

千萬富豪投資首選股票房地產

香港文匯報訊 雖然去年內地股市大幅震盪、樓市經歷調整期，不過，有調查指出，股市和房地產仍是內地千萬富豪的投資首選。

胡潤研究院在去年對458位個人資產在1,000萬元人民幣以上的中國富豪進行一對一的調研後的結果顯示，內地千萬富豪首選投資類別仍為股票，其次是房地產和固定收益。對於未來兩年的中國經濟，超過八成受訪者持樂觀信心態度，不過，認為「非常有信心」的受訪者只有27%，而上年比例為35.8%。

私募基金或成近期新興熱點

調查指出，由於內地富豪的資產配置正在往多元化、合理化的方向發展，原本關注低風險、固定收益類的投資項目，現在也開始逐漸嘗試高風險、權益類、有波動性、帶創新性、相對有技術含量的產品，例如股權投資基金(PE)。

報告認為，未來股票仍是高淨值人群最關注的熱點投資方向，信託、固定收益和現金管理類的關注度也仍將會繼續，而私募基金也許將成為近期新興熱點。

招行蟬聯最受青睞私人銀行

隨著高淨值人群在個人資產配置與管理上的追求日漸加深，他們更依賴於專業的金融服務機構為其管理與量身定製一套資產管理方案。中國富豪目前的資產配置較有特色，超過七成的錢放在銀行，存款佔整個資產配置的比例為38%，其他投入股市、房地產和投資實業，因

此私人銀行成為高淨值人群的理想「管家」。

在最青睞的內地私人銀行排名中，除了招商銀行(3968)仍連續12年佔據首位外，其他座位都已發生變化：工行(1398)和中信銀行(0998)排第二和第三位，較上年有所提高；而上年排在第二位的中國銀行(3988)則退居第五。匯豐銀行連續12年成為內地富豪最青睞的外資零售銀行，而瑞銀連續六年成為最青睞的離岸私人銀行。

10億美元富豪數首超美國

胡潤百富調研數據顯示，截至去年5月，內地約有121萬名千萬富豪，較2014年增加了12萬人，其中億萬富豪人數為7.8萬名，較上年增加1.1萬名。10億美元富豪去年達到596位，首次超越美國，創下歷史新高。



招商銀行連續12年成最青睞的內地私人銀行。

資料圖片

國家隊低調救市 A股勁彈

滬指重回3000 創板飆漲逾5%

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)滬綜指周三跌破3,000點整數關口後，監管層再度緊急出手連夜救市，但昨日早市A股依然大幅低開。午後受部分上市公司聯合承諾不減持消息的影響，重燃做多熱情，滬指最終反彈1.97%，3,000點失而復得，深成指亦重新收復萬點關口，漲近4%。創業板指更是飆漲逾5%。有消息指，國家隊救市風格趨於低調，投資對象也轉向中小企業股票。

周三收市後，監管層「對症下藥」，專門就當今A股市場的兩大利空註冊制與大股東減持發聲。中證監再度澄清，註冊制不會在3月1日實施；稍後滬深交易所又聯合發文，稱將持續關注、嚴格監控大股東減持行為。人民幣兌美元匯率波動也不大。

不過滬綜指仍低開2.56%，報2,874點，直接失守2,900點，深成指也以大跌300點開盤，幅度逾3%。在券商板塊奮力護盤下，盤中創業板率先翻紅，隨後滬指跌幅收窄。早盤收市，滬指跌1.09%，報2,917點，深成指微跌0.11%。創業板指漲1.18%。

中午創業板首批28家公司大股東表態，將以各種方式維護市場穩定，包括大股東承諾一年內不減持、繼續推進員工持股計劃、擇機推出股權激勵計劃等。

午後開盤，兩市熱情被全面激活，創業板大漲近6%，振幅超9%。臨近盤尾，滬指絕地反擊，成功收復3,000點關口，全日振幅逾4%。滬綜指收報3,007點，漲58點或1.97%；深成指報10,344點，漲366點或3.67%；創業板指報2,175點，漲115點或5.59%。量能較前一交易日略放大，兩市共成交5,523億元(人民幣，下同)。

