

呂志和：樓價跌一成可入市

港難免受外圍因素影響 籲量力而為

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）樓價最近愈跌愈令人心驚，有意置業者更是心大心細。作為本港地產界的元老級人物、嘉華國際(0173)主席呂志和昨日出席《呂志和傳》新書分享會時，自然亦被問到這個市場關注的話題。他回應說：「這兩個月樓價有所軟化，要睇定啲先，如果跌10%，有能力者就應該要買，因為建築費唔平，不過炒賣就唔好啦。」

呂志和表示，香港最近經濟大上大落，其實並非香港自身問題，而是受內地、美國、歐洲及日本等地區問題影響。他相信香港只要維持穩定，兩餐不成問題。最近樓價下跌，他認為港人在有錢時便應該買樓，但要量力而為，不要炒賣。他又表示，相比起舊時代買樓要全付款，現時已有按揭安排，這是社會的進步，市民買樓應一步步計劃，而非一步登天。

他又說，香港人居住環境其實一直都較為狹窄，與外國、內地等地區不同，坦言港人置業是困難，但社會亦一直給予機會。「政府用咁多法例，就是盡量希望人盡快買樓。」至於樓價升跌的問題，他認為本港建築成本高，人工成本貴，發展商不可能會蝕賣：「無理由幅地成本加埋每呎一萬，會有人賣八千咁傻。最惡劣賣一萬，最希望賣一萬二，天公地道。」

澳門要轉型娛樂休閒定位

近年澳門博彩市場低迷，身兼銀河娛樂(0027)主席的呂志和說，澳門以前舊稱梳打埠只有賭博，但是世界趨向要加上非博彩及家庭娛樂，因此旗下銀



呂志和

河娛樂的餐廳會以娛樂休閒為定位。嘉華集團聯同三聯書店早前出版《呂志和傳》，昨日舉行新書分享會，呂志和於席間傳授創業心得，指必須「勤奮、不恥下問、有誠信」，缺一不可。他說：「好多時社會有好多機會放在那裡，但怎樣看到機會，機會怎樣得到，得到後又怎樣承接，這些才是最重要。」

他又不止一次提到個人處事哲學，強調只要心安理得，就會感覺舒坦，並指這種感覺並非金錢所能賦予。過去70年縱橫商界，他昨日與後輩如小記等見面時表現仍相當謙虛：「其實傳記我唔係好想寫，覺得自己好平凡。」今次出書的目標，是希望分享做人處事的道理，希望提醒大家要拼搏，並以豁達的心境去面對困境：「成就係由社會俾你，不

應用金錢去衡量。」

富豪榜排名只是數字遊戲

呂志和今年已經87歲，由13歲做起，經歷過日治時期，本港最風光與最低潮的時代他都曾經參與，恍如香港歷史的活字典。昨天被問到何時退休時，他認為退休生活枯燥，笑說：「而家得閒同伙計傾偈，朝早上嚟齊食早餐傾偈，傾下講下幾開心。但退休又會點？好簡單，乜嘢都照俾你食，但係睇日出、到中午、夜晚，然後瞓覺，最後係最唔鍾意聽的兩個字，等死。」至於他在福布斯香港50大富豪榜上，排名下跌兩位，跌至第7位，去年財富急挫40%，呂志和形容只是數字遊戲，毋須將錢看得那麼高尚，更笑指「錢是煩惱」。

港元跌經濟弱 恒指受雙重夾擊

香港文匯報訊 港元昨暴跌至8年低點，引發港地地震。恒指昨日一度大瀉801點，國指更一度跌達5.5%，創2009年3月以來最低。機構人士預期政府將出招維穩匯市；但中國經濟復甦乏力，港股的熊市格局料難改變。

H股低殘 溢價指數見147.47

據彭博報道，港元昨日12個月遠期合約一度下跌0.3%至1美元兌7.8904港元，超出港元在聯繫匯率機制下可以浮動的區間(7.75至7.85港元)，跌至1999年以來最弱水平，加劇了市場對香港將結束實施32年的聯繫匯率機制的猜測。昨日港元兌美元匯價也一度跌至1美元兌7.8229港元，與弱方兌換保證相距0.35%，3個月期銀行間同業拆息上升8個點子至0.55%。

至此，恒指的彭博預測PE(本益比)為9.45倍，接近2012年低位；恒生AH股溢價指數昨日一度升至3個月以來高位的147.47點，意味著A股較H股有47.47%的溢價，反映H股股價已經非常低。

凱基證券料金管局將出手

凱基證券分析師陳浩表示，港幣貶值導致市場預期資本加快流出香港，會造成香港金融危機，估計金管局很快會出手；如果金管局頂不住，中央政府會出手；必須看到政府真正行動，否則市場難以企穩。他認為，一方面幫助穩定港幣，另一方面加快「深港通」推出。群益中國新機會基金經理林我彥

