

萬科重組未定案 A股續停

傳寶能拒減持 稱非「蛇吞象」

香港文匯報訊(記者張易)萬科企業(2202)股權大戰原定周一上演重頭戲,市場普遍預期萬科A當日復牌後將跟隨H股補跌,給予「寶能系」致命一擊。未料萬科昨晚突然宣佈申請A股繼續停牌,重組方案延至3月18日前公佈。另外,有消息指,「寶能系」實際控制人姚振華至今仍不願與萬科管理層妥協減持萬科股份。「寶能系」自認資本雄厚,收購萬科並非「蛇吞象」。

萬科昨晚出公告解釋,萬科A繼續停牌是因為今次重大資產重組極為複雜,截至目前具體交易對價、支付方式、交易結構、目標資產具體範圍等仍在談判。

萬科H股復牌累跌逾20%

根據萬科此前公告,後日將是萬科披露重大資產重組的最後期限。萬科H股自本月6日復牌後一直捱沽,即使股價偶有反彈,至今亦自高位回落逾兩成。若萬科A股復牌後跌幅與H股相若,對於以高槓桿資金收購萬科股份的寶能系,無疑是

當頭一棒。在萬科曝出股權大戰後以加入戰團的惠理資產管理公司(0806),大手減持萬科H股。聯交所權益披露資料顯示,惠理於本周一按每股均價18.137元,減持逾1,139萬股H股,套現約2.07億元,持倉比例由5.08%降至4.21%。

消息指,寶能系持有萬科A、H股約26.8億股,當中A股佔約24億股,以停牌價計市值近660億元(人民幣,下同)。一旦萬科A股復牌後跌幅跟H股相若,可令寶能系市值蒸發160億元。



市場普遍預期萬科A當日復牌後將跟隨H股補跌。

寶能淨資產達1200億

內地《財新網》報道,寶能系在官方線線1月18日前展示財力,集團提供的財務資料顯示,該公司淨資產達1,200億元,目前深圳兩個項目總貨值達520億元,已建成和在建物業總

價值超過1,500億元。

另外針對寶能地產遇停工的傳聞,寶能以合肥寶能金融中心項目日前開工作為回應。寶能地產表示,公司2014年上半年已迅速從部分三四線城市抽身,將發展重心回歸北上廣深和少數重點省會城市。

小米籌建實驗室研機器人技術



雷軍在公司年會上發言。

香港文匯報訊(記者馬琳、梁偉聰)小米科技CEO雷軍昨日在公司年會的內部講話中表示,小米手機去年銷量超過7,000萬部,依然領跑了國內手機市場。不過,去年初小米手機銷售目標原本為1億部,但同年7月公佈半年度銷售時低於之前六個月水準,其後下調至8,000萬部,但仍未能達標。2014年小米手機銷售6,112萬部,按年增長227%,顯示去年增速已大幅放緩。另外他宣佈,籌建小米探索實驗室,研究VR(虛擬現實技術)和機器人等最前瞻的技術,以及組建「特種部隊」全力備戰小米5。

今年戰略:放下KPI包袱

雷軍在會上對過往一年公司取得的成績以及不足之處做出總結。他表示,去年手機行業整體不景氣,市場競爭空前激烈,小米手機出貨量超過了7,000萬部,依然領跑了國內手機市場。

雷軍當天坦言,他自己對這份成績單並不滿意,因銷售壓力下小米內心有了心魔,在年初設定的8,000萬部銷售預期壓力下,小米的動作變形,失去了初創公司應該有的朝氣蓬勃。2016年小米最重要的戰略是「開心就好」,要繼續堅持「去KPI」戰略,放下包袱,解掉繩索,開開心心地做事。

料銷售增長微升至16%

研究機構Counterpoint Research科技分析師Neil Shah表示,小米2015年銷售增長率為14.5%,仍高於12%的整體平均市場增長率。Shah預計小米2016年增長有16%,主要基於對小米將開始在美國、拉美和東歐地區銷售產品的預期。

而科技博客Statechery分析師Ben Thomson稱,銷售的日漸下滑,長期而言,將令該公司依賴生產低價智能手機和平板電腦的業務模式蒙上陰影。他直指,公司不僅被高估,同時還面臨越來越大有關業務長期可行性的基本面問題。小米估測自身市場價值為450億美元。

