

九成新公屋月租2500有找

房委研今年入伙9500戶租金 1人/2人單位最平680

香港文匯報訊(記者 岑志剛)有消息指,房屋委員會建議釐定今年入伙的5個公共租住屋邨的租金連差餉,涉及近9,500個公共租住房屋單位,逾九成單位月租低於2,500元。有資助房屋小組委員表示,建議獲通過機會大。

消息指,有關的五個新公共租住屋邨包括安達邨、水泉澳邨第三和第四期、寶鄉邨、朗善邨及華廈邨,一共涉及近9,500個公共租住房屋單位。

安達邨介乎990元至2670元

單位數目最多的安達邨及水泉澳邨第三和第四期,租金水平相若。安達邨近3,500個單位當中,1人/2人單位月租990元,2人/3人單位為1,540至1,560元,1睡房單位為2,130元至2,180元,2睡房單位介乎2,590至2,670元。水泉澳邨第三和第四期合共約4,100個單位中,1人/2人單位月租960元,2人/3人單位為1,500元,1睡房單位為2,060元,2睡房單位為2,530元。

至於寶鄉邨,1人/2人單位月租870元,2人/3人單位介乎1,300至1,360元,1睡房單位為1,880元,2睡房單位為2,290至2,340元。朗善邨1人/2人單位月租680元,2人/3人單位為1,040元,1睡房單位為1,450元,2睡房單位為1,780元。

5新公屋租金建議					
建議租金連差餉					
屋邨	1人/2人	2人/3人	1睡房	2睡房	單位總數
安達邨	990元	1,540元-1,560元	2,130元-2,180元	2,590元-2,670元	3,494
水泉澳邨第三第四期	960元	1,500元	2,060元	2,530元	4,104
寶鄉邨	870元	1,330元-1,360元	1,880元	2,290元-2,340元	483
朗善邨	680元	1,040元	1,450元	1,780元	1,203
屋邨	S1型	S2型	S3型	F型	單位總數
華廈邨	1,250元	1,930元	2,280元	2,600元-2,700元	187

■水泉澳邨第三和第四期合共約4,100個單位中,1人/2人單位月租960元。



單位數目最少的華廈邨,其S1型單位月租1,250元,S2型1,930元,S3型2,280元,F型則由2,600元至2,700元。

消息指,逾九成單位月租低於2,500元。四成半單位租金為2,001至2,500元,主要為1睡房單位;約兩成單位租金為601元至1,000元;近9%約2,501元至2,700元。

消息透露,建議已交房委會資助房屋小組委員傳

閱,若1月22日前沒有反對,將正式通過。

郭偉強料通過機會大

本報向資助房屋小組委員、工聯會立法會議員郭偉強查詢,他認為租金水平沒有大爭議,相信獲通過機會大。但他指出,部分新屋邨為「插針樓」,配套難與大型屋邨比較,但新屋邨租金較舊屋邨高,關注公屋按百分比劃一加租,長遠會製造租金差距。

港做好「超聯人」 拓玩具嬰用品商機

香港文匯報訊(記者 趙虹)亞洲最大型、全球第二大的第四十二屆香港玩具展昨日起正式開鑼,吸引逾二千家參展商。政務司司長林鄭月娥擔任開幕禮嘉賓時指,去年短短10個月期間,本港玩具及遊戲的總出口額已高逾400億元,強調亞洲的玩具及嬰兒產品市場具龐大的潛在商機,尤其是內地實行「二孩政策」後,冀望本港發揮「超級聯絡人」角色。有業界人士盼藉展覽,致力開發內地市場。

玩具展參展商人數破紀錄

亞洲最大型的香港玩具展由昨日起,一連4日假香港會議展覽中心舉行。同場舉辦第七屆香港嬰兒用品展及第十六屆香港國際文具展,共吸引近2,800個參展商,較去年增加近4%,打破歷屆紀錄。林鄭月娥於致辭時指,亞洲的玩具及嬰兒產品市場具龐大的潛在商機,尤其是內地實行「二孩政策」後,該類產品的需求更為急增。她又指,本港地理位置優越且處於亞洲中心地帶,應充分發揮「超級聯絡人」角色,為外國及內地經濟提供便利及有利因素。

香港玩具展昨日正式開鑼,場內產品琳瑯滿目,上至新世代智能玩具,下至益智玩具及遊戲,玩具覆蓋年齡層廣泛。買家忙於「尋寶」之時,一眾參展商亦努力推銷。本地公司4D Cityscape Asia Ltd.與外國公司聯手開發4D城市時間拼圖,攤位吸引不少人查詢。公司董事梁偉倫表示,所有開發的地圖均有三層,當中最底層為該國家或城市的古代地圖,第二層為現代地圖,第三層則是該地具標誌性的建築或自然景點,希望兒童於拼湊地圖時,可輕鬆吸收相關地理知識,達到寓教於樂。

