文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

多管齊下增加土地供應 社會各界應全力支持

發展局局長陳茂波昨日在施政報告記者會上表示，雖然樓市有所回軟，政府不會因而「減辣」和減慢賣地，希望向公眾展示政府按目標推地的決心。土地是香港社會和經濟發展的根本，本屆特區政府經過幾年的努力，土地和房屋供應明顯增多，樓價和租金開始回落，調控工作初見成效，但仍需要多管齊下增加土地供應量，壓抑炒賣需求，保持樓市平穩發展，更宜以新思維、大手筆開拓新發展區、新市鎮。這是解決本港土地不足的根本途徑，有利增強香港競爭力，改善市民居住環境，社會各界應支持政府覓地發展經濟、改善民生的舉措，而非質疑和拖延，損害公眾長遠利益。

本屆特區政府一再強調把房屋問題作爲施政的重中之重，特首梁振英甫上任就表明增加供應，遏抑炒賣、投資和投機需求。梁特首執政3年半以來，言行一致，努力增加供應，多次推出壓抑樓價飆升的「辣招」，如今樓價和租金出現回落，扭轉了樓價和租金只升不跌的心理預期。現時樓市剛剛出現逆轉苗頭，社會上馬上就有意見認爲政府需要「減辣」，甚至減少土地供應。對此，梁振英在宣讀施政報告時明確表示，政府解決住屋問題的勇氣和決心毋庸置疑。政府有責任供應土地和公營房屋，滿足市民的住屋需要，沒有責任保證樓價只升不跌，樓價亦不應靠人爲的短缺維持高企。昨日，陳茂波也重申，政府不會因樓市有所回軟而「減辣」和減慢賣地，再次向市場展示政府按目標推地、穩定樓價的決心。

香港的樓價租金仍然遠超市民的負擔能力，政府出手減少供應扭轉樓價下跌之勢言之尚早。政府的土地、房屋政策不因短期情況而改變，才能避免引發市場誤判，出現揣測性和投機性的反應，防止樓市大起大落，令政府調控樓市的努力付之東流。

香港近年發展牛步寸進，被周邊競爭對手爬頭，樓價高不可攀，市民人均居住面積狹窄，年輕人無力置業、望樓興嘆，社會怨聲載道，土地供應不足、缺乏大型土地開發項目是主要原因之一。香港不缺乏土地，缺乏的是可發展用地。衆多社會、經濟和民生問題，根源往往是土地規劃及開發速度跟不上社會需要。

本屆特區政府在覓地建屋方面所下的工夫實在不少，多管齊下增加土地供應，制定短中長期計劃，解決供求失衡。施政報告指出，在短中期方面，政府將繼續改劃用地及增加密度，並全面檢討土地用途，務求地盡其利。截至去年年底，城規會已批准41幅房屋用地的放寬密度申請，增加約7,750個單位。至於中長期的發展，政府則積極推動在新界和大嶼山的新發展和擴建，全速推展古洞北和粉嶺北新發展區、東涌新市鎮擴展、洪水橋新發展區、元朗南等新市鎮擴展計劃，以及在維港以外海域進行填海，發展岩洞和地下空間等，爲香港未來提供更多土地作發展之用。政府未來5年將興建9.71萬個公營單位，當中資助出售單位2.04萬個，及8.7萬個一手私營單位，是2004年9月以來新高。政府做好土地供應的短中長期規劃，解決香港「土地不足」的根本問題，爲香港創造更好的發展條件，不僅能解決房屋問題，更重要的是創造發展新產業、增加就業的基礎，爲振興香港經濟注入新動力。現屆特區政府爲房屋問題及長遠土地供應播下的「種子」，可以預期將陸續獲得收成。

值得注意的是，土地開發不時遇到阻力，例如開拓土地難免涉及到郊野公園、大面積填海，改劃土地用途將原本用於休憩的土地改爲起樓，更往往遭到地區人士的阻礙，受到司法覆核屢見不鮮，窒礙土地供應。土地供應不足的制約倘不能突破，發展經濟、改善民生只能淪爲空話。社會各界應理性看待政府發展土地的計劃，政府更有必要做好事前的諮詢游說工作，盡可能照顧各持份者的利益，讓公衆清楚認識開發土地、增加供應的迫切性和重要性，最大程度凝聚支持發展的民意，抵制政客的妨礙干擾，確保拓地計劃順利推進，早日令港人分享到發展土地帶來的紅利。

梁振英：不求受歡迎 只求做實事

平衡民望與實際成果 施政須為港作正確決定

香港文匯報訊（記者 李自明）特首梁振英任內積極「出招」解決社會「老大難」問題，但反對派繼續攻擊特區政府，更質疑梁振英因此而「變得不受歡迎」。梁振英昨日強調，特區政府多項政策措施已漸見成效，而身為領導者不應只追求民望，有時更需作出不受歡迎的決定。他又指，若2012年特首由普選產生，他同樣能夠得到最高民望當選，「我要為香港做對的事，如果要在受歡迎和做實事間取捨，我不求受歡迎。」

