

# 萬達擬將網絡金融業務上市

## 王健林：暫無時間表 力拓飛凡平台

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）內地房地產「一哥」大連萬達近年積極發展網絡金融，其董事長王健林昨在港出席一亞洲金融論壇時表示，計劃將互聯網金融業務上市。暫時未有上市時間表及預算的資本規模，但最基本的是把旗下飛凡平台的合作商業中心增加至3,000個。

王健林表示，萬達高層基本達成共識，集團未來最大價值的業務在飛凡平台及飛凡卡，因此期望將網絡金融上市，創造更巨大的商業價值。這也是通過一部分實踐電影、旅遊和運動業務資本化整體目標的一部分，稍後亦計劃把體育、旅遊及兒童娛樂業務IPO。

### 冀2020年借貸額達3000億

他提出集團至2020年，飛凡平台要達到覆蓋全國至少5,000個大型商業中心的目標。期望飛凡卡今年發行至5,000萬張，到2020年則達到5億張，並做到每年到店消費客流400億人次，覆蓋7億至8億消費人群，建造世界最大的線上線下消費平台。萬達網絡金融借貸額2020年力爭達到3,000億元，其中企業信貸1,000億元，個人信貸2,000億元。

### 內地房地產市場絕不崩盤

王健林又認為內地房地產絕對不會崩潰：「中國房地產市場崩盤論只是西方的一己之見，都說了20年

了。主要問題是在三、四線城市的重建庫存上面。」因為過度供應主要集中在中小城市，而中小城市僅佔到全國房地產總值的一小部分，三、四線城市的房地產庫存可能需要四五年時間去消化。不過「房地產的銷售高度集中在一、二線城市，36個大中城市佔到全國總銷售額的四分之三。所以三、四線城市的比重非常低。只要他們慢慢開始去庫存，就不會有問題。」至於二線城市，現在平均的庫存存量大在12個月的安全期內。

市場指內地商業地產亦出現供應過剩，對此，他說：「如果一定要把地產跟銷售結合在一起，三、四線就沒得玩，但是做投資是有機會的。」並指未來還要繼續併購，「外界不是說萬達就知道買買買，那我們就繼續買」。

### 個人較支持萬科王石

談到市場熱議的萬科（2202）股權爭奪戰，王健林指因為大家是同事，所以不便評論，但他個人較支持萬科主席王石。至於美國加息對萬達集團海外投資的



王健林計劃將網絡金融業務上市。

影響，他指美息上升可能吸引資金走向美國，但不意味着其他國家經濟出現問題；現時美國經濟復甦未如預期，過多資金流向美國亦並非好事。

### 萬達商業擬發50億公司債

另外，萬達商業（3699）宣佈，今年公司債券（第一期）的發行規模最終定為50億元人民幣，期限為5年期，附第三年末發行人上調票面利率選擇權和投資者回售選擇權。本期債券發行工作已於1月15日結束，最終票面利率為3.2%。

王健林又稱，萬達集團會繼續尋求在娛樂和體育領域的併購機會。

# 香港快運組廉航聯盟



優行聯盟旗下航空公司將推出118元票價優惠慶祝聯盟成立。 張易 攝

香港文匯報訊（記者 張易）香港快運3間姊妹廉航成立低成本航空聯盟「優行聯盟」（U-FLY Alliance），由香港快運行政總裁安浩恩（Andrew Cowen）出任聯盟行政總裁，他期望今年再有兩三間成員加入。為慶祝聯盟成立，4間航空公司昨起推出118元（港元/人民幣）票價優惠。

### 推118元票價優惠

優行聯盟的總部設於香港，提供85個亞洲熱門旅遊目的地及168條航線，4間廉航成員皆屬海航集團。除了以香港為基地的香港快運，其餘3間分別是以重慶為基地的西部航空，以昆明為基地的祥鵬航空以及烏魯木齊航空。

