

丁權丁屋買賣不可混為一談

陳茂波：如涉串騙 當局嚴執法不容忍

香港文匯報訊（記者 翁麗娜、陳庭佳）新界鄉議局昨日在多份報章刊登全版廣告，題為「給發展局局長陳茂波先生的公開信」，要求政府表明對原居民擁有丁權的立場，並澄清新界丁屋政策是否屬於香港基本法保障的權益。發展局局長陳茂波昨日出席一個活動時強調，丁權買賣及丁屋買賣不可以混為一談，如丁權買賣涉及串謀欺騙，當局會嚴格執法，不容忍。

法庭去年11月27日就一宗「套丁案」，裁定發展商及11名新界原居民串謀詐騙罪成，新界鄉議局其後成立「1127」小組跟進事件，該小組正是今次公開信的發信人。信末共有15個署名，包括十八鄉事委員會主席梁福元、上水鄉委會主席侯志強、於「套丁案」中因證據不足未被起訴的沙田鄉委會主席莫錦貴等，但未見上次有份聯署、近日有報章指涉嫌「套丁」圖利的鄉議局主席劉業強及副主席張學明。

「1127小組」在信中提到「套丁案」的判決使原居民感到困惑，亦使擁有丁屋的非原居民對其業權感到憂心忡忡。信中批評地政總署於去年12月7日發出的聲明，「似乎推翻鄉議局與政府經過多年商討而在2007年達成的協議」，要

求發展局對多個問題表示立場。

鄉議局刊信8問發展局

公開信向政府的小型屋宇政策提出三大範疇，包括「局方對丁屋政策及丁權的立場」、「局方需就套丁是否刑事行為給予答覆」及「局方對丁屋是否必須自住及不可圖利」，合共8條問題。小組要求發展局回答，包括丁權是否受香港基本法第四十條保障、丁屋是否必須自住，抑或男丁擁有處理的絕對權利，並要求政府修改丁屋政策前，必須先諮詢鄉議局。

公開信末重提「套丁案」已為「新界原居民的基本權益，以及千千萬萬丁屋業權帶來了不明朗的因素。」小組要求發展局盡快回覆有關問題。

陳茂波昨日出席一個活動時回應指出，已看到有關公開信，認為當中不少問題涉及法律觀點問題，但由於早前一宗涉及11名沙田原居民「套丁」罪成的案件仍有可能會上訴，雙方或會在庭上就法律觀點作出陳述，故暫不宜就法律觀點作出評論。

申建丁屋符條件可申撤限

陳茂波強調，丁權及丁屋買賣不能混為一談，若申請興建丁屋的原居民符合一定條件，可向地政總署申請撤銷買賣限制，但若有人以串謀欺騙的手法騙取丁權建屋再轉售圖利，當局就一定要執法。

據悉，「1127」小組同時致函陳茂波本人，要求當局表明立場，內容與公開



陳茂波指丁權丁屋買賣不可以混為一談。翁麗娜攝

信一樣，但署名就加上劉業強、張學明、鄉議局另一名副主席林偉強，及鄉事派「新貴」、剛當選元朗區議會主席的沈豪傑。

公僕合作社樓宇 不會優先重建

香港文匯報訊（記者 文森）房協今年第二季將以「需求主導」形式，推出「重建公務員樓宇先導計劃」，房協將按不虧蝕原則重建，預計由申請至可作重建，需時約27個月。發展局副局長馬紹祥昨日在一個立法會會議上表示，目前有逾六千幢樓齡達50年或以上的舊樓，重申不會優先重建合作社樓宇。

房協提出的先導計劃，供符合三大門檻下的項目業主申請，包括房協不虧蝕、業主需集齊100%業權、及申請地盤面積不少於1,400平方米，並視乎市場情況向業主提出高於市價約10%的收購價，同時向地政總署繳付項目尚欠政府的土地補價。

馬紹祥昨日在立法會公務員建屋合作社樓宇重建事宜小組委員會上指出，目前約有6,200幢樓齡達50年或以上的舊樓，公務員合作社樓宇的保養相對較好，空間較寬敞，重申政府不優先重建合作社樓宇。上世紀50年代政府以市值33%的特惠地價批地予公務員合作社建屋，至今本港173個未重建、已解散的公務員合作社當中，發展局估計有85個具重建潛質，可帶來約4,000個住宅單位。

