

柴灣工廈改建華廈邨最貴租

9500伙新公屋租金釐定 元朗朗善邨680元最平

香港文匯報訊(記者 文森)房屋委員會昨日釐定5個暫定今年落成的新公共屋邨租金,涉及近9,500個單位,最貴公屋是由柴灣工廠大廈改建而成的華廈邨,月租可高達2,700元。最便宜公屋單位則位於元朗朗善邨,月租低至為680元。房委會發言人表示,91%落成單位的租金水平定於每月2,500元以下。

房委會今年1月至6月期間將有5個屋邨落成,總共涉及17幢非標準型大廈共9,471個單位,有關租金是以現行各區最高租金水平釐定。市區公屋單位的最高租金為每月每平方米70.8元(每平方呎約為6.58元),適用於原柴灣工廠大廈改建而成的華廈邨單幢大廈共187個單位,以及安達徑道安達邨的4幢大廈共3,494個單位。

沙田水泉澳邨每平方米租金68元
根據房委會資料,華廈邨S1型單位月租1,250元,S3型1,930元,S2型2,280元,F型則由2,600元至2,700元。安達邨1人/2人單位月租為990元,2人/3人單位為1,540元至1,560元,一睡房單位為2,130元至2,180元,兩睡房單位介乎2,590元至2,670元。

沙田區公屋單位的最高租金為每月每平方米68.4元,適用於沙田水泉澳邨第三和第四期的七幢大廈的4,104個單位,1人/2人單位月租960元,2人/3人單位為2,060元,兩睡房單位為2,530元。

大埔區公屋單位的最高租金為每月每平方米62元,適用於大埔寶鄉邨的兩幢大廈的483個單位,1人/2人單位月租為870元,2人/3人單位介乎1,300元至1,360元,一睡房單位為1,880元,兩睡房單位為2,290元至2,340元。

房委指屋租已獲大幅資助
元朗區公屋單位的最高租金為每月每平方米47.1元,適用於元朗朗頭朗善邨的三幢大廈的1,203個單位,1人/2人單位月租為680元,2人/3人單位為1,040元,一睡房單位為1,450元,兩睡房單位為1,780元。房委會發言人表示,在是次租金釐定中,91%單位的租金水平定於每月2,500元以下,又指屋租已獲得大幅資助,當中已包括差餉、管理費及維修保養成本。



沙田區公屋單位的最高租金為每月每平方米68.4元,適用於沙田水泉澳邨第三和第四期的七幢大廈共4,104個單位。

團體倡整合粵港澳旅遊區迎「一帶一路」



國家行政學院(香港)工商專業同學會昨日向香港政府提交意見書,指國家正大力推進「一帶一路」戰略和「十三五」規劃,特區政府必須從以往的積極不干預預設理念,改為「適度有為」的主導角色,推出更多短期與長期財政措施,把握發展機會。

香港「高效率服務」九成內地客讚好

香港文匯報訊(記者 楊佩韻)近年內地旅客訪港時屢屢爆出負面新聞,各界均擔心香港好客之都的美譽就此被毀。有調查發現,91%受訪內地旅客認為,香港顧客服務符合甚至超出他們的預期,當中半數認為服務質素在過去12個月有所改善。但調查亦指出,只有31%受訪畢業生考慮全職投身顧客服務行業。香港優質顧客服務協會主席唐偉邦承認,服務業正面臨挑戰,但無損前線服務員士氣,「正因為市道不好更要加把勁服務。」



海南省統戰部副部長符宣國及代表們與香港文昌同鄉會文昌考察團全體團員合照。



主席邢福成與會長韓曙光及眾嘉賓上台主持大型剪綵儀式。

會非執行副主席、立法會旅遊界議員姚思榮提出,與內地加強合作發展「一程多站」及粵港澳大灣區。他指出,香港、廣東及澳門三地旅遊區各有特色,但彼此欠缺串連,「現時香港不能吸引海外旅客逗留多於一星期,所以不應只以香港作單位,而要發展整個區域。」他希望整合後可以擴大海外旅客比例,延長逗留時間。

