

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2016年1月19日

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000),以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 就進一步資料提出意見的期限. Contains multiple rows of planning application details.

城市規劃委員會

2016年1月19日

責任編輯:劉偉良 2016年1月19日(星期二)

債券組合基金可增收收益

上周全球股市再遭重創,標普500指數創十四個月收盤新高,根據EPFR統計至1月13日當周,全球貨幣市場基金淨吸金240億美元,全球債券基金淨吸金20億美元,全球股票基金則淨流出110億美元,其中美股是失血重災區,VIX指數(又稱恐慌指數)今年以來已上漲48%。在全球投資風險與機會並存下,投資者可透過債券組合基金分散風險,爭取持續性收益。 ■日盛投信

日盛金緻招牌組合基金經理人李家豪指出,由於今年長線仍須留意中國經濟、美元走勢、油價是否探底,這三項是牽動全球金融市場敏感神經的主因,在目前全球投資風險與機會並存環境下,透過債券組合分散佈局具有潛在機會之債券,除可靈活掌握市場多空變化,並可分散波動度,爭取持續性收益。

資金湧入貨幣債券基金

李家豪表示,上周股市大跌,資金流向大轉向,全球貨幣市場基金在1月13日當周淨吸金240億美元,全球債券基金淨吸金20億美元,而全球股票基金則淨流出110億美元。

他指出,短短兩周歐美股市跌幅就吃掉去年全年漲幅,下跌速度和幅度均十分驚人,也使得當前市場瀰漫着信心偏弱的氣氛,市場資金尋找「避風港」,投資級債券可望

成為首選,全球投資等級債表現相對穩定,今年美元有機會持續強勁,新興投資等級美元債持續回升行情可期待,亞洲高收益債券的高收益率特性將有持續抵禦美聯儲的優勢,在離岸人民幣及陸股尚未回穩前,透過債券組合基金,佈局不同優勢債券,可有效適度緩解資產波動率。

亞洲高收益債收益率7.8%

李家豪指出,目前亞洲高收益公司債收益率7.8%,收益率为3年高點附近,美元走強,美元計價之亞債可望受惠,可留意具降息空間,如中國、印度、印尼等國家債券,中國國家統計局1月18日發佈了去年12月份70個大中城市住宅銷售價格統計,12月份房價環比繼續上漲,同比漲幅繼續擴大,將支撐中國房產債走勢,提供亞洲高收益債券有力支援,後市不宜看淡。



全球主要債券指數表現

Table showing bond index performance with columns: 債券指數, 月變動(%), 季變動(%), 半年變動(%), 1年變動(%), 年初至今(%). Includes indices like JACI, HSBC, ML, and JP.

資料來源:彭博,資料統計至2016年1月15日

金匯出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

英鎊弱勢未有扭轉跡象

路透調查結果顯示,英國央行至少在7月之前不會加息,比分析師在上周預測的時間還要晚。受訪者同時表示,英國是否繼續留在歐盟的不確定性,是對經濟的最大威脅;預料明年底前英國將就脫歐與否進行公投。路透1月4日發佈的調查預測中值顯示,分析師預期英國可能在下一季實施近九年來的首度加息。但上週四調查結果又顯示,央行把利率從歷史低點0.5%上調25個基點的時點將會落在6月以後。

料加息延後 月跌近6%

近期經濟數據不振,加上幾乎毫無通脹,許多人因而深信英國央行貨幣政策委員會(MPC)將不會在近期內採取行動。英鎊兌美元跌至五年半低點,延續近期慘烈地盤,英鎊僅在一個月內就跌掉近6%。目前通脹距離英國央行的2%目標仍甚遠,而調查結果也預期通脹要到2017年才會達到2%目標。絕大多數分析師表示,英國是否繼續留歐盟的公投結果,是對經濟成長的最大威脅。最新民意調查顯示,選民贊成及反對留歐盟的比例旗鼓相當。

需重上1.4360才改弱勢

圖表走勢而言,近幾個月以來,英鎊兌美元正以一浪低於一浪的態勢向下試低,年內至今並一直受壓於5天平均線,目前5天平均線處於1.4360,需回破此區才可望有緩止近期弱勢的跡象,較近阻力看1.4350及1.45。黃金比率計算,38.2%及50%的反彈水準將看至1.4630及1.4750。下方支持則會指向1.4240及1.4180,關鍵估計在1.40關

今日重要經濟數據公佈

Table listing economic data releases from various countries including New Zealand, China, Germany, Switzerland, Korea, and the US, with dates and indicators.

原日期貨和股市下跌損及投資者冒險意願;美元兌日圓上周曾下跌至最低116.49,創四個月低位。技術走勢而言,上周美元兌日圓多日未能上破118.40,結果周五呈顯著回挫,並令技術形勢再陷疲弱,當前重要支持料會參考去年8月24日低位116.46,上周五匯價低位止步於此亦印證其重要性,同時此區會視為雙頂的頸線位置,若然跌破則可能加劇弱勢,延伸目標料為115.80及115水準,下一級在114。另一方面,上方阻力預料在119及25天平均線119.80水準。

金匯動向

馮強

工業產值失利 日圓料回軟

美元兌日圓上周五受制118.30水平阻後迅速下跌,並反覆走低至116.50的4個多月低位,本月初呈現反彈,一度向上逼近117.45水平。美國上周五公佈12月零售銷售按月下跌0.1%,是3個月以來首次下跌,降低美國聯儲局3月加息的機會,再加上日本央行行長黑田東彥上週的發言沒有進一步擴大其寬鬆措施規模的傾向,是帶動美元兌日圓上周五反覆下跌至116水平的原因之一。日本經濟產業省本月初公佈去年11月工業生產終值按月下跌0.9%,稍好於前值的1%跌幅,不過依然是3個月以來首次下跌。雖然日本總務省上月公佈11月扣除食品及能源的核心消費者物價指數為101.7,按年上升0.9%,但布蘭特期油本月初下跌至每桶28美元的12年新低,同時日本厚生勞動省本月8日公佈11月人均工資按年增長停滯,大幅遜於9月份的0.7%升幅,而11月實質工資年增率更

掉頭下跌0.4%,數據反映日本央行不容易在2017年3月之前達至2%通脹目標的預期,有機會動搖日本央行過去一年按兵不動的立場。預料美元兌日圓將反覆重上118.40水平。

基金增持 金價偏強

現貨金價本月初持續處於1,087至1,093美元之間,繼續保持上週五的大部分升幅。美國商品期貨交易委員會公佈截至1月12日當周,對沖基金及基金經理持有待售的金淨長倉數量為902噸,是11月17日當周以來首次多於淨空倉數量,反映近期市場避險情緒升溫,有助金價短期表現。預料現貨金價將反覆走高至1,100美元水平。

金匯錦囊

日圓:美元兌日圓將反覆重上118.40水平。金價:現貨金價將反覆走高至1,100美元水平。