海爾擬54億美元購通用家電業務

香港文匯報訊(記者吳婉玲)海爾集團昨發表公告指,旗下持有41%股份的青島海爾將收購通用電氣的家電業務,交易擬通過現金方式,交易金額為54億美元,旨在拓展海外市場。交易將通過自有資金和並購貸款的方式來完成,初步估計並購貸款的金額約為交易對價的60%。雙方將在全球展開合作,在工業互聯網、醫療、先進製造等領域提高雙方企業的競爭力。集團在下一週繼續停牌。

上石化料去年扭虧多賺33億

香港文匯報訊 上石化(0338)昨日發盈喜,預期去年1月至12月經營業績與2014年同期相比,將扭虧為盈,按照中國企業會計準則,歸屬於母公司股東的淨利潤預計31.4億至33.4億元人民幣。2014年同期虧損7.16億元人民幣。

公告稱,2015年國際油價受供應過剩、美元走強、地緣政治等因素影響,整體呈現下滑的走勢,全年平均價格按年大幅下滑,但在進一步改善內部管理,優化產品和降本增效,與2014年同期相比,產品毛利上升。另外,集團來自聯營企業的投資收益大幅增加。

中州證券上月淨虧損3450萬人幣

香港文匯報訊(記者黃華華)中州證券(1375)昨公佈去年12月份營運情況,營業收入3.15億元(人民幣,下同),淨虧損3,450.78萬元,至去年底淨資產有82.02億元,而同日集團發盈喜,股價逆市上升,收報3.34元,升3.727%。

去年全年淨利潤潤增155%

集團昨日發盈喜指,去年淨利潤錄得顯著增長,按年增幅約為145%至155%。集團表示,增長主要是因去年8月完成H股股份配售,資本實力進一步增強。

另外,集團各項業務全面增長,其中去年集團將經紀業務轉型,建設綜合金融服務平台而且效果顯著;資本中介業務亦專注於動態風險管理,降低槓桿比率,以有效控制在風險。而受託資產管理業務規模逐漸壯大,產品管理業績有所提升。

中駿2億人民幣購泉州物業資產

香港文匯報訊(記者陳楚倩)中駿置業(1966)昨日公佈,間接全資附屬公司信保與捷達(中國)投資訂立買賣協議,收購福登控股全部已發行股本,代價為2.07億元人民幣。福登控股持有浦西控股全部已發行股本,而浦西控股則持有泉州浦西49%股權。

收購完成後,福登控股將成為集團的間接全資附屬公司;而集團於泉州浦西的股權將由51%增至100%,賣方將不再持有福登控股及泉州浦西任何股權。泉州浦西主要從事物業發展項目,包括發展高層住宅、辦公樓及零售商場。集團認為,收購事項可讓集團在管理該等物業發展項目方面更具靈活性,從而取得更大經濟效益及發展潛力。

金管局上月收139宗銀行投訴

香港文匯報訊 金管局公佈截至2015年12月底就其收到的銀行投訴的處理進度。銀行投訴包括涉及銀行服務及操守問題的個案。於2015年12月共收到139宗個案及完成處理240宗個案。截至12月底,539宗個案的調查工作仍在進行中。

國盛投資配股淨籌9000萬

香港文匯報訊(記者陳楚倩)國盛投資(1227)公佈,與配售代理訂立配售協議。據此,配售代理有條件同意按盡力基準按配售價每股配售股份0.32港元,配售最多2.91億股配售股份,佔已發行股本約16%。料集資淨額約9,000萬元,其中6,000萬元擬用於償還貸款,餘下3,000萬元擬用作一般營運資金。承配人不會少於六名。

融信上市不足三日即停牌

香港文匯報訊(記者陳楚倩)上市不足三日的內房融信中國(3301)昨日在9時30分起,剛開市即停牌,暫未悉原因,以待公司公佈內幕消息。該股停牌前報5.5元,跌2.99%。