他續說,去年訪港旅客人數雖然減少,但經香港轉往內地的人數卻錄得7%至8%之多,因此香港應可同時發展成海外人士往內地的中轉中心,建議特區政府補貼航空公司,開發往內地城市的新航線。雖然香港一直奉行自由經濟政策,但特區政府應在適當時候推出措施,起帶頭作用。

朱永耀倡發展地區巨災債市
同學會副主席朱永耀希望特區政府成立工作小組,有計劃地發展香港成為地區性巨災債券市場,進一步鞏固香港為地區再保險中心的角色。有見部分「一帶一路」國家仍在發展,他認為特區政府同時可提供優惠稅務安排,給予有關「一帶一路」的特別基建工程再保險項目,鼓勵內地及外資再保公司在港成立及擴大業務範圍,同時增加保險及再保險資助學位課程,吸引更多香港年輕人投入再保險行列,以鞏固香港作為「再保」基地的地位。



唐偉邦(右)指,雖然過去12個月服務業受到衝擊,但仍無影響前線服務員的士氣。

近七成市民撐全民退保

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)港府正就本港退休保障路向諮詢公眾,一項調查發現,68.8%受訪市民支持香港設立須領入息及資產審查的全民退休保障計劃;認同僱主、僱員為此額外供款的受訪者比率亦超過一半。團體指出,調查結果反映多數市民願意為全民退休保障參與供款,但同時強烈要求政府及大財團在財政上作出高度承擔,令全民退休保障計劃在社會上發揮財富再分配效果。

「爭取全民退休保障聯席」聯同理工大學應用社會科學系社會政策研究中心於上月28日至本月19日以電話方式成功訪問了1,026名18歲或以上的香港市民。昨日公佈的調查結果發現68.8%受訪者支持香港設立無須入息及資產審查的全民退休保障計劃;87.8%受訪者贊成向有盈利的大企業徵收不多於2%的利得稅;88.9%受訪者贊成港府注資1,000億元於全民退休保障啟動基金。如果政府推行全民退休保障計劃,56.7%受訪者贊成由僱主及僱員額外供款。

調查亦發現,85.2%家庭每月平均收入不足1萬元(包括無收入)群組的受訪者支持設立無須入息及資產審查的全民退休保障計劃,比率明顯較整體為高,聯席認為這明確顯示低收入的基層市民面對現時經濟困境,退休後完全缺乏生活保障。

聯席指,年齡介乎40歲至59歲的受訪者贊成僱主、僱員需額外供款,比率高於整體,足以證明中年人士支持全民退休保障卻不願意付出或供款的質疑並無根據。聯席表示,未來會繼續在全港各區舉辦「民間公眾諮詢」,亦強烈要求行政長官梁振英兌現競選承諾,於本屆任內落實三方供款的全民退休保障計劃。

特別通告 香港文昌同鄉會與海南省有關部門決定短期內(具體時間另行通知),由香港文昌同鄉會負責牽頭,組織30名年齡由18-40歲,愛港、愛國、愛鄉的港籍青年,訪問海南省以及海南文昌衛星發射中心,敬請有興趣者直接向香港文昌同鄉會秘書處報名,名額有限,先到先得。(資料由香港文昌同鄉會提供)



譚女士 岑志剛攝 王女士 岑志剛攝

東涌招聘2100職位 吸區內居民就業

香港文匯報訊(記者 岑志剛)政府計劃擴展東涌新市鎮,有望帶動區內就業機會。離島民政事務處昨日聯同多個組織合辦「東涌招聘日2016」,25間機構共提供保安、餐飲及零售、貨運等行業約2,100個職位空缺,並以保安業最多,吸引不少區內居民到場。

