

萬達230億購美傳奇影業

香港文匯報訊(記者王曉雪北京報道)萬達集團昨日在京宣佈以不超過35億美元(約230億元人民幣)現金收購美國傳奇影業公司,這是迄今中國企業在海外的最大一樁文化併購。

萬達集團董事長王健林在當日的簽約儀式上透露,萬達電影製片業務將「很快」啓動IPO。

王健林表示,併購傳奇影業使萬達影視控股公司成為全球收入最大的電影企業,特別是在美中兩個全球最重要的電影市場,萬達擁有了極大的影響力。萬達打造的電影製作、院線、發行產業鏈,極大地提升萬達在全球電影行業的核心競爭力及話語權。萬達併購後將為傳奇影業創造更多市場機會,尤其是增長迅猛的中國電影市場,使傳奇影業實現業績高速增长。

冀內地業界擁更大話語權

王健林曾於2013年宣佈擬斥資數十億美元打造中國的好萊塢,力爭在3年至5年內改變中國沒有電影文化世界品牌的局面。這次併購傳奇影業是萬達在繼以不超過26億美元收購美國第二大院線運營商AMC100%的股權,22.46億元人民幣全資收購澳洲第二大院線公司Hoyts之後的又一重大動作。

王健林並透露,萬達購買傳奇影業主要為了其知識



萬達集團宣佈以不超過230億元人民幣收購美國傳奇影業公司,這是迄今中國企業在海外的最大一樁文化併購。

產權,不僅僅是電影,傳奇的IP知識產權將會對萬達的旅遊產業、兒童娛樂行業帶來很大協同效應。此舉還希望中國在全球電影業中有更大話語權。

傳奇影業是美國獨立的電影製片公司,其母公司為傳奇娛樂,業務包括電影、電視、數字媒體以及動漫等。《蝙蝠俠》系列、《盜夢空間》、《宿醉》、《侏羅紀世界》、《300勇士:帝國崛起》、《環太平洋》、《超人:鋼鐵之軀》等都由該公司出品,已在全球累計獲得超過120億美元的票房。2016年,傳奇影業將在全球推出根據暴雪娛樂獲獎遊戲改編的《魔

獸》以及投資最大的中美合拍片《長城》。

原主席兼CEO續負責經營

併購後,傳奇影業董事會主席兼CEO托馬斯·圖爾將留任,繼續負責公司的日常經營。托馬斯·圖爾表示,全世界特別是中國,對高品質娛樂內容的需求日益增長,公司已蓄勢待發。

他又指,這次併購並不會改變傳奇影業的日常架構,也不會影響公司和環球影業的合作,並稱環球影業支持這次併購。

阿里啓動城市合夥人計劃



張勇 本報浙江傳真

香港文匯報訊(記者俞畫杭州報道)阿里巴巴B2B事業群昨日在「全球B2B生態峰會」上宣佈啓動城市合夥人計劃,為城市零售店提供貨源、配送等一系列服務,預計到今年3月將招募500名城市合夥人,以社區為中心,平均每個城市合夥人覆蓋30萬人口,總服務人口將達到1.5億。阿里巴巴集團CEO張勇坦言,互聯網已經很好的解決了信息不對稱問題,未來互聯網的機會,在於創新供應端,提高供應端效率,以此滿足而且不斷創造消費者需求。「互聯網並不會改變商業的本質,產業還是需要分工的,因此我們想用一種生態的方式,把生產者、服務商、銷售商、金融服務提供商、物流服務提供商,各種各樣的服務商能夠整合在一起,更好地去服務我們最終的用戶。」

2015年10月起,阿里巴巴B2B事業群在浙江省、江蘇省、安徽省的多個城市啓動了城市合夥人計劃試點,通過招募城市合夥人為社區零售店提供貨源、配送等一系列服務,將阿里挑選的進口商品以及農村淘寶提供的源頭土貨送到社區零售店的貨架上。

提供系統性培訓助拓市場

城市合夥人計劃負責人郭坤坤介紹說,自啟動試點以來,已有近2萬人次報名諮詢城市合夥人,其中不乏想創業卻缺少經驗和資金的年輕人。「對於菜鳥級別的創業者來說,該計劃最大的吸引力在於阿里巴巴B2B事業群提供包括操作說明、平台大數據助力選品、進貨技巧等系統性培訓,並且還將幫助合夥人快速開拓市場,建立信任,提供運營、物流等多方面的支持。」

