

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）面對本港經營環境轉向，不少「大仔沙」撤資傳聞甚囂塵上，本港龍頭發展商之一的新世界發展（0017）主席鄭家純昨天召開記者會解畫，指近期公司的業務重組屬「優化國內投資項目」，讓系內新世界中國（0917）減少負債，並專注一線及1.5線城市業務，強調集團「對國家發展有信心」、

純官解畫賣產 新中力攻一線市

「對國家發展有信心 完全不是撤資」

新世界系近日接連拋售數以百億元人民幣內地項目，加上團集重組動作頻仍，讓市場關注新世界系是否加入「撤資俱樂部」，然而集團主席鄭家純昨天露面否認傳聞，他指集團是最早投資內地的港企之一，向來着重長遠策略，未來亦會加大投資。他又不揣測市場為何出現有關評論，認為「每個人有言論自由。」

短期波幅無礙長線投資

他昨天指出，中央政府對開放政策目標堅定，國家資源很豐富，加上內地有很大市場，三方面令集團對國家投資抱有信心。對於近期人民幣匯率波動，以及內地經濟增長放緩，他表示「經濟周期有波幅，集團是作長期策略，對於現況無動於衷，未來仍然堅定不移在內地投資。」

至於被問到為何大量拋售旗下項目予恒大地產（3333），純官指，有關項目位於內地三、四線城市，售價較低，由於香港發展商發展該類項目成本會較內地企業為高，一旦成本稍增對利潤空間影響便很大，故集團轉向投資價格較高的項目，並力攻一線及1.5線城市。另邊廂，由於買方恒大較多三、四線城市銷售項目，純官形容是次交易是「雙贏」。不過，鄭家純補充，集團在內地三、四線城市仍有少數項目，並非完全放棄這些地區。

鄭家純續指，考慮到新世界中國作為上市公司，現金流十分重要，並應盡量減低負債水平，故長線項目或純收租項目主要交由家族投資周大福企業主理，以舒緩負債，例

如武漢、天津、廣州等地，合共已投資近500億元人民幣；以廣州東塔例，回報期長達十幾年。

推兒童零售品牌攻內地

對於今年內地零售市道，純官認為人民幣匯率波動一定有影響，而近期旗下珠寶零售數據亦按年有所減少。新世界發展執行副主席鄭志剛則透露，集團正部署推出以兒童樂園為主題的零售品牌，首個商場會在荃灣推出，詳情會在3至4月公佈，而相關品牌亦計劃在內地推出。他解釋，這是因應內地「十三五」規劃中，提出創新、小康的元素。鄭志剛指，在零售方面集團正尋求改變，吸引人去商場，以減少網購對實體商場的影響。

展望今年本港樓市，純官預計今年樓價會有10%左右跌幅，不過目前住屋需求很大，建築成本仍高企。他又指，留意到近期樓價走下坡，預計地價可能跟隨下跌，「出價會審慎啱」，不過強調對香港環境仍有信心，去年就累計斥90億港元吸納土地儲備。

周大福擬組建慈善基金

集團亦計劃開拓慈善事業，鄭家純昨天指，周大福擬組織團隊及慈善基金，提供安老服務，並先在香港啟動，最快可在2、3年後落實，並有機會擴展至內地。初步構思可能發展包括醫療、康樂及管理元素的老人，不過集團暫未設預算，強調會量力而為。



■ 鄭家純（左）表示，近期公司的業務重組屬優化內地投資項目。右為鄭志剛。張偉民攝



盼《施政報告》 民生經濟並重

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）新一份《施政報告》明日將出爐，作為龍頭發展商之一的新世界主席鄭家純坦言：「希望可以加大力度改善市民生活」，當中尤以房屋範疇最為迫切。他認為目前民間有不少怨氣，倘政府能改善生活，多建公營房屋讓大眾基層上樓，相信有助平息民怨，令政策更為順暢。