融信中國首席財務官曹飛燕於上市當日曾表示,近日港股市況波動雖影響新股定價,但無損公司實際價值。又指公司已引入策略投資者解決高負債比率問題。

融信附屬擬發第二批公司債

另外,融信中國旗下公司擬發行第二批境內公司債券,金額不少於5億元人民幣,另可以超額配售不超過8億元人民幣,為期五年。債息介乎5.5厘至7.5厘。融信中國於上月24日,已發行第一批12億元人民幣的境內公司債

成實外首掛升1.3% 每手賺30元

成實外教育(1565)昨日首日掛牌,在大市下跌影響下,股價表現一般,不計手續費及佣金,每手1,000股賺30元。全日收報2.43元,較發售價2.4元上升1.25%。

另一方面,中國融單金融(3963)於昨日開始路演。市場消息透露,公司擬周一招股,本月21日定價,28日主板上市,初步擬發行1億股,每股發行價為2.11元至2.48元,集資最多2.48億元。同人融資為保薦人。

中國融單去年重組後由金榜集團(0172)透過 Perfect Honour間接擁有約47.94%權益股份,上市後金榜持股將會遭攤薄。

西藏5100礦泉水攻港

香港文匯報訊(記者張易)西藏5100(1115)首季進軍香港市場,旗下冰川礦泉水最快下月上架,全港約3,000個銷售點包括惠康、百佳、7-ELEVEN、Circle K等,料定價介乎7.5至9.5元。執行董事王克勤表示,暫無為香港市場設立銷售目標,希望建立中環白領品牌形象,方便日後開拓國際市場。公司亦會視乎市場反應,將「易捷」等中低價位品牌引入香港。

設3000個售點 定價7.5元起

公司現時三個品牌中,「5100」系列屬高價位,今次率先打入香港的是500毫升膠樽包裝冰川礦泉水,價位在系列裡屬中等。負責西藏5100代理行銷的中進企業主席兼行政總裁陳啟祥表示,進軍香港不單止為其700萬人消費市場,更重要的是建立優質礦泉水品牌形象,方便日後進軍日

本、美國、歐洲及澳洲市場。

研高價礦泉水 料年內推出

內地早前全面開放「二孩政策」,王克勤透露,現正研發較「5100」系列更高價位的嬰兒礦泉水,水源及礦物成分將借鑒北歐先進標準,料年內在內地推出。他指公司視內地為主要市場,惟今後推新產品盡量會做到兩地同步,相信香港可鞏固內地市場。



陳啟祥(左)表示,進軍香港更重要的是建立優質礦泉水品牌形象。張易攝

投推署創業節下周開幕

香港文匯報訊(記者張易)投資推廣署昨宣佈,由該署策劃的StartmeupHK創業節下周開幕,為期一周。是次創業節是投資推廣署扶助創業者生態其中一項策略,旨在向世界宣傳香港全球創業中心地位。

創業論壇26日舉行

創業節於1月23日至30日期間舉行,屆時主要創業加速器、企業及協會將就香港擁有顯著優勢的領域,如消費者物聯網、

金融科技、醫療科技及數據分析等範疇,舉辦一系列專題會議及創業比賽。其中,StartmeupHK創業論壇為創業節重點節目,將於1月26日舉行。

StartmeupHK創業論壇最受注目環節為由CNN主播Kristie Lu Stout主持,與Tesla Motors行政總裁及產品設計師Elon Musk的「爐邊談話」。Elon Musk擁有豐富創業經驗,曾創辦太空科研公司SpaceX、Paypal及Zip2。

關於琶洲村復建安置房辦理產權證的通知

琶洲村「城中村」改造項目被拆遷人:

就琶洲村「城中村」改造項目回遷安置房產權證的辦理事宜,琶洲聯社、保利公司已共同請示廣州市國土資源和規劃委員會;依據該委員會出具的復函,需提交拆遷人與被拆遷人共同簽署的《廣州市不動產登記申請表》、《補充協議》等有關材料。

為加快速產權證的辦理,現特此通知被拆遷人按照下列身份類別對應的時間段到廣州市海珠區新港東路琶洲村地塊十三復建小學(原琶洲村牌坊東北側)(聯繫電話:020-66691610)集中簽署《廣州市不動產登記申請表》《補充協議》等有關材料;請各位屆時持《琶洲村城中村改造房屋拆遷補償安置協議》、《收樓確認書》、身份證原件前來簽署;委託他人代為簽署的,需提供經依法公證的授權委託書。未能按時前來簽署并提交相關文件的,則延期辦理產權證的責任由該被拆遷人自行承擔。

