



林青表示將充分利用各級政協的平台，積極發聲。 彭子文 攝

林青

三料政協惠澤海南 扶持民企發展樂東



行政長官梁振英於禮賓府會見林青(前排右一)等海南社團首長。



林青率海南同鄉會返鄉考察，於樂東尖峰嶺合影。

身兼多項公職 為港為鄉獻心力

身為社團掌舵人，林青事業有成、人緣佳，在鄉親中具號召力，贏盡口碑。林青身兼旅港海南同鄉會會長、香港海南社團總會常務副會長、海南世界鄉團聯誼會副會長、海口同鄉聯誼會名譽會長、瓊海同鄉會名譽會長、海南省光彩促進會副會長等社會公職，團結鄉親，為香港社會事務及家鄉建設貢獻心力。



林青贊助並率團出席悉尼世界海南鄉團聯誼大會。

都是呼之能來、來之能戰。有事要和鄉親提前多溝通，工作要提前規劃，按照部署，開展起來便不會被動。」
2014年香港發生違法「佔中」事件，內地生意忙得不可開交的林青，更把生意擱置一邊，長駐香港數月，親自帶領會員支持反「佔中」，參與「8·17大遊行」人數便佔香港海南社團總會總人數三分之二，又率領鄉親到警署慰問，為警察打氣。他並發動會員參與撐政改系列活動。
林青強調，海南鄉親愛國愛

樂東綠源農業科技發展有限公司董事長林青，2000年毅然放棄銀行鐵飯碗下海從商，十多年來歷盡艱辛，如今旗下項目，位於海南樂東縣國鎮，13萬平方米，擁有800多個舖面的利元商業廣場，媲美大城市商場，成為樂東縣沿海6鎮近四十萬人的購物中心，更為當地農民提供就業機會，公司更是享譽業界龍頭企業，於坊間傳為美談。林青現任海南省政協委員、三亞市政協委員及樂東縣政協常委，日前接受本報專訪暢談其對樂東乃至海南發展前景的期許。他表示將充分利用各級政協的平台，積極發聲，建議政府加大力度扶持民營企業，做好海南旅遊大省的各項配套，強化旅遊功能，同時加快鄉鎮城市化建設步伐。

■香港文匯報·人民政協專刊記者 邵萬寬

作為土生土長的樂東人，林青見證並參與了樂東的發展，他稱：「隨著海南鐵環島鐵路的開通，在樂東縣有3個站，相信這裡會是海南『十三五』、『十四五』規劃的一個重頭戲，加上將來興建城際輕軌，樂東在今後10年必定會成為海南發展的一個重點。」樂東旅遊資源豐富，擁有85公里的海岸線，天然氧吧等豐富自然資源，發展潛力無限，他認為樂東現時需要引進一家大型、質優的旅遊綜合項目，如主題公園等推動旅遊業。

推動改善配套 打造旅遊城市

他說：「海南可走出省外、國外，引進大型旅遊綜合項目，往往一個大項目就可以帶動一大片，三亞和樂東地緣相近，動車十多分鐘就到，引進大項目對地區的經濟帶動很大，對當地政府的稅收、就業等更不可估量。」

他表示，目前三亞市內、樂東縣內與海南作為旅遊大省的定位，其旅遊配套方面還需完善。外地人在三亞仍會遇到「打車難」問題，部分出租司機選擇性載客，市場秩序、法規等方面仍需完善。他更建議三亞可以開闢更多富地方特色的餐飲、遊樂設施，因應遊客的需求，為遊客提供吃、喝、玩樂同住的便利，讓遊客放心開心消費，提升旅遊城市整體形象。

「百姓得實惠將擁護政府施政」

做了多年市及縣政協委員，林青今年榮升海南省政協委員，他表示，在省級這個平台，可從更大的層面去提建議。作為白手起家的民營企業家，林青走過了艱辛的創業路。他稱民營企業在國家發展的過程中，起到了半壁江山的作用，但在發展的過程中會遇到很大的阻力，政府應該為企業提供更多協助，相信透過推動民營企業健康發展，將會為地區創造更多就業、致富機會，促進社會和諧穩定。

林青強調：「只有老百姓得到實惠，才會擁護和認可政府的施政方針，希望各級政府應從多方面，如政策、資金、稅收等方面扶持更多的民營企業發展。」

廿載磨刀奠基石



林青向香港鄉親介紹利元商業廣場。

高中畢業，林青面臨升學及就業的兩難選擇，他同時收到大學取錄通知書及銀行招幹通知，但最後他聽從了母親的勸告，留在樂東入銀行工作做信貸業務，一做就是20年。他先後到樂東及三亞銀行，勤奮好學，在無數業務往來中，學會判斷項目投資，積累了不少經驗和人脈，為後來創業奠下基石。

辭銀行工經商 口袋僅千多元

2000年，林青獲悉位於利國鎮的廣東第一大糖廠——「利國糖廠」辦不下去，要找人接手，並打算把利國鎮的舊農貿市場遷往該處。他認定這是個好地方，好機會，便毅然辭去銀行工作，下海經商。他憶述：「當時口袋裡只有千多元工資，但很多朋友都支持我，主動借錢給我，結果順利買下佔地180畝的糖廠。」他形容自己是「20年磨刀，一朝砍柴」。

