

傳監管倡銀行降理財產品收益率

香港文匯報訊（記者張易）路透引述消息人士透露，中銀監及中央國債登記結算公司近日非正式指導銀行，降低理財產品收益率，以控規模及防風險。中銀監及中債登暫未對此消息置評。

消息人士稱，中債登上周召開培訓會議，內容主要關於控規模防風險及降收益，但只是例行講話，也不算硬性窗口指導，指今年的主體去槓桿，降低理財產品收益實際上是要限制規模。另一消息人士稱，中銀監及中債登借理財登記系統上線培訓的名義召集商業銀行，並在培訓中進行口頭指導，提出「防風險、控規模、降收

益」；去年中銀監也提示過控規模和防風險，但「降收益」是第一次提，較以前更直接。

中銀監最新數據顯示，去年新增理財資金8.5萬億元人民幣。而據第三方理財研究機構普益財富數據，352家銀行去年累計發行面向個人投資者的人民幣封閉式理財產品共82,275款；推算2015年銀行理財存續規模保守估計逾20萬億元人民幣。

今年考慮控制負債端成本

多位商業銀行資管人士表示，今年會考慮讓負債端成

本逐漸下降，控制規模不快速上升；負債成本已漸跟隨資產端收益率在下行，中銀監希望加快此進程。另有股份行消息人士透露，前日收到通知，新的起息產品已經開始下降。

分析指出，現時市場上資產端收益下降較多，但負債成本沒有同步下行；由於競爭和考核指標壓力，商業銀行希望競爭對手先行動或一起行動，今次中銀監對整個行業的指導可謂是各銀行資管部門一個「台階」；但因中銀監及中債登是借培訓期間進行口頭倡議，銀行執行效果還有待觀察。



中銀監及中央國債登記結算公司近日非正式指導銀行降低理財產品收益率。資料圖片

A股迎粉紅經濟概念股

崑崙萬維擬6億元購全球最大同性戀社交網

香港文匯報訊（記者章蘿蘭上海報道）A股上市公司愈發多元化，日前更誕生了首隻同性戀概念股。崑崙萬維(300418.SZ)周一晚公告指，公司擬以9,300萬美元（約6.1億元人民幣）收購全球最大同性戀社交網站Grindr 60%股份。有統計顯示，中國「粉紅經濟」（由同性戀群體的需求所帶動的經濟稱為「粉紅經濟」）年規模高達3,000億美元，僅次於歐洲和美國。受此激勵，崑崙萬維昨日在市場大受熱捧，股價開盤即強勢封漲停，收報36.47元人民幣。

崑崙萬維為網絡遊戲上市公司，該公司宣佈，於上周五以崑崙集團為投資主體簽署認購協議，由崑崙集團購買Grindr現有股東Grindr Holding Company持有的9,844.8萬份，佔Grindr總股本60%，總投資額約9,300萬美元，即崑崙萬維對Grindr的估值高達1.55億美元。參照Grindr在2014年實現的1,374.03萬美元淨利潤計算，本次收購的市盈率為11.28倍。

交易需通過美國政府反壟斷審查

崑崙萬維表示，收購行為有助於將公司的遊戲、軟件分發、互聯網金融、社交工具等相關業務的用戶相互轉化，形成業務閉環，打造以崑崙萬維品牌為核心的全球化互聯網生態鏈。據指，Grindr公司董事會由5名成員構成，崑崙集團有權指派5名董事中的3名，其中崑崙萬維董事長周亞輝擔任董事會主席。有關交易需通過美國政府的反壟斷審查。

公開資料顯示，Grindr是全球最大的同性戀社交網站，總部位於美國洛杉磯，在196個國家擁有超過1,050萬註冊用戶，日活躍用戶超過200萬，超過30%以上為美國用戶，平均每日用戶在線時長超過Facebook，達到54分鐘以上。Grindr 66%的收入來自會員。2012年至2014年度，Grindr分別實現營業收入1,740.37萬美元、2,468.87萬美元和3,174.48萬美元，期間淨利潤分別為65.93萬美元、975.49萬美元和1,374.03萬美元。截至2014年12月31日，Grindr總資產為829.7萬美元。

中國粉紅經濟已走到全球前列

崑崙萬維昨日股價開盤即強勢封漲停，報36.47元（人民幣，下同）。內地最大的同志社交軟件Blued創始人耿樂接受內地媒體採訪時分析，中國的同性戀人群基本、同性戀經濟的發展已經走到了全球的前列，中國資本市場對LGBT群體的社交軟件亦非常認可。所謂LGBT，即女同性戀者（Lesbians）、男同性戀者（Gays）、雙性戀者（Bisexuals）與跨性別者（Transgenders）。耿樂透露，作為佔有內地同志社交應用市場85%的Blued，也收到很多投資和收購的意向，未來Blued會考慮去美國上市，或在中國借殼上市。

