

樓價仍超市民負擔 特首承諾續增地建屋

香港文匯報訊(記者 鍾立)特首梁振英在新年度施政報告中強調,特區政府會繼續致力增加供應。他昨日探訪了本屆特區政府第一個資助出售的房屋項目——房屋協會位於青衣的「綠悠雅苑」時指出,經過今屆特區政府3年半的努力,新單位供應明顯增多,樓價和租金已經開始回落,但仍遠超市民的負擔能力。特區政府會繼續堅定不移,增加房屋及土地供應,並落實好資助房屋計劃,從根本解決香港的房屋問題。

梁振英昨日發表題為《置業安居》的網誌及短片。他表示,房屋協會位於青衣的「綠悠雅苑」,是今屆特區政府第一個資助出售的房屋項目,項目在2012年底接受申請,超額認購五十多倍。經抽籤後2013年4月初開始揀樓程序,短短7日,「白表家庭」的六成配額已全數用盡,11日便售出全部988個單位。

訪綠悠雅苑 探中產家庭

「我在2012年12月,上任5個月後參觀過地盤和示範單位。現時屋苑大部分單位已經入伙,我今(昨)日舊地重遊,實地了解住戶的居住情況。」梁振英透露,自己昨日與房屋協會行政總裁黃傑龍一同探訪屋苑的一個四口家庭,他送上一盤自種的盆栽,又問到戶主的女兒讀的幼稚園是全日制還是半日制,聽到他們的意見。

據悉,該家庭一家四口以白表申請,以當時市價七折購買了一個五百多呎的兩房單位,並於8月入伙。梁振英憶

述,自己當年參觀「綠悠雅苑」的地盤時,談到該幅有限的土地可興建約一千個單位,「如果香港、九龍、新界可以找到同樣的10幅土地,就可以興建1萬個單位。……所以現在面對仍然是土地問題。」適逢戶主女兒生日,他還和戶主一家一起唱生日歌,及吃蛋糕慶祝。

他表示,戶主夫婦對於「綠悠雅苑」的居住環境表示滿意,「好舒服,希望起多些(類似的)樓」,「他們還告訴我,現時香港房屋的市價仍然高於中產家庭的購買能力,上車艱難,希望有更多類似「綠悠雅苑」的資助房屋,讓中產置業安居。」

5年推逾兩萬中產「上車盤」

梁振英強調,處理房屋問題一直是今屆特區政府施政的重中之重,協助中產置業是他的承諾。「我在剛發表的施政報告中亦強調,政府會繼續致力增加供應,遏抑炒賣,投資及海外需求。未來5年,除了增加私人樓的供應外,房屋委員會及房屋協會將供應約二萬零四百個資助出售單位,今年及明年分別預售約三千七百個和二千六百個單位,為更多中產家庭提供「上車盤」。

他續說,經過3年半的努力,新單位供應明顯增多,樓價和租金已經開始回落,但仍遠超市民的負擔能力。「特區政府會繼續堅定不移,增加房屋及土地供應,並落實好資助房屋計劃,從根本解決香港的房屋問題。我感謝政府同事、房委會、房協、區議會等的努力。」



梁振英昨於黃傑龍陪同下,探訪「綠悠雅苑」一個4人家庭,和戶主一起慶祝其女兒生日。 特首網誌圖片

創科新策解科研「斷層」

徐立之:連繫上中下游補「生態鏈」空白 倡政府帶頭用創科產品

香港文匯報訊(記者 鄭伊莎)新年度施政報告提出設立創科創投基金、資助大學進行應用研究等措施,推動香港的創科發展。港科院院長徐立之認為,一系列的政策有助解決上中下游科研一直出現的「斷層」問題,將上游的基礎研究、中下游的應用研究,及創科市場連繫起來,有望填補創科「生態鏈」的空白位。他又認為,除了創科局,特區政府各部門亦須肩負起支援初創企業的責任,部門之間須加強聯繫,並主動試用本地企業研發的創新科技產品,才可為香港建立創科氣候。

徐立之昨日在出席青協網台M21,與多名青年談創新科技在香港的發展及相關的最新政策。特首在新年度施政報告大手筆投入45億元推動創科發展,包括20億元用於資助院校進行中下游的應用研究、20億元成立創科創投基金,及5億元成立創科生活基金。徐立之認為,這些措施有助填補本港創科「生態鏈」的空白位。

他解釋,雖然香港有不少有志於創科的年輕人,也有很多出色的基礎科研和應用研究工作中,「但上游精細的研究,往往難以和上下游連接,令整個生態鏈出現斷裂」,施政報告提出的新政策,正好把它們逐一連繫起來,做好創科氣候。