傳投資對象轉向中小企

題材股全面反彈，航天航空板塊領跑大盤，漲近8%；軟件服務、醫療行業、電子信息均漲逾5%，券商板塊漲近3%，兩市逾2,400股飄紅。主力資金抄底可謂洶湧，好股道顯示，周四兩市資金流入達374億元。

《華爾街日報》援引消息人士指，目前國家隊救市較以往更為低調，證金公司不再以自身名義在大型中資券商開賬戶買入股票，而是通過分散的小型公募基金投資，使其投資行為更難被發覺。此外，國家隊已將投資對象由藍籌轉向更大範圍的股票，包括中小企業的股票。

分析：大盤超跌必有反彈

巨豐投顧認為，近期大盤嚴重超跌，暴跌之後必有反彈，昨日滬指跌破2,900點後，展開自我修復，大股東解禁、人民幣貶值壓力亦逐步釋放，監管層表態利於市場穩定，但眼下市場需要時間來磨平「創傷」，投資者可借助盤中波動，調整好倉位或降低持倉成本，自救為主。

華融證券則提到，目前市場對於探底、還是見底，存在一定分歧，雖然人民幣匯率貶值、新股擴容超預期、大股東減持等因素正在逐一緩解，但由於前期暴跌導致公募贖回、分級下折和私募清盤等負面因素仍沒有消除。該機構指，經過前期暴跌之後，市場估值已趨於合理，底部正在趨近，但即便後期利好政策出台，市場大概率是U形走勢，而非V形走勢，這也決定了操作方式，短期不急於佈局，不妨等市場底部平台穩固後再擇機選擇優質個股。



昨午後受部分上市公司聯合倡議增持消息的影響，重燃做多熱情，滬指最終反彈1.97%。

中新社

滬深交易所嚴控大股東減持

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)滬指本周三跌破3,000點，眼見就要直奔前次的「股災底」2850點，救市集結號再度吹響。前日晚間，中證監重申註冊制不會3月推出，並稱改革不會一步到位，亦會注重控制新股發行節奏。滬深交易所也深夜發文，強調會嚴格監控大股東減持行為。

上交所表示，自大股東減持新規定發布以來，上交所對大股東減持行為予以高度關注。據統計，1月11日至13日，僅有2名持股5%以上的股東通過大宗交易系統進行了減持，減持股份的數量和金額均不大。通過大宗交易買入的3名

投資者中，僅有1名少量賣出，對二級市場股價沒有產生影響。

據指，目前，針對大股東減持行為，上交所已採取專項措施，加大監管力度。除了對大股東通過競價交易、大宗交易及協議轉讓方式進行減持的行為，予以密切關注，及時督促相關方履行信息披露義務外，上交所還對大宗交易買入方的後續賣出行為，採取了重點監控措施，重點核查是否存在衝擊市場影響正常交易秩序的情形。上交所強調，一旦發現，將及時採取相應監管措施。

散戶放棄股市着重避險

香港文匯報訊(記者吳婉玲)路透報道，內地股市年初至今下跌約15%，導致很多散戶退出，轉投國內債券、黃金和美元等被視為避險資產的品種。有散戶表示，對內地股市沒信心，買美元比較好。

上交所數據顯示，1月起資金流入追蹤債券、黃金和貨幣市場的交易所交易基金(ETF)，而作為散戶投資海外股票和債券渠道的合格境內機構投資者(QDII)也很受歡迎，延續去年底開始的趨勢。