鄭家純又呼籲政府應該撥用更多資源去解決生活環境，惟他不同意將機場第三跑道、高鐵等的資源撥向民生範疇的做法，「經濟都好緊要，刺激經濟，改善民生。」

看好未來內地香港營商環境

近日銅鑼灣書店店主失踪事件引起香港及內地關注，被問到有否留意事件進展時，鄭家純說：「大家都係揣測啫，都無證據，我而唔會作無謂揣測。」他強調，事件沒有影響他對本港及內地營商環境的信心，「我對一國兩制、《基本法》有信心。」又指沒有感到人身安全問題，「如果對《基本法》有信心，事實上唔需要擔心。」

現屆政府上台仍未滿4年，不過下任行政長官人選已掀起民間討論。上一屆行政長官選舉中，曾先後為唐英年及梁振英站台的鄭家純坦言：「站台的原因，係無論邊個選到特首，我都支持，理由唔係轉軚，而係我一定係支持選到嘅特首，因為如果唔支持佢，唔通反佢呀？如果泛民某一個選咗出來做特首，我都支持佢，為香港嘅福利着想。」

彤叔健康穩定 轉股份非「分身家」

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）近期久未露面的新世界系創辦人「彤叔」鄭裕彤所持多隻股份，從去年底持股悉數轉到家族信託基金名下，再度讓人關注彤叔的健康狀況，其長子鄭家純昨天解畫，稱其父親「身體穩定」；又指近期的股票轉移在於「完善化制度」，其父親所持的股份現在轉正，強調非外界揣測的「分身家」。

事實上，彤叔目前已達90歲高齡，近年身體抱恙，對上一次現身公開活動要追溯到2012年，同年中風入院後便鮮有在公眾場合露面。

與弟弟鄭家誠關係和睦

至於近日系內股份有大動作調動，去年底周大福代

理人就發行998股，由原先2股增至1,000股，惟資料未更新最新持股分佈。純官昨天笑指「唔知發咗邊個」，但強調家族內沒有糾紛。被問到與弟弟鄭家誠關係，純官指對方由於信佛，「思想較為無為，無欲無求。」據弟弟本身意願較多專注內地業務，而兄弟二人目前相處很好。

至於被問到自己有沒有接班部署，他則直言未有退休計劃，「唔需要考慮」，又稱目前與兒子、新世界發展執行副主席鄭志剛「拍住做幾好」。

他又指，「對公司來說最緊要是經驗，培育人才好重要，希望下一代可以健康成長，持續公司的發展理念。」至於家族內如何分配人手，純官指「就視乎表現如何，睇佢本身能力，可能越做越多。」



■ 鄭裕彤

四叔投資旗艦子企撤港註冊



■ 有消息指恒地主席李兆基去年10月取消旗下兆基財經企業香港子公司的註冊。資料圖片

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）繼長和系主席李嘉誠去年逐步將旗下公司遷往海外註冊後，引起撤資疑雲，昨日有消息指人稱四叔的恒地（0012）主席李兆基去年10月突然取消旗下兆基財經企業香港子公司的註冊，作更好的資產安排及提高私隱度。本報向恒地方面查詢，發言人解釋，該間子公司當初成立的原因只是「留名」，由成立至今從未有任何業務及資產，為免其繼續空置才決定取消。

原意避免被人搶註名字

恒地發言人表示，當年在香港註冊成立的兆基財經，是附屬於兆基財經企業的子分公司，成立的原因是希望「留定個名」，以免日後公司在香港營運時，被其他採用同一名稱，成立時是計劃在香港從事放貸或投資業務。但之後公司從未有業務及資產，故最後決定取消公司在香港的註冊。

據了解，四叔的投資旗艦「兆基財經企業」在英屬處女島成立（即BVI公司），2003年四叔大舉投資港股，2007年曾透露兆基財經企業60%為投資內地及香港股票，資產規模曾一度高達2,000億元，但後期於2008年金融海嘯曾令公司規模大縮水，「唔見近一半」。