■特首在電台節目中表示有時難免作「不受歡迎」的施政決定。

■特首在華員會典禮時強調續與公務員團隊保持密切聯繫。

梁振英昨日在英語電台「烽煙」節目中繼續解釋施政報告的政策理念。節目主持指其施政報告評分跌至新低，是否他當選特首後已變得越來越不受歡迎。梁振英笑着反問：「我不受歡迎嗎？」他強調，特區政府多項政策措施已漸見成效，身為領導者工作時更不應只追求民望，有時少不免要作出不受歡迎的決定。

他指出：「本港長期有樓價高及勞工等問題，特區政府通過不同政策解決問題，目前勞工及貧窮政策亦漸見成效。我需要作出『不受歡迎』的決定，例如尋找土地提高房屋供應，及需要運用社區空間、改變棕地用途，不讓工廠及貨櫃場使用等。現時有人反對樓市管理措施，在立法會亦備受爭議，我們差一點失票，這些都是『不受歡迎』的議題。我不會追求民望，特別是要在施政實際成果與民望之間的取捨。」

相信若當年有普選仍能當選

有聽眾致電質疑，倘他由普選產生，施政或會變得暢順，梁振英在回應時坦言，無論香港有否普選，他都會得到最高民望當選，「2012年角逐特首選舉時，當時我是3個候選人中民望最高。如果當年是普選產生，我同樣能夠當選。我不是為自己找藉口，我要為香港做對的事，如果要在受歡迎和做實事間取捨，我不求受歡迎。」

被問到民望對未來特首候選人是否重要，他強調，領導者需要在爭取民望與做實事間作出選擇，「民眾有他們的想法，我有我的個人想法，我們需要尋找平衡。」那會否對特區官員參選特首選舉感到難受？他直言：「不會，完全不會難受，這是一個公平公正的選舉。」何時是適當時機宣佈競逐連任？他則笑言：「不是今天。」

須先處理積壓經濟民生議題

至於任內會否重啟政改諮詢？梁振英回應時重申，今屆及下屆特區政府都不應重啟政改諮詢，直至香港有機會得到立法會三分二議員的支持，「在汲取過往的政改經驗，社會是需要先行取得共識。現時特區政府有責任處理滯後的民生及經濟議題。」

會否呼籲選民踢走反對政改的立法會議員？他重申，市民有權選擇其立法會議員代表，但市民確實對部分議員表現感到不滿。

另外，有聽眾致電「烽煙」質疑梁振英早前沒有在香港足球隊對國家隊比賽中表態支持港隊，梁振英坦言，特區政府支持香港體育及港隊，但在「一國兩制」下，香港在比賽中的對手是國家隊，而不是內地另一個城市或省份的隊伍，這涉及政治問題，他希望避免回應，「香港是中國一部分，可以同時支持港隊及國家隊，但當有人將該場比賽定位為香港是與『另一個國家』對戰，我不希望作出回應。」

CY期與公務員密切聯繫 深化互動

賀華員會

特首梁振英在新年度施政報告中特別感謝公務員的貢獻。昨晚，他出席香港政府華員會21世紀第六屆理事會理事宣誓就職典禮並演講。他強調，特區政府重視與公務員隊伍建立及鞏固新型夥伴合作關係，為此，他將和問責官員與各公務員團體保持緊密聯繫，及要求官員走入同事中，了解不同崗位同事的工作實況，「我們相信積極的互動可以帶來實質成果。」

梁振英昨晚在facebook貼文指，華員會成立於1914年，是香港歷史最悠久、覆蓋層面最廣泛、參加人數最多的公務員工會。「我藉今（昨）天晚上這個機會，向黃河會長、各位理事及各位會員表達由衷的謝意。」

公務員團隊服務市民成就香港

他強調，香港能夠有今天的成就，出色的公務員團隊的貢獻是舉足輕重的因素。近年，香港社會對公共服務的需求不斷增加，特區政府亦銳意發展經濟，改善民生，因此政府同事的工作量和壓力越來越大，「我感謝同事們抱着服務市民，勇於承擔的精神，亦希望各位同事感受到大家共同努力的成果。」

梁振英表示，未來一年，特區政府在各方面的努力要繼續堅持，工作不能鬆懈，「香港市民對公務員的工作既有期盼，亦有認同。我相信只要公務員同事齊心協力，必定能夠繼續為市民提供優質的服務，將香港建設得更好。」

他續說，特區政府重視與公務員隊伍建立及鞏固新型夥伴合作關係。為了要成功實踐這個理念，「我將和問責官員與各公務員團體保持緊密聯繫，同時要求管方走入同事當中，了解不同崗位同事的工作實況。我本人以及張雲正局長鼓勵公務員同事就工作上的不同問題繼續向政府提出意見，我們相信積極的互動可以帶來實質成果。」

梁振英最後表示，香港要掌握好新時代帶給我們的機遇，也要克服好不少困難，特區政府希望華員會能一如既往，支持政府有效施政，凝聚廣大的會員，與全社會再闖高峰，再創輝煌。

