

樓訊速遞

世邦魏理仕：

經濟放緩減工廈需求

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞)世邦魏理仕昨日就工業及物業市場發表報告,展望今年首季工廈租金可保持平穩,不過需求依然疲弱,主要由於本港經濟放緩及疲軟的貿易和零售銷售增長,將令今年倉庫空間的租賃需求減少...

新供應抑工廈物業租金

該行續指,分層工廈大廈和工廈物業的空置率將維持在低水平,但當活化工廈和新寫字樓紛紛推出市場後將會令寫字樓供應大增,尤其在九龍東的供應,故工廈物業租金增長屆時將受壓...

上季13工廈活化申請

回顧去年第四季工廈市道,期內共收到13宗工廈活化申請,佔全年申請宗數的三分之一。同時,12宗工廈改裝申請正等待城規會審批...

該行表示,本港長遠的物流需求有可能受累於公佈在即的全球貿易協定和中國的貿易政策,不過亞太區內的電子商務熱潮有機會抵消相關跌幅...

大埔最貴

寶湖車位開價219萬

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)資深投資者蔡伯能持有的大埔寶湖花園停車場120個車位昨日開價,其中一個貨車車位定價219萬元,若成功沽出,有望創大埔最貴車位紀錄...

美聯旺舖董事盧展豪表示,是次私家車車位定價由109萬元至189萬元,貨車車位由169萬元至219萬元。目前大埔區最貴車位,為大埔廣場L1層L14及L15號車位...

樓市轉角加劇 公私樓齊出事

峻巒綠悠雅苑爆連環捷訂

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新盤再現連環捷訂。新地去年底開賣的元朗錦田北新盤峻巒綠悠雅苑,料合共遭新地殺訂70.6萬元。至於房協於2013年推出的置安心青衣綠悠雅苑同樣再錄兩宗捷訂...



恒地林達民(左二)表示,恒地今年頭炮新盤西半山帝匯豪庭最快今日開價。

新地去年底開賣的元朗錦田北新盤峻巒綠悠雅苑,根據最新一手成交記錄顯示,該兩伙捷訂單位分別是9A座10樓C室,以及9B座7樓A室,成交價分別720.28萬元及692.14萬元...

綠悠雅苑累計7業主放棄

房協於2013年推出,去年9月開始陸續交樓的置安心綠悠雅苑再錄多兩宗捷訂。土地註冊處資料顯示,青衣綠悠雅苑第3座36樓C室,實用面積542方呎...

呎,2013年4月原以381萬元售出,買家已簽定正式買賣合約,仍然捷訂,屬至今捷訂樓價最貴一伙。另外,該盤第2座32樓B室,面積一樣,原以357.6萬元同日售出...

海柏匯原價加推20伙

恒地營業(一)部總經理林達民昨表示,代理銷售系內香港小輪的長沙灣海柏匯昨以原價加推20伙,全部為276方呎一房單位,定價由413.7萬元至475.2萬元...

他指出,該盤至昨日下午3時累錄128票登記,當中2張票來自地產代理。該盤昨日上載銷售安排,本周六開售首批連加推共70伙...

新盤成交方面,元朗市道及西營盤星鑽各售1伙。

元朗峻巒綠首見兩宗捷訂個案,合共殺訂70.6萬元。資料圖片



新加坡新盤來港推銷



華聯企業產業投資副總裁劉鳴鵬

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞)陸續有海外物業來港推售,新加坡華聯企業旗下位於烏節路項目Twin Peaks將來港進行路演...

成龍周華健認購單位

該盤為兩幢樓高36層的大廈,提供462伙,戶型由一房至三房不等,實用面

南豐新邨兩房高位回落28%

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞)市區指標屋苑陸續出現擴大議幅成交,中地產廣達透露,鯉魚涌南豐新邨12座低層G室兩房戶,實用面積391方呎,原業主叫價450萬元...

交更低33萬元,最終放盤不足24小時即以438萬元將單位連租約易手,折合呎價11,202元,成交價為近期新低,較高位回落28%。

袁廣達指,買家為投資者,單位現時以13,000元租出,租金回報3.6厘。原業主於2005年以169萬元買入單位,持貨11年賬面獲利269萬元,單位升值159%。

卓爾居錄業主劈價百萬

中原地產鄺家進表示,屯門卓爾居錄業主劈價百萬沽貨,涉及1座中層B室,實用面積511方呎,原業主去年7月開始放盤,當時叫價560萬元,及後多次下調叫價...