長和海外註冊惹撤資疑雲

翻查資料，李嘉誠在去年1月初啟動長和系世紀重組大計，以換股方式先合併後拆成兩間新上市公司「長和」及「長實地產」，這兩間新公司由原本在香港註冊成立改為在開曼群島註冊成立。至同年9月，集團計劃將電能（0006）與長建（1038）合併，並擬將香港註冊的電能合併至百慕達註冊的長建內，但合併方案最終在股東會上未獲通過。李嘉誠其後多次否認撤資，強調相關安排只是為方便做生意。

巨匠暗盤逆市升8%

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）港股昨日大跌逾500點，但無礙新股暗盤表現。內地建築公司巨匠建設（1459）今日首掛，昨晚暗盤價率先報捷，每手2,000股最多賺220元。

一手中籤比率100%

據輝立交易場資料顯示，巨匠建設暗盤收市報1.46元，較招股價1.35元升8.15%，不計手續費，一手賺220元。在耀才新股交易中心巨匠建設暗盤一手賺200元。

巨匠建設新股以中位數1.35元定價（招股價範圍為1.25元至1.45元），公司淨籌1.678億元，一手中籤比率為100%。香港公開發售獲6,609.4萬股有效申請，相當於香港公開發售總數1,333.6

萬股約4.96倍，即超購3.96倍，未有啟動回撥機制。國際發售獲輕微超額認購。

至於成實教育（1565）在上周已截止公開發售，本周五掛牌，保薦人為麥格理。公司招股價範圍介乎2.18元至2.92元。

恒安研分拆零售業務

恒安國際（1044）昨宣佈，公司正考慮透過實物分派方式分拆零售產品業務，及以介紹方式於港交所（0388）主板上市之可能性。董事會相信，倘進行分拆，將令公司及分拆實體處於更有利位置，以發展其各自之業務。恒安將可集中資源發展其現有人衛生用品業務。

深交所夥港金管局推基金互認平台

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報導）深交所聯合中國證券登記結算公司、香港金融管理局打造的「基金互認服務平台」日前正式推出。有香港基金業人士表示，內地基金踴躍南下香港，已經把中環地標國際金融中心的租金推高回到1997年的高峰。而香港基金北

上，聯合互聯網平台銷售，則開啟了內地居民「10元買港股」的時代。深交所有關人士稱，「基金互認的意義不亞於滬港通」。

平台或將複製至倫敦

目前兩地服務平台已經完成了多輪仿真

測試，已經有兩隻基金順利通過這一平台南下或北上銷售。

有深交所人員就透露，2015年9月，中英雙方發佈了聯合聲明：中英雙方歡迎適時成立共同基金互認工作組的倡議。如果中英基金互認推動順利，未來這一服務平台或將複製到倫敦。

萬華媒體突飆27%後停牌

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）萬華媒體（0426）於昨日下午2時27分起停牌，停牌前報1.22元，升27%。母公司世界華文媒體（0685）亦於昨日下午2時42分起停牌，停牌前報1.2元，升2.56%。世界華文媒體持有萬華媒體73.01%股權，其中世華於本港出版《明報》；華文媒體出版《明報周刊》、《明鏡》等雜誌。

世界華文媒體昨晚發出公告稱，暫停買賣以待刊發有關可能出售萬華媒體股份的若干公司的內幕消息公佈。

中石化油服料盈利跌98.1%

香港文匯報訊 中石化油服（1033）昨日公佈，經初步測算，預計2015年度經營業績將出現下降，按照中國企業會計準則，實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為2,300萬元人民幣左右，比2014年度下降98.1%。2015年，國際原油價格總體處於低位運行，國內外油公司普遍削減上游勘探開發資本支出，全球油田服務行業持續低迷。受此影響，公司經營壓力持續加大。