聯盟現有67架飛機，載客量1,710萬，每日298個航

班，隔數分鐘就有一架聯盟飛機起飛。預計至今年底及2020年底，聯盟飛機數將分別增至95架及218架。

### 擬建統一訂票系統

安浩恩表示，聯盟目標客源為中國及北亞，未來計劃擴展至全球，類似星空聯盟（Star Alliance）、天合聯盟（SkyTeam）及寰宇一家（oneworld）的國際全服務航空聯盟。他強調，聯盟成立後成員依然維持獨立品牌及聚焦原有市場，聯盟提供擴充航點的平台。

除了整合航線，優行聯盟上半年將建立統一訂票系統，未來逐步縮短航班銜接及統一寄倉行李、登機手續、機上餐點等服務標準。安浩恩表示，亦正研究推出飛行常客計劃（Frequent Flyer Program），以降低營運成本及增加機票競爭力。

# 華夏動漫滬樂園下月開幕

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）上海迪士尼樂園年中才落成開幕，但華夏動漫（1566）與日本世嘉（Sega）合作推出的室內樂園上海Joyopolis將於下月6日「搶先」全面開幕。

主席及行政總裁莊向松於記者會上表示，即使6月迪士尼開幕，相信旅行社可提供兩至三日遊，兩者可相得益彰。上海Joyopolis設有21款遊戲設備，包括多款大型體

感遊戲，總建築面積8,300平米，普通門票為120元（人民幣，下同），全場通行門票248元。

### 月薪兩萬聘親善大使

莊向松表示，為了让玩家有更好的體驗，每小時限制客流1,566人，約佔整體可負荷人數70%，根據世嘉提供的可行性報告估計，每日平均客流逾4,000人，預計開業後一年客流逾100萬人次。他並透露，世嘉

分成約佔營業額的「單位數字中位數」。

集團將積極於上海及香港兩地進行線上線下推廣，推廣費用並無超出預算，未來每月將以營業額5%投放於廣告。莊向松表示，希望招聘親善大使，要求大專畢業及懂廣東話，除月薪有兩萬港幣外，並提供住宿、膳食津貼及保險等福利。他指由於其首期樂園營運時，有部分客源是香港人，「希望界人有賓至如歸，同聲同氣的感覺」。

## 簡訊

### 阿里「一達通」平台將引港



傳紀清指，集團目前正與金融夥伴洽商合作機會。 吳婉玲 攝

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）阿里巴巴香港銷售部總監傅紀清昨出席活動時表示，將會在今年首季把旗下「一達通」外貿綜合服務平台引進香港，將物流數據放到平台上，塑造B2B電子商務生態。他希望首先發展物流，其後再發展金融範疇，集團目前正與金融夥伴洽商合作機會。

傅紀清又指，無論台灣或香港，最近外貿出口數字均表現一般，所有企業要找出出口。這正好提供時機，讓實體外貿和互聯網結合，透過網上平台開拓更多市場。電子商貿有利中小企降低採購成本，協助他們透過數據及時分析和調整銷售策略。

### 傑出網商大賽啓動

「第一屆香港電子商務生態大會暨第二屆香港傑出網商大賽」昨正式啟動。活動由政府資訊科技總監辦公室、香港網商會及阿里巴巴B2B電子商務平台主辦，包括網商大賽選拔、電子商務生態展覽及論壇、傑出網商展覽等多項活動。

當中的網商大賽從即日起至2月17日接受全香港中小企業報名。總決賽的冠軍除了可參加阿里巴巴舉辦的各種網商交流活動，其投資計劃亦會遞交到阿里巴巴創業者基金接受審核。

### 深圳控股退還河源地

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）深圳控股（0604）昨宣佈，其下屬公司與河源地方政府簽訂協議，將河源塞納灣未開發土地退還給當地政府，進一步落實公司對三、四線城市項目的退出。集團昨收報2.92元，跌2.67%。