上年12月QDII資產增近10%

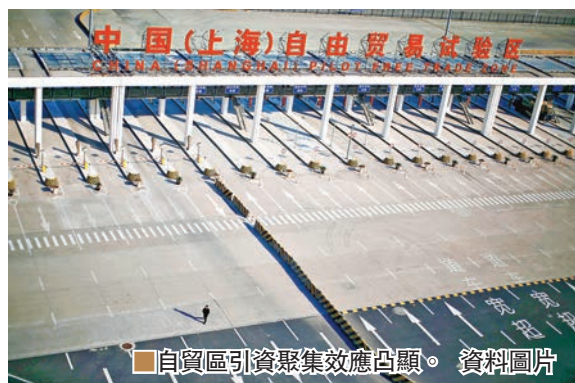
《證券時報》昨報道指，10隻QDII基金因額度問題暫停大額申購。僅去年12月一個月，

QDII管理的資產就增加了近10%。黃金的需求亦增加，有北京投資者指「除了黃金硬通貨，在我眼裡其他的都是泡沫」。今年首七個交易日內，中國最大的黃金ETF華安黃金易管理的資產就增加了8%；過去六個月該基金管理的資產翻番。

12月股票基金資產較6月跌9成

另外，散戶亦轉投理財產品和保本基金。中國證券投資基金業協會的數據顯示，截至去年12月底，債券基金和貨幣基金的規模較去年6月底接近翻番，而股票基金同期管理的資產規模下滑了近90%。

上年FDI增6.4%至7813.5億元



自貿區引資聚集效應凸顯。資料圖片

香港文匯報訊 中國商務部周四公佈，2015年實際使用外資(FDI)金額為7,813.5億元人民幣(折合約1,262.7億美元)，同比增長6.4%，規模再創新高。

路透根據歷史數據推算，中國2015年12月FDI約為770億元人民幣，下同)，同比下約降8%。

服務業FDI佔全國61%

據刊於商務部網站的新聞稿，外資司負責人稱，2015年，全國設立外商投資企業26,575家，同比增長11.8%。去年外資產業結構進一步優化。服務業實際使用外資4,770.5億元，同比增長17.3%，在全國總量中的比重為61.1%。製造業實際使用外資2,452.3億元，與上年基本持平，在全國總量中的比重為31.4%。

外資併購交易日趨活躍。去年，以併購方式設立外商投資企業1,466家，實際使用外資金額177.7億美元，同比分別增長14.4%和137.1%。併購在實際使用外資中所佔比重由2014年6.3%上升到2015年的

14.1%。

有關負責人介紹，外商投資企業創造了中國近二分之一的對外貿易、四分之一的工業產值、七分之一的城鎮就業和五分之一的稅收收入，對經濟社會可持續發展的促進作用進一步增強。

滬自貿區吸外資佔全市一半

自由貿易試驗區引資聚集效應凸顯。2015年1月至11月，廣東、天津、福建自貿試驗區共設立外商投資企業6,040家，合同外資4,458.1億元，其中通過備案新設外商投資企業5,088家，合同外資3,326.6億元，佔比分別為84.2%、74.6%。擴展區域後的上海自貿試驗區吸收外商投資佔全市一半。

中國2014年實際使用外資金額為1,195.6億美元，較上年增長1.7%。

性住房用地進行建設等。

在配建比例(指配建保障房的建築面積占該項目規劃批准住宅建築面積的比例)方面，《規定》中提一類地區的標準比例為12%，二類地區為10%，三類地區為8%。在這些比例基礎上，項目位於城市軌道交通近期建設規劃的地鐵線路站點500米範圍內的，配建比例核增3%；項目屬於工業區、倉儲區或城市基礎設施及公共服務設施改造為住宅的，配建比例核增8%。