■記者 鍾立

張建宗：推勞福政策不能一步登天

香港文匯報訊（記者 文森）勞工及福利局局長張建宗昨日表示，新年度施政報告深化多項惠及基層和長者的措施，顯示特區政府銳意建立一個關愛的社會。他坦言，不能要求每年的施政報告都有「大亮點」，因為勞工和福利政策需要時間醞釀和推行，又強調當局在收到標準工時委員會的報告後，就會釐定標時政策的方向。

新年度施政報告被部分人質疑是「小恩小惠」與「零碎」，張建宗昨日在接受電台訪問時表示，施政報告在勞福方面雖然沒有「大亮點」，但正因為勞工和福利政策需要時間醞釀和推行，「重大政策不能一步登天」，不能要求每年的施政報告都有「大亮點」。

政府正待報告定標時方向

他認同政務司司長林鄭月娥形容，新年度施政報告的建議「窩心」，指報告提出深化多項惠及基層和長者的措施，反映特區政府銳意建立一個關愛的社會。

有聽眾來電，質疑當局遲遲未有落實標準工時和全民退保，張建宗回應指，他明白市民關心工時過長的問題，惟政府目前正等待標工委的報告，收到報告後就會釐定工時政策的方向。在退休保障方面，政府會持開放態度聆聽意見，惟必須考慮人口老化的影響。

特首誠意促勞資對話共贏

他又否認行政長官梁振英在立法會施政答問會上，不點名批評標準工時委員會勞方代表不開會是「卸責」，而是「苦口婆心、語重心長地希望勞資雙方有好好的溝通和對話」。坦言指出，勞資關係永遠都不是「零和遊戲」，雙方要「共贏」，特區政府亦正努力拉攏勞資雙方返回會議桌，希望市民給予時間和空間，「對政府公道一點。」

就施政報告提出「在保障本地工人優先就業和工資水平的前提下，有必要輸入勞工」，張建宗表示，目前有多項大型基建工程對建造業工人的人手需求殷切，建造業議會預測未來數年將欠缺1萬至1.5萬名技術工人，但輸入勞工並非即時引入大批外勞，相信是在5年內逐步引入，當局也沒有設立輸入外勞人數的指標。

將軍澳建中醫院 刊憲邀交意向書

香港文匯報訊（記者 文森）特區行政長官在施政報告中宣佈，預留一幅位於將軍澳百勝角的土地發展中醫醫院。食物及衛生局昨日刊登憲報公告，邀請有意承辦興建及營運中醫醫院的非牟利團體提交意向書，截止日期為今年5月16日。

食衛局局長高永文昨日表示，中醫住院服務是本港一項嶄新的服務，政府與中醫中藥發展委員會過去一直就中醫醫院的營運模式及定位進行討論及研究，考慮到本港獨有的醫療體系及現行的規管框架，故當局聽取委員會的建議，由非牟利團體以自負盈虧的模式營運中醫醫院，希望在中醫為主的基礎上，提供中醫治療及中西醫協作服務。

高永文補充，該中醫院不但可為市民提供住院及門診服務，更可支持3間大學的中醫醫學院作教學、臨床培訓和中醫中藥科研用途，協助加強及提升本港中醫專業培訓及中醫藥科研的質素。

為清楚了解市場對中醫醫院的關注和想法，特區政府會在公開招標前，邀請有興趣的非牟利團體就發展的中醫醫院的管理架構、人手安排、財政模式、實施時間表、服務和設施等方面提交發展意向書。

高永文：10年長策助留醫護人才

香港文匯報訊（記者 趙虹）日前公佈的施政報告預告未來10年將動用2,000億元落實各項醫院發展項目，資金投入數字乃是一眾政策中最多。食物及衛生局局長高永文昨日接受電台訪問時指，政策有助醫護人員了解其專業發展前景，減低人才流失。

曾在瑪嘉烈醫院工作的高永文昨日坦言，有意在醫院發展的醫護人員都會關注該院未來發展前景。今屆特區政府一筆過撥出未來10年資金，訂立醫院發展藍圖，不但令各醫護人員了解其專業發展前景，有助維持他們的工作熱忱，減低人才流失，也可降低院方作人力資源等發展規劃時的不確定性。

有責任為未來醫療發展鋪路

由於發展藍圖歷時10年，或引起市民擔心屆時經濟發展不佳，難以維持各項醫療開支。高永文承認，未來醫療開支現階段難以作準，要視乎屆時的經濟及財政收入，但因醫療基建及設施非一朝一夕、有錢就可以做得到的，而為未來醫療發展「鋪定路」屬其責任，否則是他對市民的虧欠。他相信，香港人若同心做好經濟，則可提高經濟的健康發展可能性。

新鮮出爐的施政報告指出，未來將增加醫療專科學士學位，以增加醫護人手的供應。高永文認為，人力資源常受眾多外圍因素影響，浮動大，故規劃最難。為補充人才空缺，醫委會不但提高考試頻率，縮短某些專科醫生的實習期，亦改進考試形式，如改變以往要求考生臨床診斷病人，至現時藉醫療科技及模型作診治。