則相信，港元在接近7.85弱方保證上限，金管局料會進行干預，再貶值機會不大。

元大證券分析師施汶秉認為，近期人行力守人民幣，若是人民幣能守穩，港幣也能進一步回穩。他指，匯市的好淡大戰之後，流動性可能進一步收縮，中國的境外消費可能出現下降。

內地經濟見底前 股市仍震盪

施汶秉續指，目前頗多不明朗因素困擾大市，中國經濟數據不佳，供給側改革的陣痛可能高於預期，反腐帶來大量官員落馬，人事佈局在兩會前出現空窗期，政策的執行力道與速度低於預期，因此市場觀望氣氛較濃，行情料將反覆震盪。中長期仍看好改革紅利的陸續發酵，上證指數應該有機會守住2,850點，恒指則看18,000關卡能否守穩。

陳浩則認為，港元一旦企穩，股市會有較大反彈，但和A股一樣，中國經濟真正觸底前，股市不會改變熊市大格局，同時港幣貶值壓力仍大。

申萬宏源香港銷售交易主管黃觀威估計，恒指下一支持位看18,300點。他表示，港元大跌，銀行股首當其衝，包括H股和香港的大型銀行股皆受衝擊。交銀國際香港分析師劉雅濤認為，香港資本外流加速，同業拆息(Hibor)急劇上升，引發投資者擔憂對未來按揭利率走勢的擔憂，預計香港地產板塊料將繼續受壓。

德勤憂BEPS方案通過 港跨國企業繳稅增

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）香港能夠成為國際金融中心，除了具有完善法律制度外，更因為有稅率低的優勢吸引國際企業在此落地，加上香港鄰近內地，不少企業都會以香港作為跳板，藉此「走出去」或踏進神州大地。不過，香港企業的稅務成本或會在未來增加，因為經濟合作與發展組織(OECD)早前已宣佈15項應對「稅基侵蝕及利潤轉移」(Base Erosion and Profit Shifting, BEPS)方案。

增各國稅務透明度

BEPS是指跨國企業利用各國稅制的差異，以及國際租稅規範的不足，進行租稅規劃轉移利潤，令集團以最低成本交稅，將應稅利潤「消失」或將利潤轉移沒有或幾乎沒有實質經營業務的低稅率國家或地區，從而達到不交或交較少企業所得稅，因此造成對各國稅基的侵蝕，嚴重影響各國稅收與租稅公平。

德勤、關黃陳方會計師行國際稅收與企業併購重組服務、稅務及商務諮詢亞太區及中國主管傅振煌接受訪問時表示，方案的其中一個重點是各國稅局望透過互相認可的方法，增加稅務透明度。

他認為，一旦方案實行後，將會直接影響香港的跨國企業。各國稅局對這些企業的報稅要求可能增加，而企業為配合稅務合規，稅務成本將會增加。例如企業或要增聘具稅務知識的員工，以填寫多個國家或地區的報稅表，時間成本亦會因此增加。

香港仍極具優勢

被問到方案實行後，在多國稅局協商下，跨國企業需要同時向多國繳付所得稅，香港會否失去低稅率的優勢。傅振煌認為，香港仍極具優勢，因為鄰近內地，不少企業會選擇香港作為跳板進入內地市場。即使面對內地稅務局的嚴格稅務諮詢，香港企業都可較易過關。

傅振煌認為，雖然中國內地並非OECD成員

國，無義務跟隨方案，但仍然積極關注發展，他不排除中央會以BEPS方案作參考。他續指，暫時BEPS方案難以應對電子商務企業，因為較難肯定業務的地域分界。



傅振煌表示，一旦方案實行後，將會直接影響香港的跨國企業。

「亞太九號」完成在軌交付



亞太衛星與中國航天科技集團所屬中國長城工業集團昨日於本港舉行「亞太九號」衛星在軌交付儀式。

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）香港衛星營運商亞太衛星(1045)與中國航天科技集團所屬中國長城工業集團昨日於本港舉行「亞太九號」衛星在軌交付儀式。「亞太九號」衛星為亞太衛星首次採購基於「東方紅四號」衛星平台建造的通信衛星，也是中國航天首次向國際成熟衛星運營商提供通信衛星在軌交付服務。

支持「一帶一路」建設

「亞太九號」衛星蓋中國南海、東印度洋和西太平洋等，設有6個波束，可以實現波束間切換，並裝載32路C波段和14路Ku波段共計46路衛星轉發器，其在進一步提升亞太系列衛星通信服務功能的同

時，也將為國家的海洋戰略及「一帶一路」建設提供更多支持，市場前景廣闊。

中國航天科技集團公司副總經理楊保華表示，中國航天首次向國際成熟衛星運營商提供通信衛星在軌交付服務，標誌着中國東方紅四號通信衛星成功進軍國際成熟運營商市場，這更成為中國航天提升國際化發展能力和水平的重要催化劑。