### 退出三四線城市項目

集團表示，由下屬公司持有的河源塞納灣項目剩餘地塊總佔地面積約80萬平方米，其中已開發土地面積約18萬平方米，未開發土地面積約62萬平方米。根據協議，地方政府收回未開發土地約62萬平方米，並在通過招拍掛方式重新出讓後，退還地價款約為6.99億元人民幣。地方政府將會盡快盤活土地，至少每6個月一次將上述土地向社會公開掛牌出讓，並在每宗土地出讓後向公司支付相應地價款及溢價分成。

本次退地款是以公司當初獲取土地時的原始成本為基礎，因此獲取土地後已產生的利息和前期費用會形成少量虧損，但此後公司對該部分土地將不再產生其他投入和費用。另外，對河源未開發土地的退出有效落實了集團處置三、四線城市項目的策略，改善土地儲備結構，盤活低效資產，減少了集團風險。

集團又指，將繼續落實聚焦深圳的戰略，繼續向「開發銷售與持有營運並重」模式轉型，積極發展輕資產的營運服務業務。

## 國泰去年載客量升7.9%

香港文匯報訊（記者 張易）國泰航空（0293）昨公佈，去年12月載客293.34萬人次，按年增5.8%；去年全年計，載客量按年升7.9%，運力增5.9%。單計12月，乘客轉運率上升1.5個百分點至85%；以可用座位千米數計算的運力則上升6%。

國泰航空收益管理總經理黃璋彤表示，來往旅遊熱點如日本、韓國、台灣及新加坡的航班非常繁忙，惟曼谷航線的需求仍受去年爆炸事件影響。大部分長途航線需求強勁，尤其以經濟艙為甚。

## 361度上季銷售增7.9%

香港文匯報訊 361度國際（1361）昨公佈2015年第四季度營運數字，根據3,864間營運超過24個月的門店樣本所得零售數據，361度品牌同店銷售增長7.9%，平均零售折扣為30%，渠道存貨比4.2倍。361度童裝品牌同店銷售增長8.2%，渠道存貨比4.3倍。

於2015年第四季度末，集團有264間新門店，另有546間門店關閉，使門店總數達7,208間。門店關閉主要由於租約於年底到期及城市規劃所致。集團有1,514間銷售二合一或三合一產品的複合店。複合店將有助進一步增加客流量，從而提高門店銷售額。獨立營運的業務361度童裝有37間新門店，另有127間門店關閉，使銷售點總數達2,350間。

## 好孩子中國擬港IPO籌23億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）市場消息指，好孩子國際（1086）姊妹公司好孩子中國計劃在香港招股上市，集資3億美元（約23.4億港元）。好孩子中國主要從事孕婦及嬰兒用品全渠道零售，除銷售好

孩子國際的產品外，同時亦代理其他國際運動及休閒品牌。另外，湖北省融資租賃公司中國融眾金融（3963）昨日首日招股，據4間券商，首日暫未錄得孖展額。

## 大新推證券服務優惠

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）大新銀行推出全新證券服務優惠，通過流動交易平台，網上證券服務或分行證券服務中心買賣香港上市證券或滬股通上海A股。新證券客戶首兩月免佣無限額，

優惠期由即日起至3月31日；現有證券客戶佣金低至0.125%，每宗交易最低80港元或80元人民幣；VIP銀行服務客戶每宗成交金額達100萬元人民幣/港元或以上則可享佣金0.1%。

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 公告編號：2016-009

### 上海大名城企業股份有限公司 關於2016年第一次臨時股東大會更正公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

股東大會有關情況

- 原股東大會的類型和屆次：2016年第一次臨時股東大會
- 原股東大會召開日期：2016年2月1日
- 原股東大會股權登記日：

股份類別	股票代碼	股票簡稱	股權登記日	最後交易日
A股	600094	大名城	2016/1/21	-
B股	900940	大名城B	2016/1/26	2016/1/21