有數據顯示，全球LGBT人群超過4億，擁有3萬億美元的消費市場。中銀國際亦在研報中對中國的「粉紅經濟」進行分析，根據學者李銀河「同性戀者佔總人口比例5%左右」的觀點進行估算，中國整體同性戀群體約7,000萬人，其中男性同性戀群體人數約4,000萬，女性約3,000萬，他們的購買力約為每年3,000億美元，僅次於歐洲的8,700億美元和美國的7,500億美元。



兩市量能持續萎縮，僅成交5,507億元。

中新社

兩市成交萎縮 反彈乏力

香港文匯報訊（記者章蘿蘭上海報道）暴跌後的A股反彈乏力，昨日圍繞3,000點展開激烈爭奪。盤中滬綜指更曾跌穿3,000點大關，刷新本輪調整新低，最終收漲0.2%，報3,022點。深成指與創業板指亦紅盤收收，後者漲近2%。考慮到兩市量能極度萎縮，僅錄得逾5,000億元（人民幣，下同），有分析指目前尚未到抄底之時。值得注意的是，指數若再度下挫，兩融風險或將集中釋放。

周二人民幣中間價設在6.5628，高於上一交易日收盤價194基點。央行當日上午並在公開市場進行800億元7天期逆回購操作，本周央行公開市場有2,000億元逆回購資金到期，其中周二有1,300億元，周四有700億元。昨日開展逆回購800億元，實現單日淨回籠500億元。

市場人士指出，儘管近期外匯市場波動較大，資金面仍持續保持平穩偏鬆態勢，不過經濟基本面不佳、人民幣匯率波動加劇、春節將至等因素，都加大了對降準的預期。

周一大跌之後，昨日A股意料之中小幅高開，滬綜指高開9點後指數慣性上衝，但2分鐘後便掉頭向下，6分鐘後回吐所有漲幅。開盤僅8分鐘，滬綜指插水擊穿3,000點。此時券商、保險等金融股護盤，滬指才重拾升勢，但1個小時後，3,000點得而復失，低見2,978點。臨近午盤，滬指又收復了3,000點，頑強收紅。午後兩市繼續震盪，滬指兩度轉跌，所幸尾盤拉升，勉強以小漲收市。開年來跌幅超過20%的創業板較為強勢，午後一度漲逾3%，尾盤衝高回落。

截至收市，滬綜指報3,022點，漲6點或0.2%；

深成指報10,293點，漲81點或0.8%；創業板報2,147點，漲41點或1.95%。量能持續萎縮，兩市僅成交5,507億元。有消息稱，中國第一重型機械集團公司和哈爾濱電氣集團公司有望重組，核電核能板塊應勢大漲，中國一重、奧特迅漲停，板塊總漲幅逾2%，互聯網概念、券商等板塊亦漲幅居前。

分析：跌勢已成 短期觀望

同花順分析報告指，近期市場大幅下挫，投資者應約看到了抄底的一絲機會，不過昨日量能沒有實質性的反轉，顯示主力並未認可當前位置為實質性的底部，雖說市場短期大幅下挫後，反彈的概率較高，但投資者仍應當以觀望為主，每一次衝高都是減倉的機會，賣出的不僅僅是股票，還有風險。

巨豐投顧亦強調，短期而言下跌趨勢已經形成，投資者不宜樂觀，借助盤中大幅波動，調整好倉位或降低持倉成本才是上策。

繼續下跌或加劇兩融強平風險

不過，若未來幾日內市場繼續大幅向下，兩融風險或將集中釋放。券商中國援引深圳一家中型券商兩融業務負責人稱，周一暴跌後，尚未出現強平客戶，但彼時觸及140%警戒線的客戶有近百個，「如果繼續下跌，我們公司的客戶最多再支撐兩天，兩天後強平的客戶將大規模暴露。」某大型券商兩融負責人預測，如果大盤持續下跌至2,800點時，將加劇兩融踩踏風險，「到時候就是看誰跑得快了。」

23家A股券商上年淨賺1367億



23家內地券中，累計淨利潤超過100億元的券中只有5家，中信證券遙遙領先。資料圖片

顯示，去年23家上市券中（母公司口径）的營業收入共計3,015.84億元（人民幣，下同），累計淨利潤1,367.23億元，更有5家券商的淨利潤邁入百億俱樂部。A股券商板塊昨日漲幅居前，收市升1.75%。

據悉，2015年，23家內地券商平均營業收入131.12億元，同比增長159.75%；平均淨利潤59.44億元，同比增長179.85%。其間累計淨利潤超過100億元的券商共有5家，中信證券遙遙領先，錄得淨利潤151.21億元，同比增長128.33%。淨利潤達134.08億的國信證券，緊隨其後；排在第三的是海通證券，淨利潤為133.52億元；廣發證券與招商證券分列第四、五，淨利潤達112.55億元、101.29億元。不過，西部證券、國海證券、山西證券和太平洋證券的淨利潤均低於20億元。

