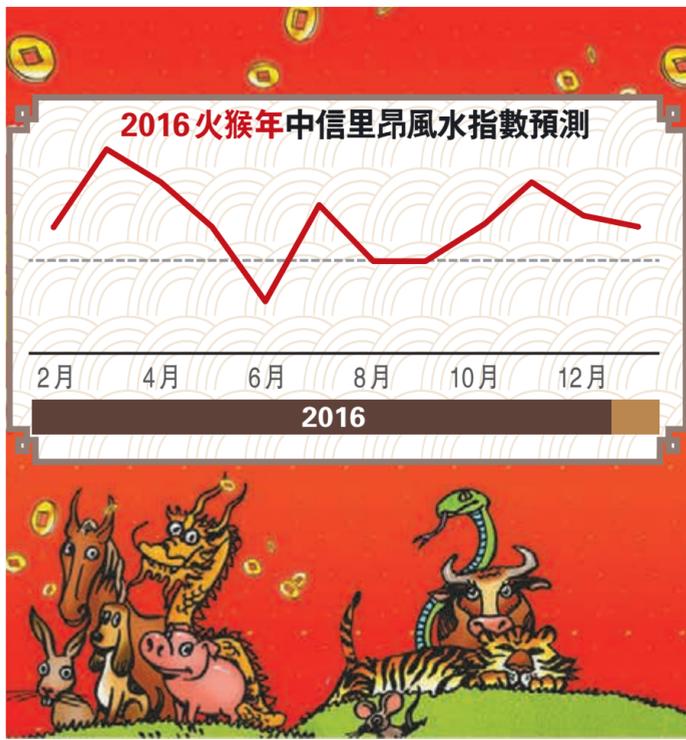


# 風水指數：「一帶一路」是「現代版西遊記」 里昂猴年薦「金」「水」股



香港文匯報訊（記者 周紹基）中信里昂昨公佈一年一度的風水指數，對於即將踏入丙申火猴年，該行形容其實「猴子」的頑劣調皮之氣，也許早已來臨了。去年下半年開始，全球股市皆被「齊天大聖」大鬧，讓人心生厭棄，但里昂認為，「一帶一路」好似「現代版西遊記」，「美猴王」經過艱辛的取西經過程後，最終能修成正果，故該行在上半年尤其看好「金」和「水」相關行業的表現，包括貴金屬、汽車、金融等板塊都可望向好。

風水指數報告指，猴子因為通靈氣、懂人性而受到人們喜愛，但頑劣調皮也可能讓人心生厭棄。在報告中，里昂便指出成書於明朝的四大名著之一《西遊記》中的角色孫悟空，是猴子脾性的典型化身。孫悟空最初因大鬧天宮受罰被困在五行山下，後來改過自新，受如來佛所託，護送唐僧踏上西天取經之路，最終修成正果。

### 猴年恒指開局造好

孫悟空在護送唐三藏取經路上披荊斬棘，而這個火猴年，靈猴也將為大家鍾愛的恒生指數保駕護航，尤其是在上半年。里昂預計恒指今年會有一個不錯的開局，猴子以其靈巧的身姿不斷向上攀爬，年中會一度向低枝下探，而後

再接再厲，重新向高處進發。報告指，油氣、公用事業、科技等板塊，在猴年開年勢頭也會良好，但隨著猴子進入第四季開始亂竄，板塊表現將急轉直下。

里昂預測，復甦將是恒指的猴年主旋律。中信里昂銀行業分析師丘文孚昨表示，火猴年恒指表現料反覆，開年將迎來一輪快速拉升，於農曆3月見全年高位，其後逐步回落至6月才見底反彈，下半年恒指會重新造好，並在7月、11月走出兩個小高峰。

### 6月見全年低位後回彈

中信里昂科技行業分析師馬卓藍同樣預期，今年恒指目標價在24,000點，料猴年首季的反彈浪，就會造出全年高位，6月份見全年低位



後慢慢回升，整體市況較反覆。她又形容，「一帶一路」似是「現代版的西遊記」，內地企業向西「取經」，相信會發展得不俗。報告又以「五行」的概念分析個股，認為今年「屬金」行業前景最樂觀，包括汽車、機械及金融。「屬土」行業也有不錯表現，包括可再生能源及傳統資源，但本地地產股表現則略遜色。