其士:周亦卿因健康問題無法履職

香港文匯報訊 其士國際(0025)昨日公告稱,公司主席兼執行董事周亦卿目前基於突發的健康狀況而無法履行他作為主席兼執行董事的職責,他何時能夠恢復其職務仍有待決定。有重要進展時,公司將於適當時候作出進一步公告。

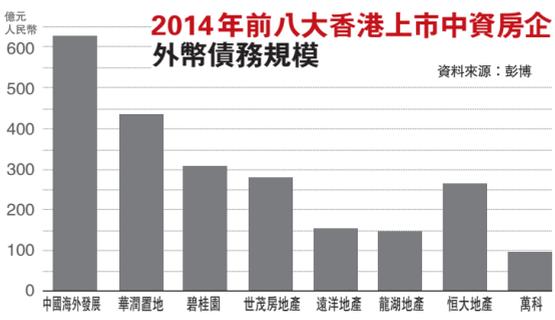
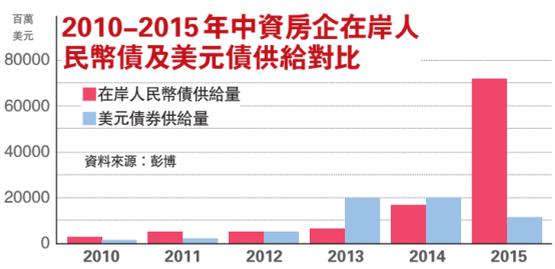
公司董事會已委任郭海生擔任公司聯席主席。董事會相信,集團的運作不會因上述理由而受到不利影響。

MegaBox料農曆新年生意增逾一成

香港文匯報訊(記者梁悅琴)農曆新年快來臨,主打本地家庭客及九龍灣MegaBox總監文靜芝昨預稱,農曆新年期間該商場人流和消費會比平日增長10%至20%,今年有約10%樓面續租,大部分已完成續租,部分租戶租金有雙位數字升幅,暫未收到現有商戶要求減租。

文靜芝指出,MegaBox於去年的營業額升幅滿意,當中食肆、娛樂及家品店的營業額錄得雙位數升幅,剛過去的聖誕節人流較平時增長10%至20%。她表示,現時該商場出租率逾99%,今年有約10%樓面續租,大部分已完成續租。

恒大寶龍逆市發美元債



香港文匯報訊(記者曾敏儀)人民幣持續貶值為企業還債能力添壓,當中重債的內房影響最大。但在別人提早償還外幣貸款時,恒大(3333)及寶龍地產(1238)竟逆市舉債,以為即將到期的債券再融資。隨著人民幣匯價持續波動,債務雪球恐愈滾愈大。

恒大票據擬於星上市

恒大地產公告指,已落實發行本金額分別為4億美元私票票據及3億美元優先票據,將於2019年到期,利息分別為7.8%及8%。估計可籌得淨額合計6.94億美元,所得款項將用於2016年1月19日到期的37億元人民幣9.25%優先票據(以美元結算),及其他現有債務再融資。公司有意尋求票據於新加坡交易所上市,原則上已獲批准。

是次發行的優先票據獲得惠譽BB-評級、穆迪B3評級。兩間信貸評級機構對恒大地產的前景評級均為負面,穆迪日前更將恒大的企業評級由B1降至B2,因公司高度購併胃納和債務支持的購併策略,令財務風險水平上升。

事實上,恒大地產近年因收購多幅土地,負債及開支大增,於去年6月30日至12月25日,

集團已產生總金額不少於800億元人民幣的額外重大借款,亦向周大福企業及新世界中國(0917)收購多項內地房地產項目,涉資共達204億元人民幣。

寶龍為人民幣票據再融資

而湯森路透旗下基點昨亦引述消息人士報道,寶龍地產尋求獲得一筆2億美元的貸款,為5月到期的8億元人民幣(1.21億美元)9.5%優先票據再融資,據悉正在與中國銀行(3988)、匯豐(0005)和華僑銀行洽談。

摩通報告曾推算,人民幣兌美元每貶10%,將令內房平均淨利潤及賬面價值減12.3%及13.3%。愈多外債者,便愈受影響。事實上,目前愈來愈多企業提早償還外幣貸款,並將債務轉為人民幣。