初創企業在創科發展擔當重要角色,在談到如何協助初創企業的營運,徐立之坦言,推動創科發展並非只是創科局的責任,各個政府部門的角色同樣重要。

他舉例指,即使政府要試用初創企業的新產品,若有部門拒絕試用也難以成事,「政府部門現時是獨立工作,所以需要各個部門的支持,拆牆鬆綁,打通脈絡。」

有在場的年輕初創企業家表示,投資者對初創企業的態度保守,令企業難以尋獲投資者,更遑論生存。徐立之回應說,要投資初創企業具一定的風險,建議政府可用稅務優惠吸引本地企業投資初創公司,例如雙倍扣稅,亦可鼓勵企業貫徹社會責任的精神,加強支援初創公司。

他強調,要推動創科發展,培育新一代科研人才是其中一個關鍵。香港很多中小學生熱衷科學,但大學選科時卻受家庭或環境因素影響而變得現實,令大學修讀STEM(即科學、科技、工程及數學)學科的學生人數大減,「現時是教材做好,但無人『接波』!其實讀科學的學生分析能力佳,不需要擔心出路。」他建議業界提供更多參觀或實習機會予中學及大學生,讓他們了解何謂創科科技,加強學生的興趣。

有年輕人提到,特區政府的創投基金有很大風險,投資10間初創企業可能出現9間倒閉的情況,徐立之認為重點不在於企業的失敗,而是從失敗中學習,年輕人在學或創業都有機會經歷失敗,勉勵他們要勇於分享有關經歷,從中學習,才可將失敗扭轉為成功。



徐立之昨出席青協網台M21,與多名青年談創新科技在香港的發展及相關的最新政策。 青協M21供圖

需各部門支持 拆牆鬆綁

籲業界提供實習吸引學生

食衛局研貸款助建中醫醫院

香港文匯報訊(記者 趙虹)新年度施政報告提出預留將軍澳一幅用地興建中醫醫院,食物及衛生局周五刊登憲報,邀請有意發展中醫醫院的非牟利團體提交意向書。該局局長高永文昨日表示,當局現階段擔心籌建醫院的建築費用高昂,不排除屆時應團體要求,以貸款支持。有意提交意向書的團體則希望局方可給予一定發展方向及具體概念,而非單單靠有興趣的業界自行構思一切。

高永文:意向書可作招標參考

高永文昨日出席「中醫藥養生文化推廣日」時指出,局方於過去一年已就中西醫臨床服務協作,在3間醫院推行一項試驗先導計劃,及後會逐步拓展至7間醫院,又強調本港的中西醫臨床協作不能抄襲其他地方,必須適應本地醫學模式。

他指出,未來的中醫醫院將是中醫主導、中西醫協作形式,惟現時仍有很多具體運作模式問題有待解決,故局方日前已邀請有意發展中醫醫院的團體提交意向書,有信心會有一定團體提交,而所收集的意向書內容,對局方進行下階段的招標極具參考作用。

採自負盈虧模式營運

高永文相信,中醫醫院可靠自負盈虧的模式營運,現階段反而擔心籌建醫院的建築費用高昂,需要相當的資金投入,或有團體冀望政府可貸款支持,故屆時局方將在招標前充分考慮團體的支



高永文昨擔任「中醫藥養生文化推廣日」的主禮嘉賓。 趙虹攝

仁濟盼予發展方向具體概念

出席同一活動的仁濟醫院董事局副行政總裁李一新表示,特區政府早年已提出有意興建中醫醫院,樂見當局落實推動,認為興建計劃有助中醫發展。院方現正研究中醫醫院的意見書內容,直言對該項目招標「不會沒有興趣」,惟仍希望局方可給予一定發展方向及具體概念,而非單單靠有興趣的業界自行構思一切。

為配合「欣賞香港」運動,香港中醫藥文化推廣活動統籌昨日於中環新紀元廣場舉辦「中醫藥

養生文化推廣日」,場內特設置多個介紹中藥的展板及多項表演節目,吸引不少市民入場及圍觀。

為響應及支持是次活動,食衛局聯絡了18間非政府機構的中醫教研中心,由1月18日至31日,為65歲或以上合資格人士提供義診服務,預計有7,500名至7,800名合資格市民受惠。

香港中藥業協會執行會長李應生表示,3月至4月將分別推廣該活動至九龍區及新界區,屆時大會將免費向公眾派發9萬本介紹中醫理論的書籍。他指,若活動反應佳,不排除日後聯絡相關機構,自發組織類似活動及義診服務。