簡訊

越秀地產全年銷售達標



越秀廣州項目錄得合同銷售金額112.4億元，在廣州市場處領先地位。資料圖片

香港文匯報訊 越秀地產(0123)公佈，2015年全年合同銷售金額248.5億元(人民幣，下同)，同比增長13%，順利完成2015年全年銷售人民幣248億元的目標。累計合同銷售面積約227.2萬平方米，同比上升約20%。2015年12月單月錄得合同銷售金額約27.9億元，同比升約55%，環比升約23%；合同銷售面積約24.9萬平方米，同比升約92%，環比上升約15%。

該公司指，大部分項目位於一二線城市，2015年內地一二線城市樓市出現回暖，銷售呈現穩步上升趨勢。其中廣州項目錄得合同銷售金額約112.4億元，在廣州市場處領先地位。

昆明市GDP料首破4000億元



昆明市第十三屆人民代表大會第七次會議開幕。王晉攝

香港文匯報訊(記者王晉昆明報道)昆明市第十三屆人民代表大會第七次會議13日開幕。昆明市代市長王喜良作的政府工作報告中顯示，2015年，全地區生產總值預計完成4,000億元人民幣，增長8%。

昆明市是雲南省唯一的特大型城市，也是雲南經濟發展的龍頭。王喜良說，2015年，面對錯綜複雜的國內外形勢和艱巨繁重的改革發展穩定任務，昆明市積極適應新常態，全力以赴穩增長、調結構、促改革、惠民生、防風險，實現經濟社會平穩發展。

年經濟增速定為9%

今年是「十三五」的開局之年，面對未來5年的發展，政府工作報告也給出了明確目標，「十三五」期間，昆明市將加快建設立足西南、面向全國、輻射南亞東南亞的區域性國際中心城市，當好雲南經濟社會發展的排頭兵和火車頭，在雲南省率先全面建成小康社會。對於經濟增長，昆明市將增速定為年均增長9%左右。

東莞增「出口傢具展」力拓外銷市場

香港文匯報訊(記者何花東莞報道)東莞是全國最重要的傢具集散地，為了提振出口，東莞今年新增了出口傢具展。針對外銷市場大的「中國(廣東)出口傢具展覽會」每年展期為9月11日至14日。該展會將深耕華南地區傢具出口市場，致力於打造華南傢具出口的重要平台。目前已經有119家企業申報參展。

記者了解到，目前在東莞厚街鎮每年舉行的國際名傢具展覽會每年雲集上千家國內外知名企業和品牌參展，為傢具生產商和採購商提供了對接平台。中國(廣東)出口傢具展覽會組委會負責人表示，名傢具展將充分發揮行業平台優勢，整合產業鏈，為企業與市場的有效對接建立創新展會平台。

名傢具展秋季展調整到8月舉行

該負責人介紹，從今年起，名傢具展秋季展的展覽時間將從9月展調整為8月11日至14日舉行。「未來東莞傢具展將通過優化的資源配置和更有針對性的服務措施推動行業發展。」除展會之外，名傢具展有一個富有特色的模式是展覽聯動和集聚效應。

伴隨名傢具展帶來的巨大凝聚力以及周邊大量聚集的家居企業形成的產業集群，厚街傢具大道旁邊，目前已經形成了一個全產業鏈，與傢具業相關的配件、塗料、材料等行業也獲得了空前的快速發展，形成了包括木皮、皮料等在內的一系列專業市場，帶動了全產業鏈的優化配置。

深圳舊改項目將強配8%保障房

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報道)為多渠道增加保障性住房供應，深圳市規劃國土委在日前出台的《深圳市城市更新項目保障性住房配建規定》(下稱《規定》)中提出，拆除重建類城市更新項目中，應配建不低於8%比例的保障房，項目位於城市軌道交通近期建設規劃的地鐵線路站點500米範圍內的，

配建比例核增3%。

今後，城市更新項目配建保障性住房的配建類型、配建比例、建設規模、公共服務設施在城市更新單元規劃中予以明確。具體配建方式包括在改造方向為居住用地的項目中按建築面積的一定比例進行配建，以及在改造方向為新型產業用地的項目中安排部分保障