不過，林青的創業路並非一帆風順，項目發展遭到舊農貿市場租戶強烈反對，他始料不及，數百人更與林青展開了長達5年多的訴訟。面對突如其來的打擊，林青很清楚自己在做什麼，他說：「凡是一個好的項目，都需十多年時間培育，一個美好的事物，生長在陽光下，需要經風雨、經風浪，我知道這個新的沖波農貿市場，必將為當地農民帶來更多就業機會，更會把樂東這個全國最大的反季節蔬果基地，建成全國最大的批發基地。我堅信一個有助地區經濟發展、為人民創造致富機會的項目，最終必定會得到認同和支持，但需要時間去證明。」

邊訴訟邊建市場 解決3500人就業

「當時我是一邊打官司，一邊建市場，頂住不少壓力及打擊，終於捱到2006年，我們勝訴了，市場才開始經營，最終80%舊商戶搬入，現在你問他們，應該是98%的人支持，要不租給他們，應該會天天來找你。」此外，「利元商業廣場」亦於2014年開業，是目前當地最大、最時尚的購物中心，成為農村商業旗艦店。林青自豪地說：「市場由早上5點開始營業至晚上，節假日更延至12點，『回』字形的集貿市場、車水馬龍、貨如輪轉，看了心情十分舒暢，目前高峰期每日人流高達26萬人次，項目解決了3,500多人就業問題，帶動農民致富，縮小了城鄉差距。」

大城市大商場標準 管理鄉鎮商城

「利元商業廣場」雖然處於鄉鎮，但林青卻以大城市、大商場標準建造管理，空調、電梯、大電視一應齊全，更難得的是狠抓環境衛生，「商場清潔工人，24小時不間斷輪流當值，保證農貿市場地面沒有紙皮、瓜果皮，更沒有臭味，絕無衛生死角。」林青自豪地說：「目前我們農貿市場是全省衛生最好的，任何時候都非常乾淨，隨時來檢查都一樣滿意，有人甚至說，乾淨程度比某些外國街市還高。」據悉，商場管理備受各界好評，海南省各級政府都派員來學習，二十多個市、縣全部由主要領導率隊前來觀摩。

對於購物商場的未來發展，他表示，會在現有基礎上打造集購物、休閒、觀光為一體的商城，將增加電影院、餐飲等娛樂元素，打造出農村商業航母的氣勢，成為樂東地區的購物天堂。

事業的成功為林青及企業贏得不少榮譽，林青於2006年獲評為全省非公企業優秀民營企業家，2009年獲海南省政府頒發全省非公企業突出貢獻獎，2013年獲海南省建設中國特色社會主義突出貢獻獎；公司項目2010年被全國光彩促進會立項為國家重點項目，2012年獲授予「守合同重信用單位」、「文明誠信企業」等殊榮。 ■香港文匯報·人民政協專刊記者 邵萬寬



林青(左)與香港海南社團總會會長張泰超伉儷於馬場觀賽。

書香世家長大 秉持助人家風

林青成長於書香世家，母親是教師，父親先後當過教師、記者，後來更成為著名律師，其父於律師生涯中幫助過很多人。林青透露，當年用複寫紙幫父親抄寫各種法律文案，從中學到了不少法律知識，更在後來創業時都用上了，令企業做到守法及知道規避法律風險。父母早年的教誨令林家兄弟姊妹事業有成，一家相處和睦，更是眾人口中的幸福家庭典範。

捐150萬助貧生貧戶災民

林青事業有成後飲水思源，在其家鄉樂東黃流鎮佛老村帶頭捐款成立「愛心促進會」，擔任名譽主席，推動村民發揚互助互愛精神。

10年來，他共捐出150萬元幫助貧困學生、家庭，受天災人禍影響的村民。近年為改善家鄉村落環境，林青又捐出100萬元為農村修路、建村門和興建媽祖廟。他指雖然捐款不算太多，但總算能為村民解決問題，

「曾經受惠的學生，逢年過節都會發短信給我，懂得感恩，令我感到幫他們好值得、好開心。」

啓動愛心基金 籌8萬助重傷青年

他透露：「村裡有個年輕人往鄰村送還2,000元借款，於回程途中摩托翻車，身受重傷。他是家中唯一經濟支柱，上有年邁雙親，下有幼兒，於是我啟動愛心促進會基金，向他提供及時援助。我又在村裡發動募捐行動，兩天內籌得8萬元。」村民守望相助的精神傳遍村內外，外來商人聞訊十分感動，即時捐款兩萬元。

林青強調：「如果大家都把愛心變成習慣，許多人獻出愛心，這社會肯定會更美好。」

「樂善好施，樂於助人」是林家的家風，林青笑言：「兒子在北京讀大學，看到同學有困難，經常借錢給同學，有時令自己身無分文。」 ■香港文匯報·人民政協專刊記者 邵萬寬