彭博數據顯示,去年中資地產公司發行了相當於720億美元的在岸人民幣債券,為上一年4倍之多。而同年美元債的發行額只有110億美元。這也是中資地產商4年來首次在內地債券市場的融資超過離岸市場。報告稱,中資地產商外幣債券發行總額為590億美元,其中45%將於2018年和2019年到期。

申請會社酒牌續期公告
BAMBOO GROVE CLUBHOUSE

現特通告:吳泰顯其地址為香港堅尼地道86號竹林苑會所1樓,現向酒牌局申請位於香港堅尼地道86號竹林苑會所1樓Bamboo Grove Clubhouse的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期:2016年1月13日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
BAMBOO GROVE CLUBHOUSE

Notice is hereby given that Ng Tai Hin of 1/F., Bamboo Grove Clubhouse, 86 Kennedy Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Bamboo Grove Clubhouse at 1/F., Bamboo Grove Clubhouse, 86 Kennedy Road, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th January 2016

A股證券代碼: 600610 A股證券簡稱: 中毅達 編號: 證2016-01
B股證券代碼: 900906 B股證券簡稱: 中毅達B

上海中毅達股份有限公司
關於股東股份解除質押的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公司接到股東西藏一乙資產管理有限公司(以下簡稱「西藏一乙」)的通知,西藏一乙將原質押給中債信託有限公司5,300萬股(佔公司總股本的4.95%)解除質押,質押解除日為2016年1月11日,相關質押登記解除手續已在中國證券登記結算有限公司辦理完畢。

西藏一乙持有公司無限售流通股5,356.37萬股,限售流通股12,056.69萬股,合計持有17,413.06萬股,佔公司總股本的16.25%,本次解除質押後,剩餘被質押公司股份11,200萬股,佔其持股總數的64.32%,佔公司總股本的10.45%。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2016年1月12日

比華利中港酒店
集團管理, 自置物業
牌照號碼: H/O277 H/O278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

股票簡稱: 上柴股份 上柴B股 股票代碼: 600841 900920 公告編號: 證2016-002

上海柴油機股份有限公司A股股票交易異常波動公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:

- 1. 公司股票最近交易連續3個交易日(2016年1月8日、2016年1月11日、2016年1月12日)內日收盤價格跌幅偏離價值計超過20%,根據《上海證券交易所交易規則》的相關規定,屬於股票交易異常波動。
- 2. 公司未發現其他對公司股票價可能產生較大影響的重大事件。
- 3. 董事會聲明及相關方承諾

特此公告。

上海柴油機股份有限公司董事會
2016年1月12日

證券代碼: 600094、900940 證券簡稱: 大名城、大名城B 編號: 2016-001

上海大名城企業股份有限公司
關於與泰禾集團合作開發福建長樂房地產項目的公告

香港文匯報訊(記者陳楚倩)內地建築公司巨匠建設(1459)昨日首掛表現理想,不計手續費及佣金,一手2,000股賺1,100元。全日收報1.9元,較發售價1.35元升足四成,高位2.01元,最低1.42元,成交4,702.2萬股,涉及金額7,961萬元。

融信中國暗盤見紅

今日接力上市的内房融信中國(3301),昨晚暗盤見紅,每手500股最多蝕80元。融信中國暗盤在耀才新股交易中心收報5.2元,跌2.99%,不計手續費,一手蝕80元。至於在輝立交易場,其暗盤收報5.3元,跌1.12%。一手蝕30元。

融信中國以每股5.36元的下限定價,公司淨籌17.737億元,一手500股的中籤比率為100%。香港公開發售僅獲2.7%認購,而國際發售錄得適度超額認購。

此外,計劃以配售方式於創業板上市的游戏開發營運商智控股(8282)昨日公佈配售結果,配售價已釐定為每股1.25元,為配售價範圍1-1.5元的中位數,公司淨籌2,560萬元,股份今日掛牌,每手4,000股。

申請酒牌續期公告
Kinson Bar, Breakfast & Burger

現特通告:曾偉雄其地址為新界將軍澳欣明苑欣松閣402室,現向酒牌局申請位於香港鰗魚涌英皇道734號友邦香港大樓地下4號舖Kinson Bar, Breakfast & Burger的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期:2016年1月13日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Kinson Bar, Breakfast & Burger