序號	身份類別	時間段 (辦公時間:上午8時30至12時,下午1時至5時)
1	九社、十社	2016年1月11日到2016年1月14日
2	七社、八社	2016年1月14日到2016年1月17日
3	一社	2016年1月17日到2016年1月20日
4	二社、三社	2016年1月20日到2016年1月23日
5	四社、五社、六社	2016年1月23日到2016年1月27日
6	原居民、僑民、港澳居民	2016年1月11日到2016年1月31日
7	外地人、集體單位等其他被拆遷人	2016年1月27日到2016年1月31日

此外,如涉及房屋繼承等特殊情況的,需另行提供政府主管部門的其他材料。有關材料由琶洲聯社、保利公司根據政府主管部門的要求再行通知。特此通知。



成實外教育上市,左四為主席王小英。張偉民攝



中國融單董事兼執行董事謝小青。

比華利中港酒店

集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

證券代碼: A 600689 B 900922 證券簡稱: 上海三毛 三毛B股 編號: 臨2016-003

上海三毛企業(集團)股份有限公司 2015年年度業績預告公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、本期業績預告情況
(一) 業績預告期間
2015年1月1日至2015年12月31日。
(二) 業績預告情況
經公司財務部門初步測算,預計本公司2015年年度經營業績將出現虧損,實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為-4100萬元左右。
(三) 本次業績預告未經註冊會計師審計。
二、上年同期業績情況
(一) 歸屬於上市公司股東的淨利潤: 人民幣6000.74萬元。
(二) 每股收益: 人民幣0.30元。
三、本期業績預告的主要原因
報告期,公司業績虧損主要系因承擔與信託銀行金融合同糾紛案的連帶保證責任人民幣6000萬元所致。
四、其他說明事項
以上預告數據僅為初步核算數據,具體準確的財務數據以公司正式披露的經審計後的2015年年度報告為準,敬請廣大投資者注意投資風險。特此公告。

上海三毛企業(集團)股份有限公司
二〇一六年一月十六日

證券代碼: A 600689 B 900922 證券簡稱: 上海三毛 三毛B股 編號: 臨2016-004

上海三毛企業(集團)股份有限公司 股票交易異常波動公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:
一、上海三毛企業(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)股票B股(900922)連續三個交易日期內(2016年1月13日、1月14日和1月15日)收盤價格偏離前值累計達20%。
二、經公司自查,並向公司控股股東諮詢,截止公告日,公司、公司控股股東不存在應披露而未披露的重大信息。
一、股票交易異常波動的具體情況
根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定,公司股票B股(900922)連續三個交易日期內(2016年1月13日、1月14日和1月15日)的收盤價格偏離前值累計達20%,屬於股票交易異常波動情形。
二、公司關注並核實的相關情況
1、公司向公司董事、監事和高級管理人員查詢,目前公司經營環境未發生重大變化,生產經營活動一切正常,不存在應披露而未披露的信息,公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處,公司不存在需要澄清或回應媒體報導或市場傳聞的情況。
2、公司向公司控股股東重慶股份(集團)公司以及公司董事、監事和高級管理人員查詢,除上海三毛已公開披露的信息外,不存在應披露而未披露的重大信息。目前,未籌劃併購重組、股份發行、債務重组、業務重组、資產剥离和資產注入等重大事項。
3、公司向公司控股股東重慶股份(集團)公司以及公司董事、監事和高級管理人員查詢,在公司本次股票異常波動期間,不存在買賣公司股票(A股600689;B股900922)的行為。
三、董事會聲明及相關承諾
本公司董事會確認,本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的信息或與該等事項有關的計劃和意向,董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的、對本公司股票交易價格可能產生較大影響的信息。
四、相關風險提示
本公司指定的信息披露報刊為《上海證券報》、《香港文匯報》,指定的信息披露網站為上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)。敬請廣大投資者注意投資風險。特此公告。

上海三毛企業(集團)股份有限公司
二〇一六年一月十六日