### 油氣板塊料表現一般

「屬水」行業包括交通、博彩及消費零售等，上半年表現較好，但下半年便不太理想。至於「屬木」及「屬火」的行業，例如製藥、油氣、公用事業、科技等，今年表現只平平。

樓市方面，報告預期，今年位於「正東」的柴灣及「正西」的堅尼地城，樓價表現會較好，「東北」的鯉魚涌，及「正南」方的香港仔樓價會較弱。

中信里昂早前就曾預期，本港私人住宅供應將持續增加，今年樓價將跌一成，但相信樓市不會出現大跌。此外，今年人民幣兌美元貶值幅度將不多於5%，而兌一籃子貨幣匯率可保持穩定。



圖例：— 風水指數預測 — 當年恒生指數

## 屬馬索羅斯3月「空襲」勝算大

香港文匯報訊（記者 周紹基）在中信里昂昨日的風水指數中，當中被問及「國際大鱷」索羅斯有意沽空美股與亞洲貨幣。該行銀行業分析師丘文孚表示，索羅斯生肖屬馬，肖馬者今年運程只一般，由於猴年市況會較為動盪，故索羅斯今次「空襲」能否成功，取決於何時作沽空行動。該行科技行業分析師馬卓藍表示，猴年大市3月見頂、6月慘淡，若3月後出手沽空，成功率料可大增。

### 肖牛肖蛇今年運勢佳

十二生肖當中，肖牛與肖蛇者今年

運勢佳。對於火猴年出生的人，如台灣地區新當選領導人蔡英文，流年星盤利好工作、出行與財政狀況。屬火狗的美國共和黨總統參選人特朗普，則要小心資金外流的風險，亦要小心民主黨總統參選人希拉莉，因希拉莉是火豬年出生，要知道，孫猴子與豬八戒可是一對好兄弟。

該行又看好小米創始人雷軍，認為他猴年大有機會衝擊胡潤富豪榜。而女演員湯唯的星途料會更璀璨，但要注意提防小人。不過，屬猴、屬雞的運程不佳，做投資決定前要小心。

## 港中小企看營商前景史上最淡



■生產力局署理副總裁（企業管理）黃家偉（左）聯同渣打香港高級經濟師劉健恒公佈「渣打香港中小企領先營商指數」2016年第一季調查結果。

香港文匯報訊 香港生產力促進局昨日公佈2016年第一季「渣打香港中小企領先營商指數」調查，綜合營商指數進一步下跌1.6至42.8，為指數創立以來新低。雖然中小企持續看淡前景，但招聘意向維持中立，投資意向尚算穩定。

該綜合營商指數由五個分項組成，其中只有「招聘意向」微升0.6至50.8，仍緊守50分界線，反映即使經濟低迷，企業不至於有裁員壓力。「營業狀況」（40.3）、「盈利表現」（36.6）、「環球經濟」（26.2）及「投資意向」（48.3）均延續上季跌勢；但「投資意向」僅微跌0.6，仍貼近50分界線。

### 三大行業分類指數均錄新低

行業方面，三大行業分類指數繼續低於50，其中製造業（41.1）和進出口貿易及批發業分類指數（41.6）均錄得有紀錄以來新低，反映業界認為市況嚴峻。製造業主要憂慮「營業狀況」及「盈利表現」；進出口及批發業則受美國加息陰霾影響而看淡本前景。零售業的信心則略為回穩，分類指數回升2.4至42.7，但看淡的情緒仍然瀰漫。

渣打香港高級經濟師劉健恒表示，本季指數數據疲弱，與新一年開始的市場動盪情況不謀而合，證明中國經濟增長和貨幣前景持續不明朗為企業近期的銷售和盈利帶來負面影響。目前，出口、零售和內地訪港旅客的增長仍然疲弱，相信中國的經濟增長儘管已呈谷底反彈的早期跡象，但仍會持續偏軟；香港的消費和投資情緒更可能要到2016年下半年才見改善，預計今年香港的本地生產總值與去年的估值持平，維持在2.4%。

### 48%企業有用網上渠道宣傳

是次調查亦探討中小企對網上宣傳渠道的使用情況。48%受訪企業有使用網上渠道協助日常營銷及推廣，當中最常利用網上渠道的行業為資訊及通訊業（76%），以及住宿及膳食服務業（74%）；金融及保險業及零售業則分別只有25%及27%利用相關宣傳渠道。中小企不作網上宣傳的主因為：增加營運開支（64%）、行業缺乏網上平台（44%）及缺乏技術人才（24%）。