市民大讚產品多 下年定再來

來自泰國的Oum小姐首次與丈夫入場,務求為公司尋得「心頭好」。她大讚展覽產品種類多且集中,參展商眾多,大大增加尋獲心儀的兒童學習產品機會,「我只用了半小時就找到合適的產品」,直言下年定會再入場。



林鄭月娥(前排中)指,亞洲的玩具及嬰兒產品市場具龐大的潛在商機。趙虹攝



謝小姐指場內產品集中,方便「一次過參觀完」。趙虹攝



梁偉倫盼藉展覽,致力開發內地兒童產品的潛在市場。趙虹攝

郭偉強:不談標時談判「無意義」

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)標準工時委員會6名勞方代表不滿委員會內的討論偏離立法規管工時的共識,早前杯葛會議及考慮退會。工聯會立法會議員郭偉強昨日表示,如果討論內容並無包含標準工時的要素,即工作時數及超時補水計算方法等,重返談判桌根本「無意義」,倒不如推倒重來。另外,工聯會與本報合辦「2015年十大勞工新聞選舉」,郭偉強希望透過是次活動喚醒打工仔女關注切身權益。



郭偉強喚醒打工仔女關注切身權益。聶曉輝攝

標時委員會將於本月26日再開會,大眾均關注勞方代表會否重返談判桌。郭偉強昨日與傳媒茶敘時表明勞工界對合約工時「唔收貨」,直言如果討論內容並無標準工時的立法方向,重返談判桌根本「無意義」。

他續說,如果委員會在缺乏勞方代表的情況下展開諮詢及向行政長官提交報告,「我看不到最終報告對打工仔有多大幫助,亦是一個很壞的情況。」他又指出,商界在不同勞工議題上一直採取打壓勞工的態度,就算港府表明積極對沖機制存在極大問題也「對商界無符」,希望透過「2015年十大勞工新聞選舉」提升全港市民對勞工事務的關注,凝聚團結力量,「如果沒有相關活動,大眾可能一下子便遺忘了勞工大事及自身權益」,但強調活動並非要向商界「翻舊賬」,但商界應該好好檢討。

將提修《破產例》保障打工仔

郭偉強又指出,擔任了約3個月立法會人力事務委員會主席令他思維擴闊了,未來排期處理的事務繁多。他表示,稍後會在立法會提出修改現行《破產欠薪保障條例》,「至少讓打工仔取回遣散費與強積金的差額。」他又表示,工聯會仍會積極爭取年底的立法會選舉「區區派人參加直選」,現時未有最終定案。

建造業首設招聘中心吸新血



中心駐有兩名少數族裔就業服務大使。岑志剛攝

建造業議會與勞工處合作,設立全港首間「建造業招聘中心」。岑志剛攝

香港文匯報訊(記者 岑志剛)本港正推行多項大型工程,建造業面臨人手短缺。建造業議會與勞工處合作,設立全港首間「建造業招聘中心」,提供一站式招聘服務。勞工及福利局局長張建宗表示,冀改變建造業以往靠人際關係入行的文化,招聘更多年輕人入行。

繼飲食業招聘中心及零售業招聘中心後,位於九龍灣的建造業招聘中心昨日開幕,是勞工處成立的第三所行業性招聘中心。中心佔地約300平方米至400平方米,面積為全港同類中心最大,設有12部「空缺搜尋終端機」、10部電腦,為勞工提供就業資訊和招聘服務。

終端機特別就建造業常見工種作分類,提供招聘資訊及日期,方便使用者搜索目標工種;電腦亦備有求職信及履歷表範本,讓求職者即場處理有關申請。中心又設有詢問處,並駐有兩名少數族裔就業服務大使,協助不同族裔、語言人士求職。

張建宗冀聯訓練一條龍

張建宗表示,隨著各項基建、公共設施和房屋工程發展,建造業界求才若渴,期望中心啟用後,可連同建造業議會九龍灣訓練中心提供一條龍服務。他指出,政府過去數年向建造業議會投入4.2億元,成功吸納1.8萬人入行,令行業平均年齡大為下降。

他指,建造業一直以來透過人際關係招聘和求職,例如在招聘過程中,承建商、分包商和判頭等等都會找自己相熟的工人「組班」,他希望中心作為提供就業資訊的平台,吸引更多青年人入行,改變這種文化,若人手仍然不足,可透過補充勞工計劃聘請外勞。針對少數族裔人士入行,張建宗指目前已設有外展隊人員,盡量提供協助。

建造業議會主席李承仕表示,建造行業開始老化,議會每年投放5億元吸納新血,令建造業從業員的平均年齡,由數年前約46歲,大幅下降至目前約35歲。

李承仕估算未來對建築工作需求會繼續增加,目前仍有1萬至1.5萬個空缺。

新華英文台 now 啟播

雙語雙頻落地香港

香港文匯報訊 中國新華電視(CNC)英文台於今日(1月12日)起登陸香港 now TV(頻道370)正式啟播,這亦標誌着在CNC中文台(now TV頻道369)基礎上,CNC在香港實現雙語雙頻落地,將更全面地為香港觀眾即時放送全球新聞資訊。

