

送羊迎猴，踏入新的一年。剛過去的羊年，為市場帶來了一隻上竄下跳的山羊，樓市股市都甚為波動，來到丙申猴年，能否為市場帶來一隻靈猴，一洗市場頹氣？據多位知名堪輿學家表示，丙屬火、申屬金，而且今年立春帶三點火、三點金，火帶熱鬧之意，今年市場理應一片昇平，不過，火要燒得旺必需有木，惟今年五行中木不足，令木不足以生火，因此只是表面風光而後勁不足。樓市方面，屬土的地產由於今年土亦不足，因此預計猴年地產市道亦較為疲弱。

香港文匯報記者 黃萃華、吳婉玲

丙申猴年

五行乏木 經濟內憂外患

下季恐有股災 最差或見萬六點



玄學家柏天心師傅表示，今年投資屬火行業最穩陣。



玄學家區仲德師傅表示，香港金融經濟是表面風光，內存憂慮。

羊年股市極為波動，曾經歷過大奇蹟日，卻又遇上過股災。來到猴年，市民最關心莫過於股市會否持續波動，或是轉危為機。

柏天心：第一季股市料上揚

玄學家柏天心師傅接受本報訪問時，指出今年八字中帶有三點金，而金融市場屬金，意味着本港經濟命脈以金融市場為主導。他預料今年第一季股市會上揚，其後回穩，第二季因八字寅申相沖，因寅屬金，與木相沖，因此股市會波動相當大，會出現大上大落等情況，直至第四季股市始會回穩，投資者應審慎應對。

屬金股表現好 屬火股最穩陣

除帶金外，今年八字中亦帶三點火，柏師傅指，今年投資屬火行業最穩陣，屬火行業包括航空股、能源股、與電子有關的股份都有不錯表現；而八字因為亦重金，因此屬金行業，如銀行股、保險股及基金等，猴年都有不

錯表現。然而，今年八字中因為缺水，屬水的行業如零售業、航運業等都處於弱勢；此外，今年八字中亦只有一點木、一點土，可以說土木亦皆不足，因此屬木的時裝、出版、教育，以及屬土的地產業等都較為疲弱，投資者進行投資時要避重就輕。

區仲德：缺水土不利旅遊地產

另一位玄學家區仲德則認為，今年金弱，缺水，土虛，反映香港金融經濟是表面風光，內存憂慮，本港經濟猴年會受外圍因素影響而下滑，加上五行呈現「土虛、缺水」現象，估計地產、酒店、旅遊、運輸行業會轉差。他指，今年香港經濟增長乏力，通脹加劇，令零售消費力減弱，中小企業經營困難，未來一年香港企業裁員增加，一切貿易、投資、物流、旅遊、零售、航空，因經營成本不斷上漲及呈現惡性競爭，難有大突破，相信本港旅遊業、零售業仍舊陷於艱苦期。

農曆四至六月股市或見熊

今個猴年木火旺，土金水弱，香港股票外匯金融將有明顯之急劇波動，仍會大起大落。區師傅說，今年春季因金神透干，股市會輕微反覆上升，但投資者要小心農曆四月至六月，屆時因火神大旺制金，股市將會出現衝擊而下落，而九月升跌波幅亦會較大，因此投資者要留意夏季及秋季或會有小型股災出現。

他預料今年股市波動或有數千點，恒指會在15,000點至24,000點上落，更有機會跌穿16,000點，投資者要審慎應對。此外，屬土的股票，如房地產、建築、基建，以及屬金的股票，如金融、銀行、證券都不宜沾手，而屬水行業，包括出入口、物流、旅遊、航空等股票，會因經營成本不斷上漲及呈現惡性競爭，難有大突破，較為失利。

木火旺 醫藥及電子股可留意

區仲德建議，可投資屬木、火的行業，如醫療藥業股、環保、美容、石油、電子股票等，會較為有利。



五行行業表現

金	行業	金融、銀行、證券、保險及製造業
		十分反覆，慎防大跌。
木	行業	教育、出版、環保、藥業
		激烈競爭，經營困難。
水	行業	出入口、貿易、投資、物流、旅遊、航空
		會因經營成本不斷上漲及呈現惡性競爭，難有大突破。
火	行業	電視、娛樂、美容、酒店、飲食、電子或是科技
		表面繁榮，競爭大但利潤不大。
土	行業	房地產、建築、基建及地產類型
		極為反覆，慎防大跌。

資料來源：區仲德 製表：黃萃華

柏天心投資貼士

- ◆今年八字中帶三點火，三點金，建議投資屬火及屬金行業，如航空股、能源股、與電子有關的股份，以及銀行股、保險股等，都會有不錯表現。
- ◆第二季股市會出現大上大落，直至第四季股市才會回穩