綠地改建屋 技術不難共識難

茂波心聲

特区政府於未來10年的目標建屋量為46萬個單位,其中有28萬個為公營房屋單位。發展局局長陳茂波昨日表示,當局暫時覓到的土地能夠興建25.5萬個公營單位,並會繼續透過改劃土地來協助達標。他又指出,改劃綠化土地建屋在技術上並不困難,但要視乎能否取得社會共識,特別今年是選舉年,不是能取得共識的一年。

陳茂波昨日在一個電視節目中表示,現有的土地供應估計能達到九成的目標建屋量,但在個別覓地過程中遇上阻滯,例如司法覆核或地區阻力等,有約十幅土地未能趕及在目標期內完成建屋,但當局會繼續推進改劃。

他續說,目前已完成改劃的46幅地,綠化地與政府用地各佔一半,餘下約一百幅地中,綠化地佔的比率算多,但這並不代表餘下的土地較難改劃,因為城規會僅否決改劃3幅綠化土地,其他大部分均同意改劃,否決的只佔不足十分一。陳茂波坦言,改劃的工程技術並不困難,而是要視乎是否能取得社會共識,若市民要面對現實,讓符合環境交通等條件的綠化地改劃,不難解決住屋問題,但由於今年是選舉年,「今年並不是能取得共識的一年。」不過,2016/17年度,需要靠改劃而達標的私人住宅的土地供應比例,較去年及前年低,特區政府會繼續努力,確保未來幾年的土地供應持續及穩定。

記者 文森

資助「一帶一路」生 讓港生「志在四方」

香港文匯報訊(記者 鄭伊莎)教育局局長吳克儉昨日出席電台節目時解釋了施政報告的各項教育政策。對於施政報告提出的「一帶一路」獎學金,吳克儉重申,資助「一帶一路」沿線國家學生來港升學,能讓本地學生「志在四方」,與國際接軌。

就有人質疑免費幼稚園教育並非「百分百」,吳克儉昨日表示,在政策落實後,估計有七成至八成的半日制學生可以免學費,與現時約八成多中小學生免學費的比例相若,強調幼稚園亦需保留彈性,現時推出的政策是「務實的交代」。

吳克儉批教學團體煽動罷課

他又提到,幼稚園規模差異大,業界爭取重設幼師薪級表是一項大工程。特區政府已提供幼



吳克儉強調,不希望個別學生計劃發動的罷課影響大學正常教學運作。

師的建議薪酬水平,幼稚園如要參與資助計劃便需跟隨有關的薪酬水平。上任三年多的他又坦言,教育界很複雜,他尊重個別團體,但不點名批評有團體早前鼓吹學生罷課、教師罷課,是政治大於專業。

退保標時對沖料明年「施政」交代方向

張建宗:做好規劃吸新血

張建宗昨日接受電台訪問時表示,特區政府對安老和復康宿位方面的需求有「全方位規劃」,包括去年施政報告提出的「私人土地作福利用途發展計劃」已經開花結果,60多個項目合共提供1.5萬個服務名額;前小樓醫院改建為全港最大規模的復康大樓的工程亦即將開展,為嚴重智障、中度智障和嚴重肢體傷殘人士提供1,150個宿位。

他續指,在屯門、大埔及西貢的3所空置小學,將會分別改建為綜合的社會服務大樓,再加上位於觀塘的前啟能庇護工場亦會改為服務大樓,及16個已預留地方發展的項目,估計一連串

工程將於未來5年至10年合共提供逾兩萬個安老及復康服務名額,包括過萬個宿位,是「一個很大的進步」,相信可舒緩目前需求。

在人手問題上,張建宗表示,當局會做好規劃吸引年輕人入行,包括去年進行、為期5年的「青年護理服務啟航計劃」,第一期已吸引200多名學員修讀,亦會同時與食物及衛生局一同規劃醫療配套,及與學界商討增加學位問題,務求滿足院舍人手需求。

提到公眾關注的退休保障、標準工時及強積金對沖機制等議題,張建宗表示,明年的施政報告將成為關鍵,相信特區政府屆時需要就有關問題交代方向,而目前正進行諮詢或等待報告出爐,希望社會給予時間。



張建宗昨日接受電台訪問。

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)提升安老服務為本屆政府的施政重點。勞工及福利局局長張建宗昨日表示,將於未來5年至10年增加逾兩萬個安老及復康服務的名額,其中近一半提供住宿服務,以減輕輪候時間,政府亦會做好規劃吸引年輕人入行。他又相信明年的施政報告將會就退休保障、標準工時和強積金對沖問題交代方向,呼籲社會給予時間。