CNC英文台是由新華社主辦的24小時播出的綜合性英文新聞頻道,每天即時播報全球重大突發事件及時政、財經、社會、人文類深度專題報道,同時關注中國熱點話題。全球170多個分社的CNC記者,透過現場報道、訪談、分析、背景介紹,以其所見所聞呈現獨到見地。

作為新華社電視業務的一部分,中國新華電視(8356)利用上市公司平台,積極推動電視陣地拓展,實施「本土化」戰略,致力於向世界宣傳香港、報道香港,製作出品包括《香港傳真》、《廉政公署》、《香港 香港》在內的一系列廣受好評的電視節目及紀錄片。

同時,中國新華電視立足港澳大中華區,面向廣大亞太地區致力於「傳播中國聲音,表達中國觀點,塑造中國形象」,不斷完善CNC作為跨國電視台應有的世界性播出平台架構。截至2015年12月,CNC中文台、英文台已覆蓋全球55億人口,在70多個國家和地區進入收視家庭。



梁美芬向記者「放閃」,展示獲「棚仔」檔主送贈的手工沙龍布。陳庭佳攝

香港文匯報訊(記者 陳庭佳)俗稱「棚仔」的深水埗欽州街布市場將會停業,以騰出地皮興建居屋,而檔戶向食環署提交申請的限期於昨日屆滿。一直協助檔戶的經民聯立法會議員梁美芬,昨日建議在同區覓地或由社企運作天光墟,讓檔戶繼續經營,認為應給予小商戶及有志創業者空間。

梁美芬昨日與傳媒聚會時表示,當局一直提倡善用天橋底的空間,建議在通州街旁的西九龍走廊天橋底重設布市場,但這涉及檔戶的牌照問題,因部分檔戶無牌經營。她又認為可以與社企合作,以天光墟形式,向檔戶提供特惠租金,讓他們繼續經營。

她說,前日再到「棚仔」了解檔戶需要,得悉在有牌照的檔戶中,有3檔不會交出牌照,其餘都會交牌,但賠償只有12萬元,另外有檔主感謝她的協助,送她一條手工製作的沙龍布及以布碎織成的小袋。她認為,「棚仔」是讀紡織及時裝設計的學生搜尋布料的好地方,應給予年輕人、小商戶及有志創業者空間。

提到年輕人,身為法學博士的梁美芬為與他們拉近距離,不恥下問向年輕義工請教「潮語」。她笑言,自己現在已懂得數個「潮語」,如「葡萄」(妒忌)、「放閃」(上載圖片等在網上炫耀)、「派膠」(作出錯誤或愚蠢行為)、「OP」(over power,即太強)等,認真好學。

長者券擬次階段全港試推

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)社署於2013年9月推行為期兩年的第一階段「長者社區照顧服務券試驗計劃」,以「錢跟人走」資助模式為身體機能評為「中度缺損」的長者提供家居及日間照顧服務,立法會福利事務委員會昨日開會討論預計今年第三季推出、擴展至全港18區的第二階段試驗計劃。不少立法會議員擔心第二階段計劃容許合資格的私營機構參與,難以監管,或影響服務質素。



張建宗:受助名額增至3,000

港府於2013年全港8區推行第一階段試驗計劃,受助人將根據家庭入息狀況,每月支付500元至2,500元,換取每月價值5,800元(2015至2016年度為6,250元)的社區照顧服務券,並可自行按需要及喜好,選擇享用機構提供的家居及日間照顧服務。

張建宗:受助名額增至3,000

勞工及福利局局長張建宗(小圖,梁祖彝攝)昨日在福利事務委員會上指出,顧問報告指試驗計劃有助促進業界發展,亦可大大減輕照顧者壓力及負擔,同時亦有提出改善建議。

他表示,當局預計於今年第三季推行第二階段試驗計劃,服務對象由身體有中度缺損擴展至身體機能嚴重缺損,並由8區擴展至全港18區,受助名額亦由1,200增至3,000個,並設有住宿暫託服務,同時亦容許合資格的私營機構參與提供服務。

工聯會立法會議員鄧家彪指,計劃確能提供更貼身、到位的服務,但擔心當局難以監管私營機構的服務質素,對容許私營機構參與有保留。張建宗回應指出,參與機構必須在過去12個月有提供居家到護服務的經驗,估計現時合資格機構不多於十間。他表示,明白議員的憂慮,當局有機制確保服務質素,並會探訪服務使用者,「如發現服務唔達標,會叫停」,強調只會容許有質素的機構加入計劃。