更正事項涉及的具體內容和原因

更正原因：緣入股東大會議案名稱時貼錯粘貼出現錯誤，相關提案內容均不受任何影響。

原股東大會通知審議議案名稱	變更後股東大會通知審議議案名稱
1 上海大名城企業股份有限公司關於非公開發行股票籌備期間回報措施的風險提示及採取的措施	上海大名城企業股份有限公司關於非公開發行股票籌備期間回報措施的議案
2 上海大名城企業股份有限公司董事、高級管理人員關於非公開發行股票籌備期間回報採取措施承諾的承諾	董事、高級管理人員關於非公開發行股票籌備期間回報採取措施承諾

除了股東大會通知中提案1、2的提案名稱進行更正外，於2016年1月16日公佈的原股東大會通知的其他全部事項，包括但不限於會議召開時間、股權登記日、已披露的相關需提交股東大會審議的提案內容等均無任何變化。

現將更正後股東大會通知的有關情況再次披露如下。

- 現場股東大會召開日期、時間和地點  
召開日期時間：2016年2月1日14點30分  
召開地點：上海三洲大廈一樓會議室（上海市中山西路1243號，可乘公交48、72、73、113、149、320、748、754、776、808、938至虹橋路長臨路站）
- 網絡投票系統、起止日期和投票時間  
網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統  
網絡投票起止時間：自2016年2月1日至2016年2月1日

採用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平台的投票時間為股東大會召開當日的交易時間段，即：9:15-9:25;9:30-11:30, 13:00-15:00；通過互聯網投票系統的投票時間為股東大會召開當日的9:15-15:00。

- 股權登記日

原通知的股東大會股權登記日不變。

- 股東大會議案和投票股東類型

## 比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

---

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：中毅達 編號：證2016-07  
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：中毅達B

### 上海中毅達股份有限公司 關於股票交易異常波動的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公司股票於2016年1月14日、15日、18日連續三個交易日內收盤價格漲幅連續累計超過20%，根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定，已構成股票交易異常波動。

根據相關規定，公司正就股票交易異常波動情況進行必要的內部核查，同時向公司控股股東和實際控制人進行詢問核查。公司申請股票於2016年1月19日起停牌，待披露相關核查結果後復牌。

公司聯繫處：廣大投資者諮詢服務部，注意風險。有關公司信息以上海證券交易所（www.sse.com.cn）及公司指定信息披露媒體（上海證券報）、《香港文匯報》的相關公告為準，敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會  
2016年1月18日

### 香港JW萬豪酒店 婚宴巡禮抽獎結果

抽獎活動已於2016年1月10日舉行。

恭喜下列得獎者：

大獎：Warren Shum  
二獎：Ke Mei Chu  
三獎：Yung Ying Yuk

推廣生意的競賽牌照號碼：46480

### 向債權人發出債權人大會的通知

香港特別行政區 原訟法庭 高院破產案件

日期	時間	案件編號	破產人姓名
2016年1月26日	下午4時正	HCB 6765 of 2008	Lam Ching Choi
2016年1月27日	下午4時正	HCB 7115 of 2010	Chu Man Hoo
2016年1月28日	下午4時正	HCB 2961 of 2011	Hing Shuk Ping

現定於香港新界荃灣沙咀道282至284號周氏商業中心9樓901室舉行有關上述事宜的債權人大會。

日期：2016年1月19日

Chiu Koon Shou  
共同及各別臨時受託人

FCMC 12199/2012

### 香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟2012年12199號

林貴萍 呈請人 及 張超怡 答辯人

### 通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人張超怡離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓M2字樓家事法庭登記處申請索取該離婚呈請書副本之份。如逾期壹個月答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官

此通告將刊登於香港之中文報章及區區憲報。

### 關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會  
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk  
enquiry@presscouncil.org.hk  
電話：2570 4677 傳真：2570 4977