

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須逐項逐項地申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

2016年2月2日 城市規劃委員會

■責任編輯:劉偉良

東盟起航 股市基本面佳

2016年全球市場遭遇了10年來最艱困的開頭:中國經濟放緩、人民幣匯率急貶、乃至於油價重挫,在在都衝擊了全球股市以及投資人信心。然而,過去兩年遠離市場目光焦點的東盟股市,在這波股市大跌當中卻表現得相對抗跌。細究其原因,除了與東盟股市評價面相對過去而言深具投資價值外,東盟廣大年輕人口帶來的人口紅利商機也提供了基本面的支撐。種種原因也讓市場重新擁抱東盟這個增長題材與基本面兼具的地方。

2015年12月,美國聯儲局宣佈了2006年以來首次加息,結束了美國多年來的零利率時代。其實,根據過往幾次聯儲局實施緊縮貨幣政策的經驗,我們都能觀察到,東盟股市在緊縮貨幣政策實施的半年以前,往往容易因為市場不確定性升高,而出現一定程度的調整。然而,一旦貨幣政策的不確定性解



除,東盟股市往往能夠回歸增長表現。

TPP RCEP AEC 資金匯聚

不論是2015年已完成實質協議的TPP(跨太平洋經濟合作協定),或是力求在2016年完成簽署的RCEP(區域全面經濟夥伴協定),東盟皆扮演了舉足輕重的角色。加上東盟經濟共同體(AEC)在2015年底正式成立,大大降低了東盟的貿易成本,有望匯集更多金流、物流與人流,讓東盟往自由市場的目標更近了一步。根據聯合國的預測,2035年東南亞區域將擁有近5億的勞動年齡人口,相

TPP(跨太平洋夥伴協定)

美國主導,涵蓋全球40%GDP*,星、馬、越、汶萊為創始會員國

RCEP(區域全面經濟夥伴協定)

中國主導,涵蓋全球29%GDP*,東盟十國為主體

AEC(東盟共同體)

由東盟十國組成,打造貨物、資金、人才完全流通的單一市場

*資料來源:IMF, World Economic Outlook Databases:2015年10月

當於整個歐盟的總人口數;而東盟也是全球最年輕的地區之一,高達67%的東盟人口年齡低於35歲。他們不但年輕,消費能力更是驚人,這股正在崛起的東盟中產階級消費潛力,不可小覷。

醫療觀光吸引力大

2014年,東盟每人每年在醫療支出上的花費平均僅207美元,遠低於日本的5,075美元以及美國的9,098美元。東盟醫療市場的巨大增長空間,也體現在醫療支出的增長速度,2014年東盟醫療支出複合年增長率高達15.7%,僅次於中國的19.3%。

全球每年有1,100萬人選擇出國進行醫療觀光,他們選擇跨國醫療的最大理由,無非是成本考量。以一位美國病患為例,相同的醫療項目,若選擇泰國的醫院進行,可以省下50-75%

的成本,而若選擇馬來西亞的醫院,更能夠省下65-80%的成本。也正因為如此,東盟的泰國、馬來西亞,以及新加坡,都成為目前最熱門的醫療觀光國家之一。

數位時代 商機無窮

東南亞已成為全球數位電商發展最快速的區域之一。根據統計,東盟近6.2億人口中,網路滲透率為32%,表示大約有將近2億的網路使用人口。隨著網路的普及化,若搭配適當的數位發展策略,東盟將創造巨大的數位經濟產值。

如同數位發展已成熟的市場(如歐美、中國)一樣,東盟同樣需要完整的產業鏈相互配合,例如寬頻網路、電商平台到物流運輸,才能激發更大的數位產值。

金匯 出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

負利率打壓 日圓重陷弱勢

本周金融市場又再迎來超級周,在日本央行意外實施負利率之後,其他主要央行的動態成為市場關注的焦點,本周英國央行和澳洲聯儲均將公佈貨幣政策決議。

英澳議息及美非農受關注

數據方面,各國將發佈採購經理指數(PMI),投資者將藉此了解當前全球經濟的最新狀況,此外,周五的美國非農報告將壓軸登場,在鴿派聯儲局聲明令加息預期降溫的背景下,若非農數據表現不佳,可能進一步打擊這一預期,從而令美元承壓。

