

置業錦囊

國森地產集團董事 許峻森

香港樓市已變政治議題

現今香港樓市已變質，不再單純能以供求、經濟好壞來衡量，樓市已變成政治議題，政府為博取市民掌聲，因應當下民意而不斷出招...

干預成常態 外商增疑慮

自2010年額外印花稅推出後，短線的炒家基本已差不多絕跡市場，細看辣招背後的政策理念，尤其是雙倍印花稅和額外印花稅...

香港國際金融中心的地位，長遠來說也可能會受到影響，因為海外投資者對港府這個做法有疑慮，擔心政策開了頭，以後的干預還可能變本加厲...

香港樓市現在已經是政策市，有太多政治因素，根本無法去預料政府下一步會怎樣，香港本為國際金融中心的地位，但如果政府長遠都打算這樣介入市場...



香港國際金融中心的地位，長遠來說也可能受現時樓市政策所影響。資料圖片

業主願意劈價 刺激買家入市 代理十大屋苑成交普升

香港文匯報訊 (記者 黃萃華) 市場二手劈價成交增加，近日個案包括九龍灣得寶花園單位兩個月劈價23%成交，沙田好運中心亦再見「踩價」百萬成交...

九龍灣得寶花園F座低層6室劈價90萬元成交。利嘉閣陳允中，單位實用面積282方呎，原業主去年11月放盤時叫價398萬元...

皇府山特色戶減330萬

上水皇府山3座低層特色戶累減330萬元成交。中原陳國輝指，業主半年前以約1,350萬元放盤，其後減至1,200萬元...

琥珀特色戶逾億沽出

香港文匯報訊 (記者 黃萃華) 新盤市場欠缺焦點，加上農曆新年前後是傳統淡季，全港周六日一手市場只有零星約18宗成交...

華置(0127)位於西半山山道的琥珀昨錄一宗成交，成交單位為5B 向海單位，是整個項目唯一連雙平台及私人電梯大堂的特色戶...

各區一手成交零星

此外，海柏匯、星鑽、峻嶺、滿名山、世宙及維港峰六個新盤，均各錄一宗成交。新地(00016)旗下壽山村道的Shouson Peak昨日更新價單...



上車盤集中的天水圍嘉湖山莊為成交主力。資料圖片

步下降至6,630元，按月跌2.9%。

利嘉閣：一手欠焦點

剛過去一周股市波動性減少，加上一手市場欠缺焦點，買家焦點放於二手市場，利嘉閣地產總裁廖偉強指，部分業主願意擴大議價空間...

御龍山四房樓王減租7.7%

香港文匯報訊 股市及外圍環境波動、樓價下行拖累租金，私樓減租個案近來增加。中原地產周家傑表示，新近錄得火柴御龍山9座高層A室租出...

兆康苑呎租17.4元 祥益地產李啟昌稱，屯門兆康苑日前錄得一宗減租成交，單位為F座高層8室，實用面積414方呎...

簡訊

瑞金礦業往年業績見紅

香港文匯報訊 (記者 張易) 停牌近5年的瑞金礦業 (0246) 公佈截至2012年12月底全年業績，期內股東應佔虧損6,696.4萬元 (人民幣，下同)...

中國銀河霍肖宇配合調查

香港文匯報訊 (記者 張易) 中國銀河 (6881) 昨日公佈，董事會近日知悉，該公司副總裁霍肖宇因個人原因正在配合中國司法機關工作...

天成設附屬拓銀行金融業

香港文匯報訊 (記者 張易) 天成國際 (0109) 昨公佈，與Prominent Wise、該等創立人及Metro Leader於1月29日訂立Metro Leader股東協議...

美對沖基金加入狙擊人幣



有市場人士認為，中國央行資產負債表擴張將導致人民幣貶值。資料圖片

香港文匯報訊 (記者 張易) 貨幣戰爭一觸即發，繼大鱷索羅斯高調宣佈沽空亞洲貨幣後，美國對沖基金亦紛紛加入狙擊人民幣行列...

知名基金經理 Kyle Bass 創辦的海曼資本管理 (Hayman Capital Management)，數年前因準確押準美國樓市獲利頗豐。該基金今年再度出擊，更不惜借款，斥資數十億美元沽空人民幣和港元...

力度較對沖次按更大

Kyle Bass 不諱言，今次狙擊人民幣的力度較當年對沖次按危機時更大，相信人民幣未來三年將貶值四成...

吼內銀逾期貸款急升

有關報道指出，海曼資本管理去年研究中國銀行體系，對債務擴張之快感到驚訝，於是決定沽空人民幣。根據該基金分析，目前佔中國銀行業債務2%的逾期貸款，未來將急速上升...

王石：國有股是萬科第一大股東



萬科王石 資料圖片

香港文匯報訊 萬科董事局主席王石日前在新疆「天山峰會2016」的演講中表示，萬科是個混合所有制企業，但一直都是國有股作為第一大股東，過去是，現在是，將來也會是。

自己無成第一大股東

王石說，萬科是由一個地方國營公司變成一個上市公司，是一個典型的混合所有制企業。「從國營改到上市的時候，因為股權結構的改變，上市之前就是60%是國家的，40%是企業的，最後60%變成了40%，40%變成了25%，之後地方國有企業慢慢的轉，我可以成為第一大股東...

純民營難舉足輕重

他解釋：「因為我有很大的做企業野心，在股份制

「為中國轉型往前發展」

「在民營企業，不管我喜歡不喜歡你的時候，你要想成為萬科的第一大股東，我就告訴你，我不歡迎你。因為這是萬科的混合所有制所決定的，雖然現在股權之爭還在進行之中，但是結果非常清楚，混合所有制把多種因素結合在一塊，我們為中國轉型往前發展。」王石說。

國泰君安承諾問責壓價沽貨

香港文匯報訊 (記者 張易) 就全國股轉公司早前就去年12月31日國泰君安異常報價事件對其作出紀律處分決定。國泰君安昨日於上交所發佈公告回應稱，公司高度重視新三板業務的規程經營和風險管理...

華美大廈B座 顧問工程招標公告

本大廈現誠徵具規模之顧問工程承接本大廈做工程顧問 1.有意請於2016年2月1日起於辦公時間內(星期一至五11:00-18:00)到旺角砵蘭街211號地下管理處交標書及文件以作記錄 2.或郵寄到旺角砵蘭街221號華美大廈業主立案法團

刊登廣告熱線 28739888

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店 日租450元起 日租750元起 訂房專線：9509 5818