又說，看不到走私物品有季節性趨勢，「以前主要走私智能電話、電腦硬碟、數碼相機等電子產品，現時走私紫檀木則有所增加。」他估計，如果內地有需要，走私集團會偷運避稅。

特稿

■記者 岑志剛

7100人「跳船」文憑試「兩新低」

《市區重建局條例》（第563章）

發展局局長授權進行

市區重建局槐樹街需求主導重建項目公告

發展局局長（局長）現根據《市區重建局條例》（條例）第24(5)條的規定，在考慮市區重建局於大角咀槐樹街5至13號（單號）的需求主導重建項目（DL-11:YTM）（該項目）後，在2016年1月11日授權市區重建局（市建局）着手進行該項目。

該項目乃根據條例第26條的規定，以發展項目形式進行。該項目開展實施的日期已根據條例第23條公布，並於2015年5月29日首次刊登於憲報第3665號公告。有關該項目的資料亦由2015年5月29日至2015年7月29日兩個月公布期內供公眾查閱。市建局在公布期內並無收到任何反對。

該項目已符合需求主導的先決條件，即在發出有條件收購建議起計的75天內，重建地盤內的每一地段有不少於80%不分割份數業權的業主接受市建局的有條件收購建議及簽署相關的買賣合約。因此，市建局根據條例第24(3)條，於2015年10月27日（即公布期屆滿後的三個月內）將有關發展項目及因實施該發展項目而相當可能會帶來的影響作出的評估呈交局長作出考慮。

該項目總地盤面積約474平方米，毗連槐樹街。大廈樓高9層，於1965年落成。建議中的發展將會包括住宅及零售用途。劃定該項目土地界線的圖則如附圖。

北N

Project Area 項目範圍

市區重建局槐樹街需求主導重建項目

2016年1月22日

市區重建局

中學文憑試考場

資料圖片

香港文匯報訊（記者 姜嘉軒）第五屆中學文憑試將於4月展開，考評局昨日公佈今年的報考統計，反映「跳船」問題仍然持續，報考人數較中四選修時起碼減少7,100人，「跳船」比率高達11%，即每十人即有一人棄考文憑試另覓出路。此外，文憑試本年開創「兩個新低」，分別為僅16%學生選修3個選修科目，以及乙類應用學習科目中的「由踐入藝：粵劇入門」無人報考。

根據考評局統計，本年共有68,167人報考文憑試，其中自修生人數與往年相若，維持約1.1萬人；學校考生則錄得約5.7萬人，較去年少逾5,000人，與教育局於2013/14學年時統計，同一批考生就讀中四時的64,262人相比，兩年間最少有7,100人「跳船」另覓出路。

由於考評局公佈的統計數字不包括私校學生，實際「跳船」情況也許更加嚴重

僅16%學生報考「4+3」 史上新低

本年大多數學生選擇「4+2（4核心科、2選修科）」的報考組合，佔總報考人數69%。至於「4+3」報考組合，自2012年首屆文憑試以來每年均錄得下跌，即使教育局去年的「新學制中期檢討」開口鼓勵「高中學生（特別是能力較強的）修讀3個選修科，以助升學或就業」，惜仍未扭轉跌勢，今年僅得16%學校考生選擇「4+3」，即9,341人，創文憑試有史以來新低。

肯多讀一科的學生減少，各科的退修情況仍然持續。今年的退修「重災區」首三位依次為倫理與宗教、設計與應用科技、英語文學，比率分別高達43%、38%及37%。其他退修率「破三」的科目包括資訊及通訊科技、組合科學、視覺藝術、科技與生活、音樂，比率介乎30%至36%。

另外，經濟、健康管理與社會關懷、企業、會計與財務概論、體育、歷史、中國歷史，退修比率亦達21.3%至27.4%不等。

以退修人數計算，撇除中英兩科各逾7,000人退修，理科三大元素物理、生物、化學均在「退修榜」名列前茅，人數從3,782人至4,581人不等。至於因課程內容太深、太多而為人詬病的企業、會計與財務概論，今年亦有逾4,000人退修，另經濟亦有4,230人退修，齊齊列入本年「退修榜」。

「粵劇入門」首錄0考生

至於乙類應用學習科目中，3大最受歡迎科目依次為「西式甜品製作」、「航空學」及「酒店營運」，同樣屬於乙類的「由踐入藝：粵劇入門」則破紀錄0人報考。另丙類的其他語言科目中，最多人報考日語，共210人報考；最少為法語，僅5人報考。

今日香港天氣預測

2016年2月12日 星期五

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

潮濕有霧，部分時間天色明朗，早晚有幾陣雨

氣溫：18°C-23°C 濕度：85%-100%

潮漲：12:00(1.7m) 23:36(2.2m)

潮退：05:11(0.5m) 16:59(0.9m)

日出：06:58 日落：18:18

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：中至高

中國各大城市天氣預測

大連 3°C 6°C 多雲

廣州 17°C 23°C 有雨

北京 -1°C 10°C 有雨

貴陽 11°C 22°C 天晴

海口 19°C 29°C 多雲

杭州 12°C 24°C 多雲

成都 8°C 18°C 多雲

哈爾濱 -7°C 2°C 有雨

重慶 10°C 16°C 密雲

合肥 12°C 19°C 有雨

新德里 11°C 25°C 雷暴

貴陽 11°C 22°C 天晴

昆明 6°C 20°C 天晴

蘭州 -6°C 6°C 有雪

拉薩 -3°C 13°C 天晴

南昌 16°C 25°C 雷暴

南京 11°C 21°C 雷暴

呼和浩特 0°C 4°C 有雨

濟南 7°C 13°C 有雨

昆明 6°C 20°C 天晴

蘭州 -6°C 6°C 有雪

拉薩 -3°C 13°C 天晴

南昌 16°C 25°C 雷暴

南京 11°C 21°C 雷暴

南寧 17°C 28°C 多雲

上海 14°C 22°C 多雲

瀋陽 1°C 7°C 驟雨

石家莊 2°C 7°C 有雨

台北 17°C 25°C 有雨

太原 2°C 7°C 有雨

天津 2°C 6°C 有雨

烏魯木齊 -17°C -11°C 天晴

武漢 12°C 19°C 有雨

西安 3°C 7°C 有雨

廈門 14°C 21°C 驟雨

西寧 -6°C -1°C 有雪

銀川 -3°C 2°C 密雲

鄭州 4°C 8°C 有雨

世界各大城市天氣預測

馬尼拉 25°C 32°C 天晴

新德里 11°C 25°C 雷暴

首爾 7°C 11°C 有雨

新加坡 25°C 32°C 多雲

東京 1°C 14°C 多雲

墨爾本 16°C 27°C 多雲

悉尼 21°C 29°C 驟雨

歐洲

阿姆斯特丹 2°C 8°C 多雲

雅典 8°C 16°C 多雲

法蘭克福 3°C 7°C 有雨

日內瓦 -2°C 6°C 天晴

里斯本 15°C 18°C 驟雨

倫敦 1°C 8°C 天晴

馬德里 9°C 14°C 驟雨

莫斯科 -1°C 1°C 有雪

巴黎 2°C 7°C 驟雨

羅馬 7°C 12°C 有雨

美洲

芝加哥 -13°C -5°C 天晴

檀香山 20°C 27°C 驟雨

洛杉磯 14°C 29°C 天晴

紐約 -5°C -1°C 有雪

三藩市 11°C 19°C 天晴

多倫多 -12°C -8°C 有雪

溫哥華 8°C 10°C 有雨

華盛頓 -5°C -1°C 天晴