協辦機構香港基督教青年會助理程序幹事陳志如表示,是次招聘職位以保安業為主,提供逾450個職位,其次是服務業、非技術行業、侍應及廚師、司機等,而管理及行政職位較去年增加一倍至逾70個。機場保安有限公司負責招聘的人員表示,今次提供逾百個航空保安督導的職位空缺,負責機場安檢及證件搜查等工作,初入職起薪達13,350元,只要年滿18歲及擁有中五程度學歷,並符合申領保安員證資格便可應徵,入職後由公司提供培訓。

「一程車就到」可慳時慳錢
家住青衣的譚女士表示,以往曾從事物業保安,欲轉換工作環境,昨日共應徵3間保安公司,薪金、待遇均令她滿意,時薪最少50元,全部在東涌上班,「只需一程車就到」,交通便利。東涌居民王女士表示,她要照顧小朋友,應徵目標以兼職為主。她坦言,現時交通費用昂貴,希望在鄰近地區就業「省回車費」,並節省上班交通時間。

應徵者中亦不乏學生,今年就讀大學二年級的張小姐及李小姐俱在東涌居住,希望在原區找到兼職或暑期實習工作,並已申請香港航空地勤職位。另外,餐飲、服務行業如迪士尼樂園、富豪機場酒店等,都有參加招聘日。迪士尼樂園人力資源助理唐小姐表示,今次提供逾200個全職職位,包括餐飲、遊樂設施款待員、保安、酒店房務員、設施服務技術員等,主要希望聘請東涌區居民。

香港文昌同鄉會赴海南文昌考察

2016年1月15日,香港文昌同鄉會會長韓曙光,率領香港文昌同鄉會考察團訪問海南省統戰部並出席香港文昌同鄉會主席邢福成旗下的億嘉國際大酒店開幕典禮。香港文昌同鄉會常務副會長林冰擔任考察團副團長,團員有法律顧問唐志峰律師,名譽會長韓大光,副會長韓惠濤、陳文端、謝徵,香港海南社團總會、香港海南商會副秘書長雲永明任訪問團顧問,隨團同行的還有祖籍文昌的香港灣仔區區議員黃宏泰等一行28人。

訪問團下午6時抵達海口市,海南省統戰部副部長符宣國、聯絡接待處處長李誠,宴請訪問團全體成員共進晚餐。出席宴會的有香港海南社團總會常務副會長王錄興和副會長兼副秘書長符文靜。符宣國副部長,韓曙光、王錄興、符文靜、黃宏泰議員分別上台致辭。席間符宣國副部長對該會的發展表示欣喜,勉勵該會積極發展會員,團結包容,凝聚鄉親力量。韓曙光發言說,要積極推動該會的各項工作,堅決支持香港特區政府和行政長官依法施政;愛國、愛港、愛鄉,積極參與香港社會事務。與會人士暢所欲言,氣氛熱烈而溫馨。

1月16日,邢福成的億嘉國際大酒店舉行開幕典禮。開幕典禮結束後,文昌市市委常委、市委統戰部部長符國文,文昌市副市長潘怡,盡地主之誼接待香港文昌同鄉會訪問團。出席會見的有海南省人大常委會原副主任符氣浩,海南省政協副主任林方略,海南省統戰部原常務副部長潘健,香港海南社團總會會長張榮超(銅紫荊星章),王錄興、符文靜、邢福成、韓曙光、唐志峰律師、韓大光、陳文端等,大家共敘鄉誼,交談甚歡。

特別通告 香港文昌同鄉會與海南省有關部門決定短期內(具體時間另行通知),由香港文昌同鄉會負責牽頭,組織30名年齡由18-40歲,愛港、愛國、愛鄉的港籍青年,訪問海南省以及海南文昌衛星發射中心,敬請有興趣者直接向香港文昌同鄉會秘書處報名,名額有限,先到先得。(資料由香港文昌同鄉會提供)