Notice is hereby given that TSANG Wai Hung of Room 402, Yan Chung House, Yan Ming Court, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kinson Bar, Breakfast & Burger at Shop 4, G/F., AIA Hong Kong Tower, 734 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th January 2016

申請酒牌續期公告
港島海逸君綽酒店

現特通告:鄒祖耀其地址為香港北角海街二十三號港島海逸君綽酒店,現向酒牌局申請位於香港北角海街23號港島海逸君綽酒店地下(小部份),1樓(主要部份),3樓(主要部份),5樓(小部份),41樓(主要部份),港島海逸君綽酒店酒牌續期,附加批註事項為酒店。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期:2016年1月13日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HARBOUR GRAND HONG KONG

Notice is hereby given that Chow Cho Yiu, Benedict of Harbour Grand Hong Kong, 23 Oil Street, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Harbour Grand Hong Kong at G/F(Minor Portion), 1/F(Major Portion), 3/F(Major Portion), 5/F(Minor Portion), 41/F(Major Portion), Harbour Grand Hong Kong, 23 Oil Street, North Point, Hong Kong with endorsement of hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th January 2016

九龍大角咀區泰國菜館

誠聘 二廚(泰國菜)

* 一年或以上相關工作經驗
* 工作時間:早上10時至下午2時;下午6時至晚上11時,每週工作6天
* 薪金: \$ 15,500

有意者請電: 9278 3837 王先生洽

證券代碼: 600094、900940 證券簡稱: 大名城、大名城B 編號: 2016-001

上海大名城企業股份有限公司
關於與泰禾集團合作開發福建長樂房地產項目的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容真實、準確和完整,並對公告內容的任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔責任。

一、交易概述

上海大名城企業股份有限公司(以下簡稱「公司」)為充分利用公司現有房地產項目資源,拓展對外合作空間,公司全資子公司長樂名城房地產開發有限公司(以下簡稱「長樂名城」)與泰禾集團股份有限公司全資子公司福建泰禾房地產開發有限公司(以下簡稱「福建泰禾」)、福州吉耀地產有限公司(以下簡稱「吉耀地產」)簽署《項目合作開發協議書》,三方共同出資成立項目公司,合作開發長樂市古田區的住宅項目(以下簡稱「合作項目」)。

二、交易對價介紹

1、福建泰禾房地產開發有限公司
法定代表人: 段衛華
註冊資本: 5,000萬元
成立日期: 2014年6月9日
註冊地址: 福建省寧德市福鼎市南門外路66號
經營範圍: 房地產投資、開發、銷售;物業管理;自有物業出租;室內裝飾裝修。(依法須經批准的項目,經相關部門批准後方可開展經營活動)

2、福州吉耀地產有限公司
註冊資本: 1,000萬元
成立日期: 2015年2月11日
註冊地址: 福建省福州福祿壽綜合大廈14樓287區

經營範圍: 鋼材、水電、建材、紡織品、服裝、日用品、文化用品、體育用品及器材、化工產品(不含危險品)、機械產品、五金電器(不含電動自行車)、機電設備、空調設備、電梯、電子產品的批發、代購等;建築工程、市政綠化工程、園林景觀工程;設計;企業管理諮詢;對工業、農業、貿易業、房地產、旅遊業的投資。

3、合作項目基本情况

1、合作項目位於福建省福州市長樂市古田區通園路東側,新作路兩側,土地出讓編號為2015掛-3號,用地性質為住宅用地70年,總用地面積34161平方米(51.24畝),實際用地面積33832平方米(50.45畝),1#、2#、3#樓層±0.00,地庫±0.00。

2、合作項目已由長樂名城於2015年12月3日通過招拍掛程序獲得,並於2015年12月13日與長樂市國土資源局簽訂了土地出讓合同。合作項目獲得情況詳見公司於2015年12月4日披露的2015-121號「關於子公司獲得福建長樂市房地產項目」的公告。

4、合作協議主要内容

長樂名城與福建泰禾、吉耀地產友好協商簽訂《項目合作協議書》,主要内容如下:
甲方:長樂名城房地產開發有限公司
乙方:福建泰禾房地產開發有限公司

2016年1月13日