## 陳啓宗：未見樓市爆破

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）恒隆地產（0101）昨公佈截至去年12月31日的全年業績，受到物業銷售收入驟減近九成影響，期內純利按年銳減56%至50.92億元，派末期息0.58元按年少2%。同期，恒隆集團（0010）去年純利錄32.11億元，按年減53%；派末期息0.61元按年少2%。面對近期樓價波動，恒隆地產董事長陳啟宗昨天指，不認為樓市有爆破跡象。

### 去年物業銷售收入跌88%

恒隆地產截至去年全年綜合收入錄89.48億元，按年減47%，主要受到物業銷售拖累。期內，物業銷售僅貢獻11.97億元收入，按年驟減88%，租賃收入仍能按年獲得7%的增長，錄77.51億元；而營業溢利則錄65.48億元，按年減少達50%，每股盈利1.13元，公司股價昨天收報14.5元升1.1%。至於恒隆集團去年收入按年減46%錄95.28億元，營業溢利按年減48%錄

69.55億元，每股盈利2.37元，公司股價昨天收報21.05元升0.5%。近年集團在港的部署趨淡靜，去年更是鮮有賣樓活動。陳啟宗昨天表示，集團一向認為「多人熱衷於投地時就比較難去投，雖然目前行家反應一般，不過仍然有好多錢，所以今年會否投地好難講，但機會總會有。」他提到，自己一向對香港樓價看法正面，而當樓市稍為轉弱，投地的機會就稍為增加。

市場人士擔憂本港樓市即將泡爆，陳啟宗則指「爆破就唔太似」，不過卻認為本港樓市經歷長時間反常，又有一段時間沒有推出土地拍賣，形容今天樓價高企「冰封三尺，非一日之寒」，而現今的政府基本上已做應做的事。

### 強調減派息與現金流無關

集團今次減少派息，陳啟宗指主要是向股東發出現時市況疲弱的訊息，「不知春



■恒隆地產董事長陳啓宗 張偉民攝

天何時再來」，但強調集團手頭現金有約300億元，減少派息與現金流無關。而去年來自內地的租金收入按年增長7%，較本港的8%為低，集團去年度內地業務增長主要由上海帶動，反映一線城市相對其他二三線城市表現好。

## 調查：38%人憂退休貧病交加



■調查發現，香港僅有22%退休人士認為個人健康較同齡處於良好狀況。資料圖片 香港文匯報訊 匯豐昨日發表的《未來的退休生活：健康生活新開始》調查報告顯示，香港在職及退休人士擔心健康欠佳影響退休生活，並對財務狀況（38%）、體能活動水平（37%）、活動能力（37%）和自理能力（36%）尤為擔心。

### 39%指退休後健康轉差

是項調查訪問了全球17個國家和地區超過18,000名人士。調查發現，香港僅有22%退休人士和18%在職人士認為個人健康較同齡處於良好狀況，兩項數字均為全球最低。全球平均數字分別為45%和42%。不少香港退休人士亦表示退休後整體健康狀況轉差，比例達39%，居全球第二。

很多45歲及以上的準退休人士渴望退休，但33%無法如願，當中有62%表示原因是儲蓄不足，財務狀況堪憂。多數（61%）在職人士表示未能預計退休後需要多少醫療保健開支。

匯豐保險行政總裁阮瑞芬表示，要根據個人消費習慣和生活模式，估算相應的退休生活所需開支，並且妥善制訂財務計劃，為穩定、舒適的退休生活做好準備，

這一點非常重要。至於已經為退休訂立財務計劃的人士，則要確保計劃已包含醫療及健康護理開支，因有關費用可佔退休儲蓄的一大部分。

### 時間少工作忙成阻礙因素

大多數在職（80%）和退休人士（70%）表示受某些因素限制，使他們無法實現更健康的的生活方式。香港的準退休人士當中，逾三分之一（38%）表示難以實現更健康生活的原因是工作繁忙，三成表示是缺少空餘或閒暇時間。退休人士當中，則有33%表示是現時健康欠佳或其他疾病所致。

此外，準退休人士預計若干生活事件將令退休儲蓄更加困難，排名前五位分別是：健康狀況欠佳（68%）、伴侶患病（55%）、置業（49%）、照顧年長父母（41%）和供子女升讀大學（36%）。