由於日本央行出人意料採取負利率政策,日圓上周五遭週一年多最大跌幅,周一仍呈普跌態勢。美元兌日圓持於121區間上方,遠遠擺脫上月觸及的低位115.96,當時全球股市下挫促使投資者紛紛投奔日圓以求避險。日本央行上周五加大刺激政策的力度,除了維持大規模的資產購買計劃,還宣佈將對金融機構存放在央行的資金實施負利率。這讓金融市場大感意外,投資者本來預期央行不會有行動或僅是小幅擴大資產購買規模。日本央行稱,此次行動旨在防止全球金融動盪損及企業信心,並避免通縮心態重現。其一直都在努力通過積極印鈔舉措來消除通縮思維。日本央行稱,如有必要,將進一步調低已為負的利率。日本央行的決定中止了日圓的上漲行情,並給匯市帶來衝擊。

美元兌日圓料上衝123關

技術走勢而言,隨着美元兌日圓突破100天平均線120.60水平,美元料仍會持續上漲;中期關鍵阻力則會繼續留意123.70,回顧去年11月及12月,匯價多番上攻此區亦未可攻克,並引發其後的技術回挫;倘若後市可作突破,進一步阻力料在125水平。向下支持方面,較近先看120.60及119.80水平,下一級支持則預測在119水平。



Table of economic data for various countries including Australia, Switzerland, Germany, Italy, UK, and Eurozone.

澳洲聯儲將於周二公佈貨幣正常決議,市場普遍預期該聯儲維持基準利率在2.0%不變。但在日本央行實施負利率之後,需要重點關注澳洲聯儲是否會進一步寬鬆。澳洲央行上次降息是在2015年5月。

澳元反彈阻力0.7160美元

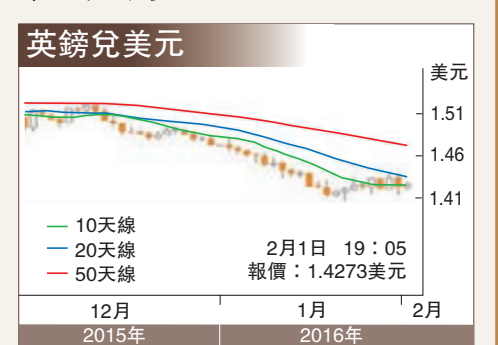
澳元兌美元走勢方面,在上月中旬連番守住0.6820水平後,技術上有着築底回升的跡象,預料關鍵將在25天平均線0.7080水平,若匯價可持穩此區上方,料見延續反彈彈頭,阻力預測在0.7160及0.73水平。下方支持則見於0.69及0.68水平。

金匯 動向

馮強

觀望央行議息 英鎊反彈受阻

英鎊上周五受制1.4415美元附近阻力後迅速偏弱,先後跌穿1.43及1.42美元水平,並一度走低至1.4150美元附近一周低位,本月初走勢稍為回穩,曾反彈至1.4315美元附近。英國國家統計局上周四公佈第4季經濟按年增長1.9%,而按季則增長0.5%,高於第3季的0.4%增幅,數據顯示英國第4季經濟增長有略為加快傾向,導致英鎊上周四曾向上逼近1.4410美元附近。雖然美國上周五公佈第4季經濟增長率放緩至0.7%,顯著遜於第3季的2%增幅,但該數據反而未能令英鎊受惠,主要是歐盟與英國頗有機會在2月峰會達成改革歐盟的協議,英國可能早在6月便進行脫歐公投,投資者對過於推高英鎊持有戒心。



金匯錦囊

英鎊:英鎊料於1.4160至1.4360美元上落。金價:現貨金價將上試1,130美元水平。

PMI上升 鎊匯越1.43

另一方面,markit本月初公佈英國1月份製造業PMI攀升至52.9的3個月高點,數據帶動英鎊一度重上1.43美元水平,其後卻迅速掉頭回落至1.4245美元附近,反映部分投資者現階段依然傾向逢高沽出英鎊。此外,市場仍在等候英國央行本週四公佈的通脹報告以及政策會議結果之際,英鎊波幅將繼續受到限制,不容易向上衝破過去兩週位於1.43至1.44美元之間的主要阻力區,有機會續處橫行走勢。預料英鎊將暫時活動於1.4160至1.4360美元之間。

金價突破1120呈強勢

現貨金價上周明顯持穩1,100美元之上,市場氣氛逐漸利好金價,部分投資者逢低吸納,帶動現貨金價先後反覆衝破1,110及1,120美元水平。雖然現貨金價上周五曾短暫失守1,110美元水平,但其後迅速重上1,117美元附近,本月初更進一步走高至1,124美元附近,延續上周五的反彈走勢。布蘭特及紐約期油經歷近兩週的反覆攀升,本月初依然能保持大部分升幅,將繼續對金價構成支持,預料現貨金價將反覆走高至1,130美元水平。