此外,利嘉閣劉浩指出,將軍澳怡心園3座高層D室,實用面積604方呎,原業主開價590萬元,累減14%後最終以510萬元易手...



南豐新邨兩房單位成交價又創近期新低。資料圖片

D室,實用面積604方呎,原業主開價590萬元,累減14%後最終以510萬元易手,折合呎價約8,444元。

淘大兩房租金跌穿萬元

租務方面,牛頭角淘大花園兩房單位租金新近跌穿萬元關口,利嘉閣鮑允中指,涉及H座中層2室,實用面積390方呎,以9,500元租出...

經絡料按息風險受控

香港文匯報訊 資金流走,本港銀行同業拆息抽高下,經絡按揭轉介首席經濟分析師劉國圓昨日表示,拆息短期仍有機會繼續上升,但料速度溫和...

拆息短期仍續上升 近日港匯繼續走弱,徘徊於7.8的強弱分界線,香港1個月銀行同業拆息(HIBOR)由本月15日的0.22厘,升至昨日的0.27厘...

首宗補地價仲裁批出

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)為加快房屋和其他用途土地的供應,政府在2014年10月推出「補地價仲裁先導計劃」,加快補地價進度...

據了解,該獲裁決的項目由恒地發展,但恒地發言人指基於保密協議,未能透露項目詳情。地政總署發言人表示,該項目仍然在處理土地交易手續...

新地南生圍起樓料放行

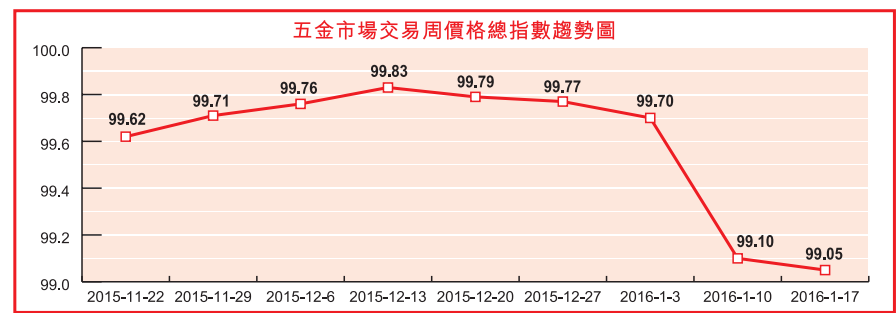


南生圍近年屢有項目嘗試闖過城規會的審批。

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)新地2014年中向城規會入申請,擬議提高元朗南生圍山邊村東面一幅佔地約35.21萬方呎土地的地積比率...

中國·永康五金指數

2016/1/17期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



一、五金市場交易周價格總指數概述 據監測,「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格總指數本周(2016/01/17期)收報於99.05點,與上期(2016/01/10期)的99.10點,微幅下調了0.05個百分點。

二、五金市場交易主要分類商品周價格指數簡況 在本期十二大類五金市場交易周價格指數中,指數漲跌表現為五個大類上漲,七個大類下跌。門及配件、運動休閒五金、日用五金電器、廚用五金、機電五金等五個大類周價格指數不同程度上漲...

三、本期五金市場交易價格指數漲跌幅位居前列分類商品運行分析

- (一) 運動休閒五金周價格指數,微幅反彈 運動休閒五金本周價格指數收於100.87個百分點,環比微幅反彈0.12個百分點,漲幅位居十二大類第一。該類別價格指數本周小幅上漲,主要受其類別下二級分類中的「健身器材」價格指數影響...

要因素是受二級分類中的「防盜裝置」的影響,「防盜裝置」本周價格指數收於99.36點,環比下跌1.71個百分點。 (五) 通用零部件周價格指數,止漲回落 通用零部件本周價格指數收於102.27點,環比下跌0.41個百分點...

Table with 4 columns: Index Type, This Week Index, Last Week Index, Change (%). Rows include Total Index, Door & Accessories, Vehicle & Parts, etc.

Table with 2 columns: Top 10 Rising Items (%), Top 10 Falling Items (%). Rows include Cutlery, Fitness Equipment, etc.

製作單位:中國·永康五金指數編制辦公室 浙江中國科技五金城集團有限公司 網址: http://www.ykindex.com/ 電話: 0579-87071566 傳真: 0579-87071567

中國科技五金城官方微信平台: [QR Code]

第七屆中國(永康)國際門業博覽會 2016年5月26日—28日在永康國際會展中心舉行