亞太公司總部位於香港，是亞太地區最主要的衛星運營商，其在軌的亞太衛星可覆蓋亞洲、歐洲、非洲及澳大利亞等佔全球約75%人口的地區，為這些地區的廣播和通信客戶提供一站式衛星轉發器服務及廣播、衛星通信、電信港和數據中心服務等。



銀通宣佈夥拍12家銀行提供JETCO Pay P2P服務。圖為銀通行政總裁蔡炳中。

銀通夥12銀行推手機轉賬

服務連接賬戶 毋須增值

JETCO Pay P2P服務能直接連接客戶的銀行戶口，不用增值。用戶只需知道收款人的手機號碼即可轉賬，毋須記住任何銀行賬號。服務採用銀通現有的自動櫃員機平台，平台經過多年的驗證，符合高度的安全標準，而且擁有同業資金轉賬的能力，再配合銀行級的安全措施，如端對端加密及動態密碼鍵盤等，為用戶提供嚴格保安。

暫時合作銀行包括中銀香港(2388)、交通、東亞(0023)、渣打銀行、大新銀行(2356)、星展銀行、華僑永亨、上商、花旗銀行、信銀國際、建銀亞洲及永隆銀行。蔡炳中表示，除了12間銀行外，已與匯豐及恒生作非正式接觸，希望其參與服務。

參加服務的銀行，其客戶可以轉賬及實時收到款項；未有參加服務的銀行，其客戶不能轉賬，但可下載JETCO Pay P2P應用程式收取款項，惟款項需要一至兩日時間才可收到。

轉賬金額受金管局規限

受到金管局規定所限，使用服務者兩日內過賬不可高於3,000元。如果收款者於7日內未有確認收款，當中的款項則回流予轉賬者。

蔡炳中表示，客戶可以綁定多個銀行戶口以便過賬，但暫時服務只限設定一個收款戶口。希望下一步可以做到跨境服務，亦已接觸澳門的銀行洽談，相信今年內未能推出。

金管局金融基建部助理總裁李建英表示，JETCO Pay P2P與電子支票不存在競爭，因為電子支票推出以來，每張電子支票平均金額過萬元，兩者市場定位不同。

昆侖能源料去年淨利大減

香港文匯報訊 昆侖能源(0135)昨日發盈警，預期去年度淨利將較2014年的56.1億元大幅下降，主因包括國際原油價格大幅下滑，導致原油銷售收入大幅下降；內地經濟增速放緩，導致天然氣消費增長回落；國際油價持續在低位震盪，天然氣替代柴油的經濟優勢降低，「以氣代油」業務的新增市場開發困難；以及去年8月哈薩克斯坦中央銀行引用自由浮動匯率制度和人民幣匯率報價制度的改革，造成哈薩克斯坦堅戈和人民幣兌美元的貶值，帶來較大的匯兌損失。

中國水務獲亞開行2億美元貸款



中國水務集團主席段傳良(左)與亞開行私營部門業務局東亞區主任木村壽香。

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）亞洲開發銀行聯同18家銀行與中國水務(0855)簽署2億美元貸款，以支持其投資於收購、興建、營運、保養及修復於中國的供水項目，特別是發展城鄉一體化供水項目，改善缺少供水服務地區的用水普及率。簽署的2億美元B類貸款擴大了亞開行對該項目的融資。

投供水項目 料74萬戶受惠

中國水務主席段傳良昨日在記者會上表示，今次貸款亦可為公司於二三線城市發展提供適時的財務支持，為城市及城鄉供水一體化地區提供可靠安全的供水服務。他認為，中國政府出台一系列水務改革政策，有利公司以政府與社會資本合作(PPP)模式發展，公司亦正在物色合適的併購目標，擴大供水能力及業務覆蓋範圍。另外，他認為為人民幣貶值對公司影響不大，旗下的境外美元貸款及境內融資比例平衡。

亞開行私營部門業務局東亞區主任木村壽香(Hisaka Kimura)表示，該項目通過城鄉供水管網一體化來開拓新領域。一些農村地區將會被接入擴建後的供水管網中。這些地區的水質、供水時間和水價都將改善至與城市相一致的水平。

該項目將使74萬戶家庭受惠。18家合作銀行包括澳新銀行、印度國家銀行、澳洲聯邦銀行、工(行)銀行、韓國產業銀行、中國信託商業銀行、東亞銀行、中信銀行(國際)及意大利西雅那銀行等。由亞開行擔任賬面貸款人。

中電信上月移動用戶淨增133萬

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）中電信(0728)昨日公佈去年12月份營運數據，移動用戶數淨增133萬戶至1.979億戶，全年累計淨增1,228萬戶。其中，12月3G及4G用戶淨增210萬戶至1.43億戶，較去年11月份的192萬戶增速有所加快，全年3G/4G上客量達到2,450萬戶。截至去年底，公司4G終端用戶數達到約5,846萬戶，去年全年淨增約5,138萬戶。12月份，固網寬帶用戶淨增66萬戶至1.13億戶；而本地電話用戶則流失69萬戶，全年累計流失924萬戶。