下月威士忌節 大師開班教品酒



來自蘇格蘭的John Rhodes手持一款全港限量、以諾貝爾獎得主為主題的威士忌。翁麗娜攝

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）天氣寒冷，呷一口威士忌，辛辣的後勁有助提神。海景嘉福洲際酒店將於下月20日舉行「2016香港威士忌節」，入場門票售價220元，包括一隻威士忌杯及兩枚代幣，即可試飲現場近六十個來自全球各地的威士忌品牌。當日更邀請蘇格蘭威士忌權威大師Charles MacClean到場，主持3場晚宴，門票由600元至1,800元不等。

代理蘇格蘭威士忌的晉多利有限公司王嘉敏昨日介紹，愛品酒的港人，繼紅酒之後開始留意威士忌，但不少人對威士忌存有誤會，例如以為年份愈老愈好、顏色愈深代表年份愈久遠。她解釋威士忌的顏色與釀酒木箱的材料有關，「即使年份一樣是12年，但顏色亦有分別。」

她續說，威士忌節當日將推出一款以猴年生肖為主題的威士忌杯，每套價值688元，限量10套，希望透過今次的大型威士忌活動，吸引更多普羅大眾品嚐。

當日於酒店內舉行的威士忌節，除了提供芝士、朱古力、即開生蠔及新鮮海鮮等佐酒美食外，同時舉辦共10場的大師班活動，每班只限16人至24人，讓參加者直接與威士忌品牌大師直接交流。Charles MacClean則會與參加者一同用膳品酒。

「馬場先難友」碑記顯人文關懷

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）位於銅鑼灣掃桿埔大球場後山的「馬場先難友紀念碑」，去年獲政府列為法定古蹟，昨日邀得發展局局長陳茂波、馬棚墳場總設計師何想的第三代何湛出席揭幕儀式。《馬場先難友紀念碑》作者高添強表示，華人社會鮮有為災難豎立紀念碑，認為此碑反映終極的人文關懷，站在中國人的角度，讓不幸喪命的人得到拜祭，不致變成遊魂野鬼。



「馬場先難友紀念碑」昨日邀得發展局局長陳茂波、馬棚墳場總設計師何想的第三代何湛出席揭幕儀式。翁麗娜攝

為悼念1918年發生的跑馬地馬場大火，導致逾600名罹難者葬身火海，當時東華三院主動聯絡各方籌建陵墓，政府最後撥出掃桿埔對上的咖啡園地段，並採納建築師何想設計的圖則，作為安葬罹難者的永遠墳場，即「馬場先難友紀念碑」現址，方便後人祭祀。每逢清明時節，東華三院均會派員前往紀念碑掃墓。

本地歷史學家高添強去年獲邀為東華三院撰寫《馬場先難友紀念碑》，其間需要翻查近100年前的相關中英文報道、法庭聆訊檔案，及華民政務司對事件的報告等。他表示，近代中國鮮有為災難豎立紀念碑，「戰爭紀念碑就見得多！」他認為紀念碑在軟硬件方面均照顧周到，提供了一個地方讓別人祭祀罹難者。

本身為建築師的何湛表示，位處山中的紀念碑，坡度相當斜，至少超過40度。他指當年削坡後，需要很高技術維持山坡不倒塌，稱紀念碑如今豎立接近100年，石牆沒有出現裂紋，反映當時材料、造工都很好。

混凝土建造，其後又不斷改善馬場設施，令跑馬地馬場成為今日世界一流、設備完善的賽馬場。

消防標準升 助馬場「進化」

發展局局長陳茂波致辭時表示，自馬場大火後，全港消防安全標準因而提升，香港賽馬會亦將看台改以

他又透露，中區警署建築群預計最快年底重新開放，活化為一個結合文物保育、當代藝術及休閒設施的文化空間，成為香港文物保育及創意文化的地標。

僅8%人收過「新生利是封」利是

香港文匯報訊（記者 鄭慧敏）農曆新年將至，市民準備利是之際，不妨考慮循環再用舊的利是封，減少浪費。環保團體綠領行動一項調查顯示，96%受訪者不介意接收舊利是封，但只有8%受訪者曾收過由舊利是封封的利是。綠領行動認為，結果顯示市民不再拘泥於「新年要用新物件」的思想，但未來仍需加強宣傳。此外，綠領行動昨日起於全港250個地方派發320萬個循環再用的「新生利是封」，鼓勵市民減少浪費。

需加強活動的宣傳，冀未來有更多機構提供更多地點回收及派發「新生利是封」，讓市民能夠多循環再用利是封，減少索取新印製的利是封。她又指出，不少商戶為宣傳而派發利是封給市民，希望相關機構能負上社會責任，支持環保，減少印製利是封。