海通證券研報預計，由於經紀佣金率處於下滑通道，且日均股基交易額維持萬億高位的可能性不大，趨勢性牛市概率較低，2016年券商業績或同比小幅下滑10%至20%。但海通證券同時提到，券商板塊業績位於歷史較高水平，考慮到目前估值仍在歷史底部，且市場對2016年券商業績下滑已有充分預期，故持續看好券商股2016年的投資機會。

香港文匯報訊（記者張易）招商局國際（0144）昨公佈，與大連港（2880）及配售代理訂立股份認購協議，以每股3.67港元認購大連港11.8億股H股，總代價約43.32億港元。認購股份佔大連港現有已發行股本約26.67%或擴大後已發行股本21.05%，交易完成後，招商局國際將成為大連港第二大股東。

招商局國際董事會主席李建紅表示，入股大連港是公司進一步完善內地港口網絡布局，成為世界一流港口綜合服務商重要戰略的投資之一。

大連港作為重要的東北亞航運中心和中國東北區域的樞紐港，具有戰略投資價值。入股大連港不僅僅是財務投資，更主要是雙方具備較強資源和業務互補。大連港作為業務類別全面的綜合性港口，將為招商局國際海外港口及臨港園區綜合開發提供經驗和能力支持；招商局國際因此能夠強化內地港口網絡優勢，並以先進管理能力促進大連港業務增長和效益提升，實現共贏。

簡訊

第二批境外央行入銀行間匯市



人民銀行網頁昨日公佈，第二批境外央行類機構在中國外匯交易中心完成備案。

香港文匯報訊 人民銀行網頁昨日公佈，第二批境外央行類機構在中國外匯交易中心完成備案，正式進入中國銀行間外匯市場，這有利於穩步推動中國外匯市場對外開放。

目前有14家央行完成備案

這些境外央行類機構包括印度儲備銀行、韓國銀行、新加坡金管局、印度尼西亞銀行、泰國銀行、國際清算銀行、國際金融公司。以上境外央行類機構各自選擇了直接成為中國銀行間外匯市場境外會員、由中國銀行間外匯市場會員代理和由中國人民銀行代理中的一種或多種交易方式，並選擇即期、遠期、掉期、貨幣掉期和期權中的一個或多個品種進行人民幣外匯交易。截至目前，共有14家境外央行類機構完成備案，正式進入中國銀行間外匯市場。

深圳甲級寫字樓均價破5萬元

香港文匯報訊（記者李昌鴻深圳報道）據第一太平戴維斯數據顯示，2015年四季度深圳甲級寫字樓平均售價為53,042元（人民幣，下同）/平米，環比升3.6%，同比升12.7%；平均租金228.5元/平米，環比升1.7%，同比上升4.7%。

料寫字樓存量將達556萬平米

據了解，2015年四季度深圳有三處新增甲級寫字樓入市，新增供應達26.7萬平米。對於2016年深圳甲級寫字樓市場，第一太平戴維斯預測，由於部分2015年預計入市的寫字樓將入市時間推至2016年初，致使今年1月份有約27萬平米的甲級寫字樓集中入市。而下一季度南山區前海後海第一批項目和福田區的部分總部寫字樓入市，預計寫字樓存量將推高至556萬平米。

瑞安首季推滬藝術豪宅



瑞虹新城助理總經理楊軍(左)在藝術展上講話。

香港文匯報訊（記者孔愛瓊上海報道）瑞安房地產（0272）旗下瑞虹新城近日在滬與藝術家喬曉光共同舉辦「蝶Y新象」藝術展，這也是瑞安房地產在藝術豪宅上持續發力，以藝術化的地產視野深耕上海高端住宅市場。

瑞虹新城助理總經理楊軍表示，住宅不止是單純的居住空間，更承載了業主對生活的態度。因此，瑞虹新城希望通過藝術化住宅的打造，帶給業主更豐富、更具內涵的居住體驗。眼下藝術豪宅已成為內地市場新寵，將藝術主題與豪宅產品結合起來，使人文藝術融入住宅之中。

悅庭單價或達10萬元

據悉，瑞虹最新藝術豪宅悅庭將在今年一季度推向市場，楊軍透露這是瑞虹新城20年來具有跨時代意義的作品，因為花了數倍於其他項目的精力，從前期規劃至今歷經了5年多的時間，在產品配置方面是瑞虹新城迄今為止的最高標準。

有地產界人士表示，目前內地富豪已經不滿足千篇一律的模板複製式樣豪宅，因此注重藝術美感的高端住宅將成為新一輪的市場賣點。

從上一個瑞虹藝術住宅怡庭項目來看，開盤後銷售情況良好，今年1月又進行了加推，平均單價在8萬元（人民幣，下同）左右。業內推測在怡庭升級的基礎上，最新藝術豪宅悅庭極有可能衝刺單價10萬元級別。