區仲德投資貼士

- ◆今年木火旺，土金水弱，香港股票外匯金融將有明顯之急劇波動，仍會大起大落。他建議選擇屬木、火行業的股份，如醫療股、熱能、電視、娛樂、環保、藥業、美容、石油、餐館、電子股票等，會較為有利。
- ◆要留意夏季及秋季或會有小型股災出現

製表：黃萃華



地產屬土 樓市火猴年難旺

羊年樓市先升後跌，不少業主叫苦連天，到年尾更紛紛減價務求甩手轉讓，不過，一班等待多年的小市民就持觀望態度，靜候時機入市。踏入火猴年，到底地產市況會否有如「甩繩馬騮」般，繼續波動呢？玄學家柏天心師傅分析指，地產業屬土，猴年立春日八字不旺土，相信地產業在猴年的表現會相對其他行業差，而最佳入市時機？多位玄學家都認為下半年時機最好。

柏天心：第四季入市較好

柏天心預計樓價在第二季開始出現明顯調整；至第三季稍為平穩；第四季市況最穩定，「地產要跌嘅已經跌晒」。今年最理想入市時機是第四季，「因為第三季跌定咗之後，可能有個小陽春出現。」香港的地理由2004年至2023年行八運，柏天心認為如果市民必須買樓，建議買一手樓，相信一手樓在猴年仍然會主導市場。市民可以考慮買2004年後建成的物業，因為地運將會最強，比較適宜後生仔居住，較易發揮事業。

以地區分類，柏天心認為可考慮港島西區的新落成單幢樓，以及南區港鐵即將通車，相信可帶旺該區樓價。如果市民屬意九龍區，亦可以考慮九龍站及奧運站附近

新樓盤，適合做生意或專業人士。新界方面，元朗區的地運將會旺足30年，該區較多上車盤，年青人可以置業或投資。

區仲德：樓價跌5%至15%

玄學家區仲德師傅亦預計，猴年地產市道會下跌5%至15%左右，料政府仍在短期內不會放寬樓按，二手樓市成交量仍舊陷入谷底，低價的中小型樓宇下行風險仍會擴大，下跌量多。「田宅」在五行屬土，立春八字顯示：木神剋土，土神互沖，應兆出田宅運將會明顯轉差。故2016年只宜買樓自住，投資炒賣無利可圖。流年八字顯示「年柱丙申與月柱庚寅呈現天剋地沖」，由於土神受沖，地產價格料會在上半年作出調整，自住樓的話最佳入市時間應該要等到2016年下半年後至年尾之間。如果財政鬆動，可在2016年中後作選擇性置業或長線收租投資之用，待至2018年初或後以作變賣，投資應方能有機會得到理想回報。區仲德表示，猴年大利正東方及西南方，所以位於此地區之樓宇，其升值潛力十分好，加上正財星在西南方區域，薄扶林及西營盤等都有較高的升值潛力。至於鯉魚涌、西灣河、將軍澳處於的正東方區域出現喜慶財星，亦會有理想的升幅，買樓人士可以考慮。



區仲德師傅預計，猴年地產市道會下跌5%至15%左右。

油價20美元可撈 人幣續走弱

羊年間，人民幣多次貶值、美國宣佈加息、日本實施負利率，油價持續下跌。區仲德指，猴年木火旺，土金水弱，預計人民幣兌美元將下調4%。至於油價下調到20美元左右，便會作出強烈反彈，是撈底吸納的好時機。柏天心指，外匯屬金，相信猴年港元會隨美元持續走強，人民幣表現則相對較弱。至於油價走勢方面，相信在立春後油價會開始回升，但第二季會再現調整。

香港預言家：兵荒馬亂搵現金最佳

有「香港預言家」之稱，香港景世會的李南江在其新書表示，猴年為「火剋金」局，估計股市將會出現波動。他建議讀者要注意第二季有機會出現股災，恒指或會低見14,000點，在兵荒馬亂的情形下，「搵現金好過搵股票」，應採取「等」的策略，靜候時機。李南江在經過玄學計算後，批算得出猴年屬「土」、「火」、「木」的行業有機會在股票市場中突圍而出，他亦在書中推介十隻股票，當中部分公司業務涉及「一帶一路」及基建項目概念，包括中國海外(0688)和安徽海螺(0914)。

李南江推薦股票

上海電器(2727)
中國建築(3311)
招金礦業(1818)
中廣核電力(1816)
碧桂園(2007)
中國鐵建(1186)
玖龍紙業(2689)
中國海外(0688)
安徽海螺(0914)
中交建(1800)

資料來源：李南江師傳 製表：吳婉玲