只有8%受訪者曾收過由舊利是封封的利是。鄭慧敏攝

綠領行動連續7年舉辦「利是封回收重用大行動」，去年回收逾660萬個利是封，共重20公噸，相等於340棵樹，較2014年的220萬個上升近兩倍，升幅創歷年新高。

經篩選及分類後，有320萬個利是封可以重用，較去年增加逾一倍，市民即日起可於63間馬會投注站、50個領展旗下商場及20間郵政局等地方免費索取。

商場室內年宵引入學生創意精品

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）每年均有不少市民期待到年宵花市逛逛，寓意「走個大運」。有商場看中夜宵零售商機，繼續推出室內年宵夜市，並引入多間大專院校及中學生設計創意猴年精品，預料會帶動商場人流至360萬人次，按年上升15%。該商場又預計，年宵期間商場整體營業額將按年升10%至1.2億元，或在新一打打破零售寒冬之說。



設計師及學界代表為猴年設計賀歲精品。圖片由受訪者提供

觀塘APM連續11年舉辦室內年宵夜市，由2016年1月29日（年二十）起至2月7日（年廿九）舉行，當中2月6日至7日，即年廿八及年廿九晚更會通宵開放。夜市邀請多名香港土生土長的年輕設計師及學界代表，為猴年設計賀歲精品，如以爆谷公仔作主題的袋子，印有經典香港電影對白如「做人如果無夢想，同條鹹魚有咩分別」等，更有學生設計的特色揮春及抱枕等。

APM所屬的新鴻基發展（中國）董事馮秀炎昨日表示，年宵夜市面積逾一萬平方呎，分別有本地潮流設計區、學生創業場、搞笑賀年精品、應節賀年美食

等，貨品種類多達1,500種，相信會吸引年輕情侶到場行逛。她續說，近日不少市民趕辦年貨、添新衣準備迎接新年，節日氣氛愈趨濃厚，預料年宵夜市亦是零售高峰年，年宵攤位生意額可達2,000萬元，按年上升10%，看好新春零售市道。

申請酒牌續期啟事 NAVA

現特通告：蘇世文其地址為新界大埔運頭塘邨逸雅苑逸樂閣2313室，現向酒牌局申請位於新界大埔仁興街1-17號美善大廈地下2號舖NAVA的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2016年1月26日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
NAVA

Notice is hereby given that So Sai Man of Flat 2313, Yat Wing House, Yat Nga Court, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of NAVA at Flat 2, G/F., Mei Hing Mansion, 1-17 Yan Hing Street, Tai Po, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th January 2016

申請酒牌續期公告 新蘭州拉麵小籠包

現特通告：戴嘉其地址為香港北角永興街25號永興新樓地下，現向酒牌局申請位於香港北角永興街25號永興新樓地下新蘭州拉麵小籠包的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2016年1月26日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
新蘭州拉麵小籠包

Notice is hereby given that Tai Lai of G/F., Wing Hing Bldg., 25 Wing Hing St., North Point, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 新蘭州拉麵小籠包 at G/F., Wing Hing Bldg., 25 Wing Hing St., North Point, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th January 2016

申請酒牌續期公告 辛安東餐廳

現特通告：潘志偉其地址為香港駱克道491-499號京都商業中心7樓，現向酒牌局申請位於香港駱克道491-499號京都商業中心7樓辛安東餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2016年1月26日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SPICY ANDONG

Notice is hereby given that Poon Chi-wai of 7/F., Kyoto Plaza, 491-499 Lockhart Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Spicy Andong at 7/F., Kyoto Plaza, 491-499 Lockhart Road, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th January 2016

申請酒牌續期啟事 五十嵐日本料理

現特通告：何麗姬其地址為九龍官塘道404號時運工業大廈五樓G室，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙彩虹邨金碧樓地下12號舖五十嵐日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2016年1月26日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
IGARASHI JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Ho Lai Ki of Unit G, 5/F., Selwyn Factory Building, 404 Kwun Tong Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Igarashi Japanese Restaurant at Shop 12, G/F., Kam Pik House, Choi Hung Estate, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th January 2016

申請酒牌續期啟事 大樹吧

現特通告：凌嘉禧其地址為新界沙田愉翠苑愉欣閣12樓8室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀諾士佛臺4-5號地下1號舖及舖前露天茶座大樹吧的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2016年1月26日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BIG TREE PUB

Notice is hereby given that Ling Ka Hei of Flat 8, 12/F., Block B, Yu Chui Centre, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Big Tree Pub at Shop 1, G/F., Knutsford Commercial Building, 4-5 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon and the Outside Seating Accommodation in front of shop 1, G/F., Knutsford Commercial Building, 4-5 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 26th January 2016

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

傳真：2873 0009